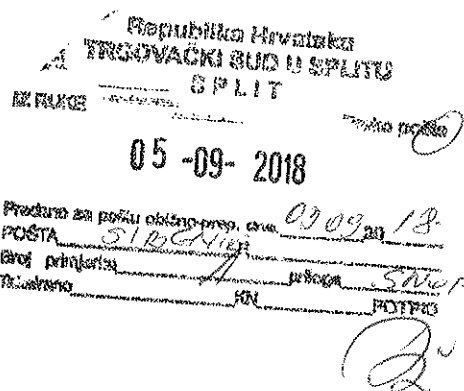


Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split  
OIB 76744843934



Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1878/2016

Odobrenje suda za pobijanje pravnih radnji, prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.

### 1. Ugovori o zakupu nekretnine

Izvrješće o ugovorima o zakupu za jedinu nekretninu stečajnog dužnika u Zagrebu, u Primorskoj ulici 5 i 7, koje je stečajni dužnik imao sklopljene kao zakupodavac, dostavljeno je sudu 28. kolovoza 2017.g., te se ponovo dostavlja uz ovo izvrješće.

U privitku: Navedeno izvrješće, ugovori zakupu sa Udobnosti, j.d.o.o., od 28. veljače 2016. i Assistom, d.o.o., od 12. srpnja 2010. sa anexima od 29. prosinca 2011. i od 1. prosinca 2015.

Ugovori o zakupu za poslovni prostor otkazani su 1. rujna 2017. uz otkazni rok od 1 mjesec, nakon kojeg su zakupnici napustili prostor.

U privitku: Otkazi ugovora o zakupu Udobnosti, i Assisti.

Iz sadržaja ugovora o zakupu, a posebno iz sadržaja anexa, što je detaljnije navedeno u izvrješću od 28. kolovoza 2017.g., koje je u privitku, razvidno je da su ti ugovori izrazito nepovoljni za stečajnog dužnika a potpuno su u korist zakupnika, dok su anexi (2) još nepovoljniji. Aneksi koji se odnose na Assistu nisu ovjereni kod javnog bilježnika, kao osnovni ugovor (anex ugovoru mora biti u istoj formi kao osnovni ugovor), 1 anex je potpisan samo od stečajnog dužnika (prije stečaja), 1 anex nije potpisan (što je dovoljno za zaključak o tim anexima). Na koncu proizlazi da od ta 2 ugovora o zakupu stečajni dužnik skoro da nije imao nikakvih prihoda, ili su prihodi bili vrlo mali odnosno beznačajni. U ovom podnesku se ne navodi sadržaj tih ugovora o zakup, da bi se izbjeglo nepotrebno ponavljanje, jer je to razvidno u izvrješću od 28. kolovoza 2017.

Pribavljen je od Erste&Steiermarkische banke, d.d., Zagreb, podatak o cijenama zakupa za poslovni prostor prema procjeni Erste nekretnina, kao orijentirni podatak, koji potvrđuje izrazitu nepovoljnost ugovora o zakupu za stečajnog dužnika (što se tiče iznosa zakupnine), jer bi se navodno poslovni prostor mogao iznajmljivati po 10 EUR-a/m<sup>2</sup> (209,63 m<sup>2</sup>), dok bi se podrumski poslovni prostor mogao iznajmljivati po 5 EUR-a/m<sup>2</sup> (63,98 m<sup>2</sup>), što po tečaju od 7,42 daje 17.928,20 Kn. Ukoliko je cijena zakupa za ¼ manja od toga, iznos zakupnine je 13.446,15 Kn.

U privitku: E mail poruka Erste&Steiermarkische banke od 23. kolovoza 2017.g.

### 2. Ugovor o pozajmici i namirenju duga

Ugovor o pozajmici i namirenju duga između stečajnog dužnika i Udobnosti, sklopljen je 1. travnja 2016., prema kojem stečajni dužnik podmiruje dug prema Udobnosti, sa motornim vozilom Renault Megane Coupe 1,5 DCI registarske oznake ST492TJ, iz 2009.g. kad dug dosegne iznos od 33.000,00 Kn. U to vrijeme račun stečajnog dužnika je u blokadi, što znači da je bio nesposoban za plaćanje. Kao što je razvidno iz računa motorno vozilo je preuzeto 19. siječnja 2017.

U privitku: Ugovor o pozajmici i namirenju duga i račun stečajnog dužnika prema Udobnosti, 19. siječnja 2017. na iznos od 33.000,00 Kn sa PDV-om, odnosno na 26.400,00 Kn bez PDV-a.

Dakle, stečajni dužnik je u vrijeme blokade žiro-računa otuđio automobil drugoj pravnoj osobi za 26.400,00 Kn, bez procjenjene vrijednosti ili naznake tržišne vrijednosti automobila, koja vjerojatno nije niža od 5.000-8.000 EUR-a.

3. Ugovor o međusobnim odnosima po sudskoj nagodbi u sporu stečajnog dužnika i Intereurope, d.o.o., Zagreb, J. Lučića 3, u odnosu na Assistu, d.o.o., u stečaju

U privitku su: Ugovor o međusobnim odnosima u sudskoj nagodbi u sporu stečajnog dužnika i Intereurope, sklopljen između stečajnog dužnika i Assiste, d.o.o. 8. studenoga 2013.g., anex 1 tom ugovoru od 21. prosinca 2015., sudska nagodba sklopljena na Trgovačkom sudu u Splitu broj P-857/12.

Razvidno je da stečajni dužnik nije imao baš nikakav prihod odnosno nikakvu korist od Ugovora sa Assistom, dok Assisti ostaje 75 % od prodaje robe u vlasništvu stečajnog dužnika koja je zaplijenjena od Intereurope, nakon plaćanja 25 % Intereuropi, jer kako je navedeno tih 75 % od prodane robe služit će Assisti za pokrivanje troškova nastalih u procesu prodaje.

U privitku: E mail poruka od 20. listopada 2017. sa konto karticom, pribavljena od računovodstva koje je vodilo poslovne knjige stečajnog dužnika i Assiste prije stečaja, prema kojoj je Intereuropi po nagodbi plaćeno 148.242,48 Kn. Prema tome 75 % što je pripalo Assisti je 444.727,44 Kn.

**Stečaj nad Assistom**

Kad je nad Assistom, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 6 St. 1626/2016 od 11. travnja 2018. otvoren stečajni postupak, stečajni dužnik podnio je prijavu tražbine u iznosu od 668.309,21 Kn, koja se odnosi na ugovor o zakupu sa Assistom (u iznosu od 357.000 Kn, za 130 m<sup>2</sup> x 10 EUR-a/m<sup>2</sup> x 36 zadnjih mjeseci zakupa) i na odnose sa Assistom po sudskoj nagodbi sa Intereuropom (u iznosu od 311.309,21 Kn što je 70 % /kao realan postotak/ od iznosa 444.727,44 Kn ili od 75 % ili od iznosa koji je pripao Assisti od prodaje robe), koja tražbina je osporena od stečajne upraviteljice Assiste jer (citat): "u poslovnim knjigama ne postoji prijavljeni iznos a iz priložene dokumentacije ne može se nedvojbeno utvrditi postojanje tražbine".

U privitku: Prijava tražbine, obrazloženje stečajne upraviteljice Assiste za osporenu tražbinu, i rješenje Trgovačkog suda u Splitu 6 St.1626/2016-39 od 17. srpnja 2018. kojim je stečajni dužnik upućen na parnicu radi utvrđenja osporene tražbine. Parnica nije pokrenuta.

Iz izvješća o gospodarskom položaju i uzrocima stečaja Assiste, proizlazi da se imovina tog društva sastoji iz založnog-razlučnog prava na jedinoj nekretnini u koja je u vlasništvu stečajnog dužnika u Zagrebu (što je poznato i iz stečaja stečajnog dužnika) upisano na 3.073.578,81 Kn (koje je po redosljedu naplate iza Erste&Steiermarkische banke, d.d., Rijeka), tražbine od kupaca u iznosu 9.194,14 Kn i parnice kod Trgovačkog suda u Splitu P-307/2016 u kojoj je Assista 1 od tužitelja (tužitelj je i stečajni dužnik) protiv tuženika Erste&Steiermarische banke. Assista je tužitelj za pretplaćene kamate u iznosu od 29.240,23 EUR-a (u parnici prema mišljenju 3 odvjetnika koja su pribavljena u ovom stečajnom postupku, postoje realni izgledi za uspjeh).

U privitku: Izvješće o gospodarskom položaju i uzrocima stečaja izrađeno od stečajne upraviteljice Assiste od 27. lipnja 2018.

Dakle, imovinu Assiste, d.o.o., u stečaju, najvjerojatnije će činiti iznos od 29.240,23 EUR-a iz parnice P-307/16 Trgovačkog suda u Splitu.

**Zakonske pretpostavke za pobijanje pravnih radnji**

Iz navedenog razvidno je da su ispunjene sve zakonske pretpostavke (opće i posebne) za pobijanje svih pravnih radnji iz ovog podneska (ugovori o zakupu sa Udobnosti i Assistom sa anexima, ugovor o pozajmici i podmirenju duga predajom motornog vozila sa Udobnosti, ugovor i anexi sklopljeni sa Assistom u svezi sudske nagodbe sa Intereuropom).

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 8. svibnja 2018.g., dok je prijedlog FINE za stečaj podnesen 29. listopada 2015.g. (u kojem je navedeno da je žiro-račun stečajnog dužnika na dan 1. rujna 2015. u neprekidnoj blokadi od 1878 dana, što znači da je razdoblje neprekidne

nesposobnosti za plaćanje 5 godina i oko 53 dana prije toga).

Sve pravne radnje poduzete su prije otvaranja stečajnog postupka.

Pravnim radnjama su oštećeni stečajni vjerovnici, te se remeti i njihovo ujednačeno namirenje u odnosu na Assistu kao stečajnog vjerovnika, koja je jedina od stečajnih vjerovnika iz tih pravnih radnji ostvarila korist.

Sve pravne radnje, poduzete su u vrijeme dok je stečajni dužnik bio nesposoban za plaćanje, jer je žiro-račun u blokadi od mjeseca srpnja 2010.g., dok su druge ugovorne strane nesumnjivo znale za tu nesposobnost, posebno obzirom na to tko su (za Udobnost), ili su to bili (za Assistu), njihovi zakonski zastupnici, pa se nesumnjivo radi o namjernom oštećenju stečajnog dužnika.

Sve radnje koje su poduzimane su u korist Assiste koja je i stečajni vjerovnik (zakonski zastupnik Assiste prije stečaja je ista osoba kao i kod stečajnog dužnika) i Udobnosti (zakonski zastupnik Udobnosti je sin zakonske zastupnice stečajnog dužnika prije stečaja), dakle bliska osoba iz čl 207 Stečajnog zakona.

Stečajni vjerovnici su oštećeni takvim pravnim radnjama jer bi se nesumnjivo više i bolje namirili da te pravne radnje nisu poduzete, što je razvidno iz popisa vjerovnika u kojem su razvidna razlučna prava nad nekretninom stečajnog dužnika, te iz rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 27. srpnja 2017. o utvrđenim tražbinama. Razlučni vjerovnici prijavili su tražbine i kao stečajni vjerovnici u većim iznosima (Erste&Steiermarkische banka 5.194.842,81 Kn, Assista, d.o.o., u stečaju 4.062.210,06 Kn) od iznosa tražbina osiguranih razlučnim pravom (Erste&Steiermarkische banka 2.881.619,36 Kn, Assista, d.o.o., u stečaju 3.073.578,81 Kn). Pobijanje svih navedenih pravnih radnji rezultirat će uvećanjem stečajne mase a time i većim namirenjem stečajnih vjerovnika. U privitku: Izvod iz popisa vjerovnika u stečaju nad stečajnim dužnikom (iz kojeg su razvidni razlučni vjerovnici), rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 27. srpnja 2017.

Stoga se traži odobrenje suda za pobijanje pravnih radnji (čl 212 Stečajnog zakona). Tužbeni zahtjev bit će usmjeren na to da su bez pravnog ili bilo kakvog drugog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika:


- ugovori o zakupu i svi anexi poslovnog prostora u nekretnini u Zagrebu sklopljeni sa Assistom, d.o.o., u stečaju i Udobnosti, j.d.o.o., (u dijelu u kojem nisu sukladni zakonu te u odnosu na visinu zakupnine); s tim da se tužbom traži iznos realne tržišne cijene zakupnine za razdoblje koje nije u zastari,
- ugovor o pozajmici i namirenju duga sklopljen sa Udobnosti, j.d.o.o., predajom motornog vozila; alternativno se tužbom traži razlika do procijenjene vrijednosti motornog vozila (po sudskom vještaku),
- ugovor i anex o međusobnim odnosima stečajnog dužnika i Assiste, d.o.o., u stečaju, u svezi sudske nagodbe sa Intereuropom; te da se tužbom traži realan iznos naknade od prodaje robe stečajnog dužnika koji stvarno prema načelu savjestnosti i poštenja u gospodarskim odnosima pripada stečajnom dužniku a pripao je Assisti, d.o.o., u stečaju.

Napominje se da je krajnji rok za podnošenje tužbe za pobijanje do 8. studenoga 2018.

Predlaže se ujedno, ukoliko sud smatra potrebnim, održati skupštinu vjerovnika sa točkom dnevnog reda: stajalište vjerovnika o mogućem pobijanju pravnih radnji.

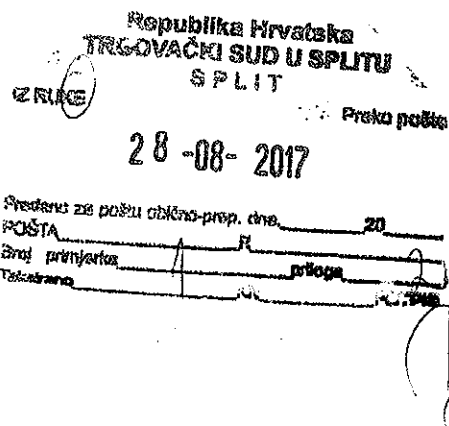
3. rujna 2018.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša



**SANITETSKA KUĆA  
APOLLONIA**  
d.o.o., U STEČAJU,  
SPLIT

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split  
OIB 76744843934



Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1878/2016

Izvješće o postojećim ugovorima o zakupu za nekretninu stečajnog dužnika u Zagrebu.

Za poslovni prostor u Zagrebu, Primorska ul 5 i 7, površine 273,61 m2 postoje 2 ugovora o zakupu.

1. Ugovor sa zakupnikom Assistom, d.o.o., zaključen je na 2 g, 12.7.2010., Ov-3111/10 javni bilježnik Zoja Puljiz, Split. Predmet zakupa je 130 m2 radi maloprodaje programa Apollonie po ugovoru o franšizi, uz mjesečnu naknadu od 7.000 Kn (uključen PDV), za prva 3 mjeseca odgoda plaćanja, zakupnik je dužan plaćati sve režijske troškove i naknade vezane uz prostor u cjelini kada to bude moguće prijebojem između ugovornih strana, nema mogućnosti podzakupa.

Prema aneksu 1 (na kojem potpisi nisu ovjereni kod javnog bilježnika) od 29.12.2011., sa primjenom od 1.1.2012. zbog progresivne recesije zakup se snižava na 3.500 Kn mjesečno, s odredbom da će se dugovanja Assiste prema Apolloniji izvršiti kompenzacijom onog trenutka kada Apollonia bude odblokirana i zakonski sposobna za prijeboj dugova sa Assistom.

Prema još jednom aneksu, od 1.12.2015., izmjena je na način da će Assista koristiti skladište, sanitetski čvor, stražnje 2 prostorije za prezentaciju s tim da će plaćati sve režijske troškove za cijeli prostor, bez najamnine. Ovaj Ugovor sa Anexima, ne izvršava se u smislu plaćanja od kada je blokiran ž-r Assiste.

~~Ugovor i Anexe dobio sam mailom, skenirane, ispis je loš — skoro nevidljiv, te se zato ne prilažu uz ovo izvješće (mogu se dostaviti mailom).~~

2. Ugovor sa zakupnikom Udobnost, j.d.o.o., Podstrana, zaključen je 28.2.2016., te se dostavlja u privitku, kao i račun Apollonie 1/17 od 28.2.2017. na 20.000 Kn (uključen PDV), odnosno 1.333 Kn mjesečno bez PDV-a U ugovoru nije naveden broj m2 u zakupu, ugovor je na 2 godine, dogovoreno je ispostavljanje računa nakon 1 g, te da zakupnik nije dužan platiti račun sve dok plaća kreditnu obvezu za koju je stečajni dužnik jamac platac. Obveza zakupnika je plaćanje struje i vode za cijeli prostor.

Pribavljen je podatak od Erste banke da bi se nekretnina na toj lokaciji, odnosno prostor u prizemlju (209,63 m2) mogla iznajmljivati za 10 EUR-a/m2, dok bi podrumski prostor bio 5 EUR-a/m2 (63,98 m2).

Udobnost je predložila da ostanu uvjeti iz postojećeg ugovora, jer da ne može ispoštovati uvjete koje traži stečajni dužnik te da će morati otkazati ugovor. Stečajni dužnik je tražio plaćanje režija za

cijelu nekretninu te da ima makar nešto od mjesečnog zakupa na realnim osnovama ne navodeći konkretan iznos zakupa, ali Udobnosti već to nije prihvatljivo.

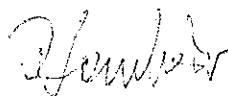
Mjesečni iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda je 1.748,36 Kn (zaprimljeni su računi), odvoz otpada 272,08 Kn (zaprimljeni su računi), prema Udobnosti i ranijoj zz stečajnog dužnika struja je 3.700 - 4.500/1.200 Kn (zimi/ljeti), voda je oko 100 Kn, pričuva 600 Kn, spomenička renta 410,42 Kn (plaća se tromjesečno). Za pričuvu i spomeničku rentu još nisu zaprimljeni računi, dok je struju i vodu plaćala Udobnost.

Dakle, ni jedan ni drugi zakupnik ne plaćaju zakupninu, ni minimalnu utvrđenu ugovorima, i to zbog uvjeta postavljenih u ugovorima, odnosno zbog blokade ž-r Assiste.

Stoga je, ukoliko Udobnost ne promijeni svoje stajalište, bolje za stečajnog dužnika otkazati oba ugovora o zakupu od 1. rujna 2017.g., uz otkazni rok od 30 dana sukladno Stečajnom zakonu (što je ovlast stečajnog upravitelja), te pokušati iznajmiti nekretninu do prodaje do 6 mjeseci – stečajni upravitelj, duže od toga uz suglasnost skupštine vjerovnika, ali na realnim - tržišnim osnovama, odnosno da se osigura plaćanje režija za nekretninu i da stečajni dužnik ima kakav – takav prihod od zakupa.

U privitku: Ugovor Apollonia – Udobnost i račun od 28.2.2017.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša



**SANITETSKA KUĆA  
APOLLONIA  
d.o.o., U STEČAJU  
SPLIT**

SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. iz Splita, Fra Bonina 8, s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

UDOBNOST j.d.o.o. iz Podstrane, Strožanačka 12A, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su dana 28.02.2016. godine

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup dio poslovnog prostora koji se nalazi u Zagrebu, Primorska 5-7 a koji poslovni prostor se sastoji od prednjeg dijela prizemlja koje čini jedinstven povezani prostor namjenjen maloprodaji u trgovačkoj djelatnosti i odvojen je konceptualno od stražnjeg dijela s tim da se omogućuje uporaba sanitarnog čvora.

### **Članak 2.**

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane trgovačke djelatnosti zakupnika, koji je vlasnik tvrtke za maloprodaju i veleprodaju ergonomskih proizvoda za kućnu uporabu.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

U obavljanju registrirane djelatnosti u predmetnom prostoru, zakupnik također ne smije koristiti strojeve i druga sredstva za rad koji stvaraju buku.

### **Članak 3.**

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na dvije godine, a počinje teći prvog slijedećeg dana po sklapanju ovog ugovora, kada će zakupodavac predati zakupniku ugovoreni dio prostora na uporabu u dogovorenu svrhu.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru prodaje i robu iz Sudske nagodbe Sanitetske kuće Apollonia i Assista s Intereuropom na dogovoreni način između Sanitetske kuće Apollonia i Assista na način da preuzima obveze Assista u odnosu na namirenje duga Intereuropi za koju se obvezuje izvršavati mjesečne uplate namirenja duga.

### **Članak 5.**

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi neto 16.000,00Kn godišnje, a za šta će se račun napraviti po isteku 12 mjeseci-28.02.2017 godine i 28.02.2018 godine. Račun za zakup zakupnik nije dužan platiti sve dok Udobnost plaća kreditnu obvezu za koju je Sanitetska kuća Apollonia jamac platlac.

Osim ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati trošak struje i vode za cijeli prostor, i onaj dio koji nije u njegovom zakupu.

#### Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 15 dana prije raskida istog.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom od 2 mjeseca od dana priopćenja otkaza.

Ukoliko se ovaj Ugovor završi iz razloga na koje ne mogu utjecati ni Zakupodavac niti Zakupnik kao što su stečaj Zakupodavca ili ovrha prostora od strane Banke, Zakupnik ne će tražiti odštetu od Zakupodavca za pretrpljenu štetu.

#### Članak 7.

Zakupnik će prostor urediti prema svom nahodjenju s izložbenim namještajem i displejima koje on odredi a Zakupodavac ne će osporavati to uređenje.

Zakupnik se obvezuje održavati čistoću u prostoru i održavati ga reprezentativnim.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio i u dogovorenom roku ga osloboditi od svoje robe i stvari.

#### Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 28.02.2016 godine

Zakupnik:

**UDOBNOST** d.o.o.  
**PODSTRANA**

Marko Novaković, direktor

Zakupodavac:

dr. Nada Jurinčić, direktor

Na temelju Zakona o zakupu poslovnog prostora («Narodne novine», broj 91/1996., 124/97 i 174/04.)

SANITET SIA Kuća APOLLONIA

1306448

(MBG / OIB)

FRA BOMINA 8, 21 000 SPLIT

76744843935

(MBG / OIB)

kao zakupodavac; i

ASSISTA d.o.o.

2258811

(MBG / OIB)

SISIBOMIŠA 4, VELIKIJE 13

11325420507

(MBG / OIB)

kao zakupnik, sklopili su sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Splav 4 ul. Pulchra 5-7 kat pr. a koji se sastoji od prostranstva i priprata

u ukupnoj površini od 130 m<sup>2</sup>, te

### II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati

poslovanje koje se odnosi na  
poslovanje Apollonia po ugovoru o franšizi

### III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

nešto je  
poslovanje koje se odnosi na poslovanje i gosti,  
kao i sve informacije i opremu

### IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od 2 god.

tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.





V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 7000,00 kn (slovima: sedam tisuć),  
PDV

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do ..... dana u mjesecu  
za tekući mjesec. Prva 3. mjeseca od početka

odgovarajućeg

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u  
zgradi. Sve redovne troškove i naknade

u vezi s prostorom u zgradi  
Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti u skladu s  
dogovorom s poslodavcem

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok

3 mjeseca

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana .....

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke  
o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i  
primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može - ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

Ne može dati u podzakup

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

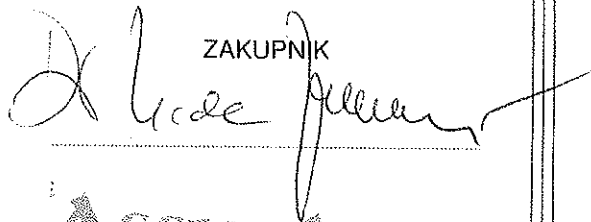
U Golubac, dne 12.07.2010

ZAKUPODAVAC



SANITETSKA KUĆA  
**APOLLONIA**  
d.o.o. SPLIT

ZAKUPNIK



**ASSISTA** d.o.o.  
OMISALJ



Ja, Javni bilježnik M. sc. Zoja Puljić, Split, Vozarašićeva 14, potvrđujem da su:

1. SANITETSKA K. d. o. o. (OIB: 6304484934), Split, Fra  
Bonu, Kamenitica 8

zastupano po dnevnoj ovlaštenosti od 14.10.2019. godine Split, Fra Bone  
Raznačević 8, čije su se ovlaštenje i ovlaštenje poznatosti om. za ovlasti za  
zastupanje uvidim u registar trgovačkih društava RH broj MBIS-0009063886 na dan  
14.10.2019.

2. ASSINT d. o. o. (OIB: 6304484934), Split, Fra Bonu, Kamenitica 13,

zastupana po dnevnoj ovlaštenosti od 14.10.2019. godine Split, Fra Bone  
Raznačević 8, čije su se ovlaštenje i ovlaštenje poznatosti om. za ovlasti za  
zastupanje uvidim u registar trgovačkih društava RH broj MBIS-0009063886 na dan  
14.10.2019.

u ime i na ime ovlaštenika ovlaštenika, potvrđujem da su:

Popratni dokumenti su priloženi

Za svaki slučaj jedan primjerak

Imam pravo na prihvatanje ovog posla, jer sam ovlašten za ovlaštenje od 2019.

Imam pravo na prihvatanje ovog posla, jer sam ovlašten za ovlaštenje od 2019.

Imam pravo na prihvatanje ovog posla, jer sam ovlašten za ovlaštenje od 2019.

BRČH-9A-3111-10

1. Split, 14.10.2019.



JAVNI BILJEŽNIK  
M. sc. Zoja Puljić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Snježana Felzer Puljić

## **Anex Ugovorima o zakupu poslovnih prostora u Splitu i Zagrebu**

Uvažavajući progresivne recesijske prilike obje strane dana 29.12.2011 dogovorno snižavaju cijenu najma prostora na 3.500.00 kn počev od 01.01.2012. Dugovanja Assiste prema Apolloniji će se izvršiti kompenzacijom onoga trenutka kada Apollonia bude odblokirana i zakonski sposobna za prijeboj dugova s Assistom.

Dr Nada Jurinčić

SANITETSKA KUĆA  
APOLLONIA  
2011

### Anex ugovora o zakupu poslovnog prostora u zagrebu

Postojeći ugovor između Sanitetske kuće Apollonia i Assiste o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, mijenja se na dan 01.12.2015 godine na način da će Assista koristiti skladište, sanitetski čvor, stražnje dvije prostorije za prezentaciju s tim da će plaćati sve režijske troškove za cijeli prostor, bez najamnine.

Za SK APOLLONIA

Za ASSISTA

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split  
OIB 76744843934

pismena dostavljati na: Draško Lambaša,  
Drniških žrtava 10, Šibenik

Assista, d.o.o., Split, Velebitska 110  
OIB 11325420507

Otkaz ugovora o zakupu sa aneksima.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da sa danom 1. rujna 2017. otkazujemo ugovor o zakupu za poslovni prostor u Zagrebu, zaključen 12.7.2010., na kojem je potpis ovjeren kod javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod brojem Ov-3110/10, kao i anekse tom ugovoru od 1.1.2012. i od 1.12.2015., koji nisu ovjereni kod javnog bilježnika.

Assista, d.o.o., već duže vrijeme ne izvršava obveze po ugovoru i aneksima (zakup i plaćanje režijskih troškova).

Otkazni rok je 30 dana.

Otkaz se temelji na odredbi čl 188 st 4 Stečajnog zakona (NN 71/15), i čl 24 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (NN 125/11).

Pozivamo Vas da odmah nakon 30. rujna 2017. dostavite ključeve od poslovnog prostora na gornju adresu stečajnog upravitelja, ili ih predate na drugi način prema dogovoru.

S poštovanjem

1.9.2017.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

*Draško Lambaša*  
**SANITETSKA KUĆA  
APOLLONIA  
d.o.o., U STEČAJU  
SPLIT**

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split  
OIB 76744843934

pisma dostavljati na: Draško Lambaša,  
Drniških žrtava 10, Šibenik

Udobnost, j.d.o.o., Podstrana, Strožanačka 12A  
OIB 01870441565

Otkaz ugovora o zakupu.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da sa danom 1. rujna 2017. otkazujemo ugovor o zakupu za poslovni prostor u Zagrebu, zaključen 28.2.2016., jer se nismo mogli usuglasiti o izmjeni tog ugovora koji je neodrživ za Apolloniu, d.o.o., u stečaju, jer prema istom ostvaruje vrlo malu zakupninu koja ne omogućuje niti plaćanje režijskih troškova.

Otkazni rok je 30 dana.

Otkaz se temelji na odredbi čl 188 st 4 Stečajnog zakona (NN 71/15), i čl 24 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (NN 125/11).

Pozivamo Vas da odmah nakon 30. rujna 2017. dostavite ključeve od poslovnog prostora na gornju adresu stečajnog upravitelja, ili ih predate na drugi način prema dogovoru, kao i da zapisnički utvrdimo stanje potrošnje el energije, vode i dr.

S poštovanjem

1.9.2017.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

  
**SANITETSKA KUĆA  
APOLLONIA  
d.o.o., U STEČAJU  
SPLIT**

**Naslov:** Sanitetska Kuća Apollonia d.o.o. u stečaju - poslovni prostor na adresi Zagreb, Centar, Primorska 5 i 7

**Šalje:** Jovica Josipa ES <jjovica@erstebank.com>

**Datum:** 23.8.2017. 16:06

**Prima:** "drasko.lambasa@si.t-com.hr" <drasko.lambasa@si.t-com.hr>

Poštovanje,

10 eur/m<sup>2</sup> bi mogao biti najam tog prostora s tim da bi cijena podrumskog dijela bila manja, cca 50% manja

POSLOVNI PROSTOR	građevinska površina (m <sup>2</sup> )	koef.	NGP s koef. (m <sup>2</sup> )
<b>PODRUM</b>			
spremište	32,73	1,00	32,73
spremište	22,80	1,00	22,80
hodnik	8,45	1,00	8,45
<b>UKUPNO:</b>	63,98		63,98
<b>PRIZEMLJE</b>			
izložbeno-prodajni prostor	165,26	1,00	165,26
kuhinja i blagovaonica	13,86	1,00	13,86
wc	3,73	1,00	3,73
tus	1,27	1,00	1,27
spremište	18,76	1,00	18,76
prostor s bojlerom	1,34	1,00	1,34
ostava	1,17	1,00	1,17
ostava	2,33	1,00	2,33
ostava	1,91	1,00	1,91
<b>UKUPNO:</b>	209,63		209,63
<b>NKP IZVATKA:</b>			273,61

procjena je u privitku maila,

Lijep pozdrav!

**Josipa Jovica**

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Sektor naplate i upravljanja lošim plasmanima

Direkcija upravljanja lošim plasmanima u gospodarstvu

10 000 Zagreb, Ivana Lučića 2

Tel: +385 (0)72 37 1723

Fax: +385 (0)72 37 1930

Privici:



Trgovačko društvo UDOBNOŠT j.d.o.o., iz Podstrane, Strojarska 12A, OIB 01870441565, koje zastupa direktor Marko Novaković (u daljnjem tekstu vjerovnik)

i  
Trgovačko društvo SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o., iz Splita, Fra Bonina 8, OIB 76744843934, koje zastupa dr. Nada Jurinčić (u daljnjem tekstu dužnik),

zaključuju dana 01.04.2016 godine

## UGOVOR O POZAJMICI I NAMIRENJU DUGA

### Čl. 1

Ovim Ugovorom stranke utvrđuju iznos pozajmice koju vjerovnik pozajmljuje dužniku te način i uvjete otplate duga.

### Čl. 2

Stranke su suglasne da Vjerovnik pozajmljuje Dužniku temeljem ovog Ugovora ukupni iznos do 40.000 kn na način plaćanja obveza Dužnika temeljem ugovora o preuzimanju duga.

### Čl. 3

Stranke su suglasne da se na pozajmljeni iznos ne će obračunati kamate.

### Čl. 4

Obje strane su suglasne da se dug namiri prijenosom vlasništva za vozilo Dužnika - osobni automobil Renault Megane Coupe 1.5 DCI, registrarskih oznaka ST 492-TJ.

### Čl. 4a

Budući da je vozilo Dužnika kupljeno operativnim leasingom i u cijelosti otplaćeno, Dužnik je suglasan da se temeljem ovog Ugovora zatraži dozvoli prijenos vlasništva na Vjerovnika kako bi se vozilo moglo tako i registrirati.

### Čl. 5

Obje strane su sporazumne da se za dan prijenosa vlasništva gore navedenog vozila ima smatrati dan kada dug dosegne iznos od 33.000 kn vidljivo u konto kartici pozajmice kada je Dužnik obavezan predati vozilo u ruke Vjerovnika.

### Čl. 6

Obje strane su suglasne da ovaj Ugovor ovjeren kod Javnog bilježnika ima snagu izvršnog dokumenta temeljem kojeg se mogu poduzeti sve zakonske radnje za prijenos vlasništva gore navedenog vozila s dužnika na vjerovnika.

### Čl. 7

Obje strane su suglasne da se prijenos vlasništva gore navedenog vozila ima smatrati potpunim namirenjem duga i da dužnik više nema nikakve obveze po ovom dugu.

Za vjerovnika: Marko Novaković, direktor

**UDOBNOŠT j.d.o.o.**  
**PODSTRANA**

*Marko Novaković*

Za dužnika: dr. Nada Jurinčić, direktor

**SANITETSKA KUĆA**  
**APOLLONIA**  
*Nada Jurinčić*

# SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o.

21000 Split, Fra Bonina 8 • Tel.: + 385 (0)21 458 800 Fax: + 385 (0)21 458 802 •  
SPINA SHOP, Velebitska 110 tel.: + 385 (0)21 458 801

www.apollonia.hr •

E-mail: apollonia@apollonia.hr

Žiro račun: 2402006-1100428913 • Porezni broj: 01306448

OIB: 76744843934

UDOBNOST j.d.o.o.

Strožanačka 12A  
Podstrana  
Hrvatska

RAČUN

000-0002/17

Partner

501807 - UDOBNOŠT j.d.o.o.

PDV IDENTIFIKACIJSKI BROJ/OIB

01870441565

Lokacija

Sjedište

Vrsta dokumenta

R01 - RAČUN

Večna oznaka

UGOVOR O POZAJMICI

Mjesto izdavanja

Split 21000

Datum računa

19.01.2017

Datum isporuke

19.01.2017

Dospjeca

19.01.2017

Datum izdavanja

19.01.2017. 19:51

Organizacijska jedinica

000000 - S. K. APOLLONIA VEL

Lokacija

000 - APOLLONIA D.O.O

Operator

00 - SA

R. br.	Oznaka	Opis	Količina	VPC	Iznos	Rabat	FC	Iznos	PDV%
1	VOZIL0001	Renault Megane Coupe 1.5DCI	vozilo	1,00	26.400,00	26.400,00	0 %	26.400,00	25%
REKAPITULACIJA POREZA (PDV)					Veleprodajna vrijednost		26.400,00 kn		
Stopa					Popust po stavkama		0,00 kn		
25%					Veleprodajna fakturna vrijednost		26.400,00 kn		
UK.:					Dodatni popust 0%		0,00 kn		
26.400,00					Veleprodajna vrijednost s popustom		26.400,00 kn		
6.600,00					PDV		6.600,00 kn		
33.000,00					Iznos za naplatu		33.000,00 kn		

Način plaćanja: Transakcijski račun

Napomena: Račun podmiren u cijelosti prema Ugovoru o pozajmici i namirenju duga.

Renault megane 1.5dci, zatvoreni, boja bijela, broj šasijske VF1DZ0B0642529366

Godina proizvodnje: 2009, Francuska

VOZILO FIZIČKI PREUZETO 19.01.2017 PREMA UGOVORU O NAMIRENJU DUGA VOZILOM.

Datum

Primio

Otpremio

Likvidator

**UGOVOR O MEĐUSOBNIM ODNOSIMA  
U SUDSKOJ NAGODBI U SPORU SANITETSKÉ KUĆE  
APOLLONIA I INTEREUROPE**

čl. 1

Ovim se ugovorom definiraju međusobni odnosi i obveze između Saniteteks ekuće Apollonia iz Splita i Assiste iz Splita a u svezi sa Sudskom nagodbom o namirenju štete između Intereurope, logističke usluge i sanitetske kuće Apollonia.

Čl. 2

Assista će posredovati u prodaji robe od sanitetske kuće Apollonia koja je zaplijenjena od strane Intereurope 13.07.2011 godine radi ovrhe nad sredstvima Intereurope temeljem pravomoćne sudske presude u slučaju Markovina.

Čl. 3

Assista je sudskom nagodbom određena i prihvatila da izvrši prodaju zaplijenjene robe i da iz sredstava ostvarenih prodajom isplaćuje 25% Intereuropi na ime NAKNADE ŠTETE.

Čl. 4

Ostatak sredstava Assista nije dužna platiti Apolloniji jer će joj služiti za pokrivanje troškova nastalih u procesu prodaje.

čl. 5


Assista se obvezuje svu robu sa zaplijenjenog skladišta označiti s prefiksom IE kako bi mogla izvršavati svoju preuzetu obvezu naknade štete Intereuropi u ime Apollonije i prema Sudskoj nagodbi pratiti tu prodaju dogovorenom dokumentacijom.

Čl. 6

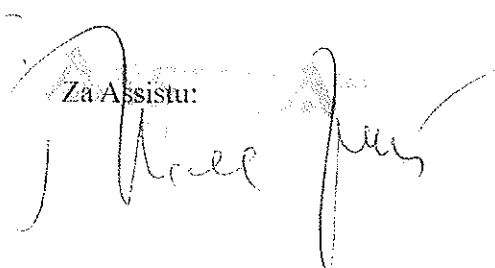
Assista će voditi OBRAČUNE NAKNADE ŠTETE po Sudskoj nagodbi kroz mjesečne obračune i predračune za određenu robu.

Split, 08. studenoga, 2013. godine

Za Apolloniju



Za Assistu:



**SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. Split Fra Bone Razmilovića 8, OIB 76744843934**

**ASSISTA d.o.o. Split, Velebitska 110, OIB 11325420507**

oboje s jedne strane

i

**INTEREUROPA d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 3, OIB 85514716931**

sklopili su u Splitu dana 21. prosinca 2015. godine

### **ANEX I VANSUDSKE NAGODBE od 08. svibnja 2015. godine**

#### **I**

Strane ove vansudske nagodbe suglasno utvrduju da se između istih sklopljena vansudska nagodba od 08. svibnja 2015. godine (u daljnjem tekstu: vansudska nagodba) mijenja kako slijedi:

#### **1.**

Članak 2. vansudske nagodbe mijenja se tako da glasi:

#### **Članak 2.**

Strane ove vansudske nagodbe suglasno utvrduju da ASSISTA d.o.o. nije prodala svu robu koja je bila predmet sudske nagodbe u istom utvrđenom roku zbog čega se krajnji rok za prodaju robe utvrđene sudskom nagodbom produžava do 30. lipnja 2016. godine, do kada se produžava primjena sudske nagodbe.

#### **II**

Anex I vansudske nagodbe stupa na snagu na dan sklapanja iste.

#### **III**

Anex I vansudske nagodbe sačinjen je u tri istovjetna primjerka, po jedan za svaku stranu iste.

## Z A P I S N I K

s početka od 08.studenoga 2013

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

VEJIMIR VUKOVIĆ  
sudski vladavnik

Tužitelj: 1.SANITETSKA KUĆA APOLLONIA  
d.o.o. Split  
2.ASSISTA d.o.o. Split

Tuženik: INTEREUROPA logističke usluge d.o.o.  
Zagreb

Radi : Isplate

MARIJA ELIČ  
zapisnikar

Početak u 11.30 sati

Utvrdjuje se da su u ovom predmetu pristupili:

Za tužitelja: punomoćnik Josip Konjev od odvjetnik u Zagrebu

Za tuženika: punomoćnica Roman Biber- Vlanić dipl.pravnica prema punomoći u spisu

Prije početka raspravljanja punomoćnici stranaka predlažu sudu sklapanje sudske nagodbe u ovom predmetu.

Na temelju odredbe čl. 321. Zakone o parničnom postupku, između stranka se pristupa sklapanju sjedeće

### SUDSKE NAGODBE

#### Članak 1.

Tužitelji i tuženik suglasno utvrdnu da sklapanju ove nagodbe pristupaju s ciljem mirnog rješavanja spora koji se po tužbi tužitelja vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem: IP-857/12 te da isti rješavaju na način utvrđen ovom nagodbom.

#### Članak 2.

Utvrdjuje se da tuženik, temeljem članka 72. do 75. Zakona o obveznim odnosima, (Narodne novine 35/05), kao vjerovnik tužitelja SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. iz potraživanja,

navedenog protutužbenim zahtjevom u predmetu iz članka 1. ove nagodbe, drži stvari utvrđene Zapisnikom o popisu robe javnog bilježnika Boška Jurišića broj OC-71/11 od 11. srpnja 2011. godine, u Prilogu 1. koji je sastavni dio ove nagodbe (u daljnjem tekstu: roba).

Tuženik i tužitelji će tijekom povrata robe pod uvjetima koji su dogovoreni ovom nagodbom izvršiti primopredajnu inventuru kojom će uskladiti popis javnog bilježnika izražen u kutijama sa skladšnim iskazima izraženim u kemađima ili setovima kako se roba i prodaje.

Potpisom ove nagodbe tuženik jamči da vrsta i količina robe popisane na način utvrđen zapisnikom iz stavka 1. ovog članka do dana sklapanja ove nagodbe nije izmijenjena.

### Članak 3.

ASSISTA d.o.o., kao tužitelj koji će prodavati robu, obvezuje se podmiriti tražbinu koja tuženik po protutužbenom zahtjevu u predmetu iz članka 1. ove nagodbe ima prema tužitelju Sanitetska kuća Apollonia d.o.o. u iznosu i na način kako je to predviđeno odredbama ove nagodbe, a tuženik se obvezuje predati tužitelju ASSISTA d.o.o. robu utvrđenu Zapisnikom iz članka 2. ove nagodbe, na način i pod uvjetima kako je to predviđeno odredbama ove nagodbe.

### Članak 4.

Tužitelji i tuženik suglasno utvrđuju da će tužitelj ASSISTA d.o.o., radi podmirenja tražbine tuženika iz članka 3. ove nagodbe, prodavati robu iz članka 2. ove nagodbe tijekom osamnaest mjeseci od dana sklapanja ove nagodbe i od iznosa dobivenog prodajom iste isplaćivati tuženiku mjesečno iznos od 25% neto prodajne cijene (vrijednost bez PDV-a) robe prodane u prethodnom mjesecu.

Tužitelji i tuženik suglasno utvrđuju da je tužitelj Assista d.o.o. slobodna samostalno utvrđivati prodajne cijene robe koja je predmet ove nagodbe time da će nastojati predmetnu robu prodati u najkraćem mogućem periodu, a najkasnije u roku od osamnaest mjeseci od dana sklapanja ove nagodbe, i uz najbolju moguću cijenu, imajući u vidu aktualnu tržišnu situaciju i starost robe.

Ukupni iznos od prodane robe uplaćen tijekom godinu dana smatra se podmirenjem ukupne tražbine tuženika iz potraživanja navedenog protutužbenim zahtjevom.

Tužitelji i tuženik suglasno utvrđuju da roba iz članka 2. ove nagodbe koja se ne proda za osamnaest mjeseci od dana sklapanja ove nagodbe može po odluci tuženika ostati tuženiku na raspolaganje ili biti vraćena tužitelju Assista d.o.o.

Tužitelj Assista d.o.o. obvezuje se sve artikle robe iz članka 2. ove nagodbe predane joj u posjed u skladu s ovom nagodbom označiti posebnim oznakama u šifri i nazivu artikla kako bi zaprimanje

robe iz članka 2. ove nagodbe od strane tužitelja Assista d.o.o. i prodaja te robe bili za tužitelja transparentni, a sve radi mjesečnih izvještaja o prodaji robe iz članka 2. ove nagodbe temeljen kojih će se vršiti mjesečni obračun ugovorenog postotka od 25% koji će se isplaćivati tuženiku do 5. tog narednog mjeseca za protekli mjesec

#### Članak 5.

Tužitelji i tuženik suglasno utvrđuju da će tuženik odmah po sklapanju ove nagodbe precizirati tužiteljima svu robu koja nije za prodaju i to:

- 5 komada, pressure plate i a laptop analizu.
- 5 komada, Apex MILLENIUM KIOSK komplet.
- 4.720 komada, optica posjetnik na samopregled dojke.
- 4 seta, TEMPUR 18 proizvoda display.
- 40 setova, TEMPUR demokii.
- 1 komad display one bed shop in shop.
- 3 komada, display za kataloge 113 cm.
- 3 komada sleep station.
- 1 komad space cabine complet new.
- 6 komada uzorka sive podnice 50x50 cm.
- 6 komada prezentacijskih uzoraka podnica plavih.
- 1 komad prezentacijskih uzoraka sivih spring.

#### Članak 6.

Tužitelji i tuženik suglasno utvrđuju da će tužitelj Assista d.o.o. robu iz članka 2. ove nagodbe preuzimati za prodaju na sljedeći način:

- a) sitne stvari prema popisima koje napravi tužitelj Assista d.o.o., a koji jednokratno ne mogu prijeći 1/3 skladišne količine uz uvjet da tužitelj Assista d.o.o. ispunjava svoje obveze mjesečnog plaćanja prema mjesečnoj prodaji robe iz članka 2. ove nagodbe;
- b) madrace i podnice, pojedinačno za poznatog kupca, prvi radni dan po uplati tuženiku nadoknade iz članka 4. stavak 1. ove nagodbe za svaki od prodanih artikala.

Tužitelj Assista d.o.o. ovlašten je u dogovoru sa tuženikom odmah po sklapanju ove nagodbe preuzeti 1/3 skladišne količine robe iz stavka 1. točke a. ovog članka.

Svako preuzimanje robe koju tuženik predaje tužitelju Assista d.o.o. u skladu sa stavkom 1. ovog članka utvrđuje se primopredajnim zapisnikom, sačinjenim u tri primjerka potpisana po tužiteljima i tuženiku, od kojih svaka strana ove nagodbe zadržava po jedan primjerak.

Assista d.o.o. ima pravo preuzeti robu po popisima ukoliko ispunjava svoje obveze mjesečnog plaćanja prema mjesečnoj prodaji robe iz članka 2. ove nagodbe.

#### Članak 7.

Tužitelji i tuženik suglasno utvrđuju da će se pojedini komadi robe iz članka 2. ove nagodbe koje

tuženik predaje tužiteljima izuzimati i evidentirati u prisutnosti ovlaštenih predstavnika tužitelja na način kako slijedi:

- za artikle koji su popisom iz članka 2. ove nagodbe popisani po kutijama, a kutija sadrži jedan komad pojedinog artikla, utvrđuje se koliko je kutija od popisanog broja kutija istog artikla predano tužiteljima, a koliko je preostalo kod tuženika,
- za artikle koji su popisom iz članka 2. ove nagodbe popisani po kutijama, a kutija sadrži više komada pojedinog artikla ili različite artikle, utvrđuje se koliko je komada od u kutiji zatečenog broja komada pojedinog artikla predano tužiteljima, a koliko je preostalo kod tuženika,
- za artikle koji su popisom iz članka 2. ove nagodbe popisani po komadima, utvrđuje se koliko je komada tog artikla od popisanog broja komada predano tužiteljima, a koliko je komada preostalo kod tuženika.

#### Članak 8.

Tužitelj ASSISTA d.o.o. obvezuje se za robu iz članka 2. ove nagodbe, predanu mu u posjed, do 05. u mjesecu izlistati knjigovodstveno mjesečno izvjješće o zaprimanju robe iz članka 2. ove nagodbe i prodaji te robe temeljem kojeg će izvršiti obračun naknade iz članka 4. stavak 1. ove nagodbe i istu uplatiti tuženiku na ime podmirenja duga u skladu s ovom nagodbom.

#### Članak 9.

Ukoliko tuženik odbije predati tužitelju Assista d.o.o. robu iz članka 2. ove nagodbe, mada su se za predaju iste stekli uvjeti utvrđeni ovom nagodbom, tužitelji su ovlašteni temeljem ove nagodbe i na ovakve isprave pokrenuti ovršni postupak radi predaje robe iz članka 2. ove nagodbe u posjed tužitelja.

Ukoliko tužitelj Assista d.o.o. do 05. u mjesecu ne dostavi tuženiku mjesečno izvjješće o prodaji robe iz članka 2. ove nagodbe i li ne uplati tuženiku iznos iz članka 4. stavak 1. ove nagodbe, tuženik je ovlašten temeljem ove nagodbe pokrenuti ovršni postupak protiv tužitelja Assista d.o.o. radi prisilne naplate dospjelog duga po mjesečnom obračunu.

#### Članak 10.

Sklopanjem ove nagodbe pravomoćno se okončava spor koji se pred trgovačkim sudom u Splitu vodi pod posl. brojem: P-857/12.

Ova nagodba ima značaj pravomoćno presuđene stvari u predmetu iz stavke 1. ovog članka pa ugovorne strane nisu s istim u vezi ovlaštene podnositi nove tužbe odnosno pokretati druge odgovarajuće postupke po bilo kojoj osnovi osim pokretanja postupaka iz članka 9. ove nagodbe.



Tužitelj i tuženik suglasno utvrđuju da nakon izvršenja obaveza tužitelja utvrđenih ovom nagodbom tuženik više nema nikakvih potraživanja po protutužbenom zahtjevu u predmetu iz članka 1. ove nagodbe kao i da tužitelji nemaju nikakvih potraživanja prema tuženiku po osnovu tužbenog zahtjeva u istom predmetu.

#### Članak 11.

Tužitelji i tuženik suglasno utvrđuju da će sadržaj ove nagodbe čuvati kao poslovnu tajnu.

#### Članak 12.

Sklapanjem ove nagodbe tužitelji i tuženik potvrđuju da nisu prešutili ili zatajili ništa što bi moglo utjecati na namjeru strana nagodbe za sklapanje iste i mimo rješenje spora iz članka 1. ove nagodbe.

#### Članak 13.

Tužitelji i tuženik suglasno potvrđuju da su ovom nagodbom potpuno i cjelovito uredili međusobne odnose u sudskom sporu iz članka 1. ove nagodbe, kojeg istom konačno rješavaju, te da iz navedenog spora nemaju više nikakvih međusobnih potraživanja.

#### Članak 14.

Tužitelji i tuženik suglasno utvrđuju da ovu sudsku nagodbu sklapaju slobodne volje, ni od koga naporonjeni ili prisiljeni te se odriču prava pobijati istu iz ma kojeg razloga utvrđenog zakonom.

#### Članak 15.

Tužitelji i tuženik suglasno utvrđuju da svaka stranka snosi svoje troškove prouzročene vodenjem sudske spora iz članka 1. ove nagodbe i sklapanjem ove nagodbe.

#### Članak 16.

Tužitelji i tuženik u znak da je ovom nagodbom izražena njihova prava volja istu potpisuju, svojim potpisima potvrđuju da su u cijeloj stvari upoznati i suglasni s njenim sadržajem te da prihvataju sva prava i obveze koje iz nje proizlaze.

#### Članak 17.

Ova nagodba stupa na snagu na dan sklapanja iste.

### Članak 18

Ova nagodba sadržana je u zapisniku predmeta Trgovačkog suda u Splitu koji se vodi pod poslovnim brojem: P-857/12 te u tri istovjetna otpravka istog s klauzulom pravomoćnosti i ovlaštenosti, od kojih je po jedan za svaku stranu nagodbe.

Zapisničar

Sudac

Stranke



Za tužitelja ad.1. Sanitetska kuća Apolona d.o.o.

OIB: 76744843934

Za tužitelja ad.2. Assista d.o.o. OIB: 11525420507

Punomoćnik Josip Konjevod

i

zz.Nada Jurinčić

Za tuženika INTEREUROPA logističke usluge d.o.o.

OIB:85514716931

Punomoćnica Romana Biber-Vlainić

Prilog: Zapisnik javnog bilježnika Boška Jurišić iz Solina posl.br.OU-71/11 od 11.07.2011

u 4 primjerka

**Naslov:** Re: Apollonia, d.o.o., u stečaju

**Šalje:** duska culav <duskaculav@gmail.com>

**Datum:** 20.10.2017. 9:55

**Prima:** Draško Lambaša <drasko.lambasa@si.t-com.hr>

VP od prodj. K. K. Apollonia:  
→ 592.369,92 kn  
25% / 10 x 4 =

Poštovani,

Intereuropi je po sudskoj nagodbi **ukupno** uplaćen iznos od **148.242,48 kn**.

U prilogu Vam šaljem konto karticu.

Razduženja su na godišnjij razini.

Obračuni i plaćanja su bili na mjesečnoj razini i slali su se Intereuropi.

166.727,41  
75% Asst

Apollonia = 0, kn. K. K.

S poštovanjem,

Combinare j.d.o.o

Duška Čulav

Dana 18. listopada 2017. u 17:07 Draško Lambaša <drasko.lambasa@si.t-com.hr> je napisao/la:  
Pošovana,

Kako je dokumentacija još kod Vas, molim da dostavite podatak o tome koliko je ukupno plaćeno Intereuropi po sudskoj nagodbi od 8.11.2013. (od Assiste se do 30.6.2016. prodavala roba Apollonie zaplijenjena od Intereurope 13.7.2011. radi ovrhe nad Intereuropom zbog presude Markovina).

Molim za hitnost i unaprijed zahvaljujem.

Stečajni upravitelj mr. sc. Draško Lambaša 0993376102

—Privici: \_\_\_\_\_

Konto-kartica.pdf

131 KB

## KONTO KARTICA

Konto: 191-1 Obračunani troškovi - po ug. o naknadi štete IE- Intereuropa

Razdoblje: 1.1.2015. - 7.5.2017.

191-1 Obračunani troškovi - po ug. o naknadi štete IE- Intereuropa

R.Br.	Datum promjene	Opis knjiženja	Vrsta	Temeljica Broj	Promet		Saldo		Vezna oznaka
					Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1	2.1.2015.	OD 31.07.2013.	80	naknada štete IE	1.120.318,60		1.120.318,60		PO UG.O
2	2.1.2015.	RAZNE TEMELJNICE	80	trošak nagodbe IE		103.873,64	1.016.444,96		PROV.SUDSKE
3	31.12.2015	RAZNE TEMELJNICE	80	trošak nagodbe IE		26.279,05	990.165,91		
4	31.12.2016	RAZNE TEMELJNICE	80	trošak nagodbe IE/16		11.497,34	978.668,57		assista pl.2016
5	7.5.2017	RAZNE TEMELJNICE	80	013/2017		6.592,45	972.076,12		assista pl.2017
6	7.5.2017.	RAZNE TEMELJNICE	80	014/2017		972.076,12	0,00	0,00	uskl.
Promet u razdoblju:					1.120.318,60	1.120.318,60	0,00	0,00	
Ukupni promet:					1.120.318,60	1.120.318,60	0,00	0,00	

## Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju IVANA ŠTILJ  
adresa DUBROVNIK, GORNJI KONDO 56  
Poslovni broj spisa G št. 1626/2016

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SANITETSKA KUĆA APOLLONIA, d.o.o., u stečaju  
OIB 76744843934

Adresa / sjedište SPLIT, FRA ĐOŠE RAŠKINOVIĆA 8

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ASSISTA, d.o.o., u stečaju  
OIB 11325620507

Adresa / sjedište SPLIT, VELEBITSKA 110

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O MENUSOTNIM ODNOSIMA OD 3.11.2013. (PROTIVAN ZAKONA)  
UGOVOR O RACUNIMA SA FAKSIMA (ANBLS) PROTIVNO ZAKONA

Iznos tražbine 668.309,21 (kn)

POSTOJI MOGUĆNOST PRIJEBOJA SA TRAŽBINOM DUŽNIKA

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVORI I STBNI OD STEČAJNOG VJEROVNIKA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

---

---

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

## III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Predmet izlučnog prava

---

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

---

---

Mjesto i datum

ŠIBENIK, 4. 6. 2018.

Potpis vjerovnika

*J. Jambor*

STEČAJNI VJEROVNIK  
K.R. 30. DAFILO ZALOBNIK  
ŠIBENIK, SRPČANSKA ČRTA 1

SANITETSKA KUĆA  
APOLLONIA  
d.o.o., U STEČAJU  
SPLIT

napomene :

Ad.5. ERSTE&STEIERMARKISCHE bank d.d.

1. Oспорava se tražbina vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE bank d.d. za iznos od 220.675,09 kn ( 29.940,23 EUR ) iz razloga što se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br. P.307/2016
2. Istom vjerovniku oспорava se iznos od 500,00 kn prijavljen po osnovi plaćene sudske pristojbe za podnošenje prijave tražbine, a na koju tražbinu vjerovnik nema pravo budući se radi o tražbini nižih isplata redova a koji vjerovnici rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nisu pozvani podnijeti prijave svojih tražbina.
3. Istom vjerovniku oспорava se iznos od 7.500,00 kn prijavljen po osnovi usluga odvjetnika za podnošenje prijave tražbine u ovom stečajnom postupku.

Ukupno se vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE bank d.d. po naprijed navedenim osnovama ( 1, 2 i 3 ) oспорava iznos od 228.675,09 kn.

Ad.6. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA

Oспорava se tražbina vjerovnika HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA u iznosu od 284,36 kn iz razloga što u poslovnim knjigama dužnika ne postoji dugovanje za navedeni iznos a iz dokumentacije priložene uz prijavu tražbine ne može se nedvojbeno utvrditi postojanje tražbine.


Ad.8. SANITETSKA KUĆA APOLONIA d.o.o. u stečaju

Oспорava se tražbina vjerovnika SANITETSKA KUĆA APOLONIA d.o.o. u stečaju u iznosu od 668.309,21 kn iz razloga što u poslovnim knjigama dužnika ne postoji dugovanje za navedeni iznos a iz dokumentacije priložene uz prijavu tražbine ne može se nedvojbeno utvrditi postojanje tražbine.

U Dubrovniku, 27. lipnja 2018.

Stečajni upravitelj

Ivanka Sušić

  
ASSISTA d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Stalna služba u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 6 St.1626/2016-39

## **U IME REPUBLIKE HRVATSKE**

### **RJEŠENJE**

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavranicu, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom ASSISTA d.o.o. za trgovinu, Split, Velebitska 110, MBS: 040240005, OIB: 11325420507, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanki Sušić iz Dubrovnika, nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 17. srpnja 2018. u prisutnosti stečajne upraviteljice, vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija – Porezna uprava, zastupanog po zastupniku po zakonu Jurici Juraču, zamjeniku ŽDO-a u Splitu i vjerovnika Odvjetničko društvo Anić & Anić, zastupano po zastupniku po zakonu Vedranu Aniću, članu uprave, istog dana

### **riješio je**

- I.** Utvrđuje se osnovana tražbina vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda:
1. HP HRVATSKA POŠTA d.d., Zagreb, OIB: 87311810356, u iznosu 8.126,03 kuna,
  2. INKASO.HR d.o.o., Osijek, OIB: 82925459345, u iznosu 2.791,40 kuna,
  3. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu 482.784,40 kuna,
  4. GRAD SPLIT, Split, OIB: 78755598868, u iznosu 2.354,26 kuna,
  5. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, OIB: 23057039320, u iznosu 5.352.985,45 kuna,
  6. ANIĆ&ANIĆ, odvjetničko društvo d.o.o., Split, OIB: 12875695532, u iznosu 9.610,89 kuna.
- II.** Oспорava se tražbina vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda:
1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, OIB: 23057039320, u iznosu 228.675,00 kuna,
  2. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, OIB: 56668956985, u iznosu 284,36 kuna,
  3. SANITETSKA KUĆA APOLONIJA d.o.o. "u stečaju", Split, OIB: 79744843934, u iznosu 608.309,21 kuna.
- III.** Upućuje se vjerovnik za osporenu tražbinu iz točke II. ovog rješenja i to:
1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, OIB: 23057039320, u iznosu 228.675,00 kuna,
  2. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, OIB: 56668956985, u iznosu 284,36 kuna,
  3. SANITETSKA KUĆA APOLONIJA d.o.o. "u stečaju", Split, OIB: 79744843934, u iznosu 608.309,21 kuna,
- u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja pokrenuti postupak radi utvrđenja osporene tražbine, jer će se inače smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice.

### **Obrazloženje**

Rješenjem ovog suda posl. br. St.1626/2016-20 od 11. travnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.



Stečajna upraviteljica je dostavila tablicu ispitanih tražbina (list spisa 126-127). Na temelju dostavljenih tablica na ispitnom ročištu održanom dana 17. srpnja 2018. godine predmet ispitivanja su bile tražbine u iznosima i u isplatnim redovima kako su prijavljene u roku određenom za prijavu tražbina prema oglasu objavljenom na mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova o otvaranju stečajnog postupka od 11. travnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj se, u smislu čl. 260. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ), određeno očitovao da li priznaje ili osporava tražbine kako je to navedeno u izreci. Prema čl. 263. SZ, tražbina se smatra utvrđenom ako ju na ispitnom ročištu prizna stečajni upravitelj, a ne ospori koji od stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je osporio tražbinu vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda):

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, u iznosu 228.675,00 kuna i to: za iznos od 220.675,09 kuna (29.940,23 eura) zbog toga što se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Split, pod posl.br. P-307/2016, a iz dokumentacije kojom raspolaže stečajni upravitelj ne proizlazi nedvojbeno postojanje ove tražbine, za iznos od 500,00 kuna budući da je ova tražbina za sudske pristojbe prijave tražbine prijavljena kao drugi viši isplatni red i na koju nema pravo u drugom višem isplatnom redu, budući da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda, te za iznos od 7.500,00 kuna za troškove odvjetnika kod podnošenja prijave tražbine u ovom stečajnom postupku, koja tražbina je prijavljena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda na koju nema pravo u ovom isplatnom redu,

- HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, u iznosu 284,36 kuna, budući da u poslovnim knjigama dužnika ne postoji dugovanje, a iz dokumentacije koja je priložena uz prijavu ne može se nedvojbeno utvrditi postojanje tražbine,

- SANITETSKA KUĆA APOLONIJA d.o.o. "u stečaju", Split, u iznosu 608.309,21 kuna. budući da u poslovnim knjigama dužnika ne postoji dugovanje za ovaj iznos, a iz dokumentacije priložene uz prijavu tražbine ne može se nedvojbeno utvrditi postojanje tražbine.

Sukladno čl. 266. SZ ako je stečajni upravitelj osporio tražbinu, sud će vjerovnika uputiti na parnicu protiv stečajnoga dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. Ako za osporenu tražbinu postoji ovršna isprava, sud će na parnicu uputiti osporavatelja da dokaže osnovanost svoga osporavanja. Vjerovnici kojima je tražbina osporena za osporenu tražbinu nemaju ovršnu ispravu.

Prema čl. 267. SZ ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice, odnosno da je osporavanje otklonjeno.

Sukladno čl. 265. SZ, na temelju tablice ispitanih tražbina sud donosi rješenje kojim odlučuje u kojem iznosu i u kojem isplatnom redu su utvrđene ili osporene tražbine i o upućivanju u parnicu radi utvrđenja odnosno osporavanja tražbine.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

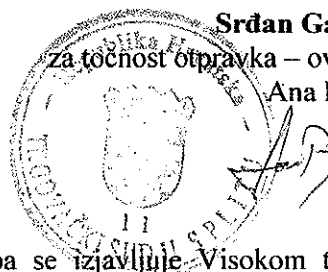
**U Splitu 17. srpnja 2018.**

**Stečajni sudac:**

**Srdan Gavranić, v. r.**

za točnost otpisavka – ovlaštenu službenicu

Ana Bosančić



**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

ASSISTA d.o.o. u stečaju  
Split

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU Posl.br. 6-St.1626/2016

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA  
I NJEGOVIH UZROCIMA

Stečajni dužnik ne posluje. Uzrok otvaranja stečajnog postupka je nedostatak novčanih sredstava kod stečajnog dužnika što je dovelo do blokade računa od Erste&Steiermarkische bank d.d..

Razlučna prava na imovini dužnika nema.

Izlučna prava nema.

Dužnik nema nekretnina, nema pokretnina.

Od imovine stečajni dužnik ima potraživanja:

- ima razlučno pravo proisteklo iz založnog prava na nekretnini u vlasništvu Sanitetske kuće Apolonia d.o.o. u stečaju, iz Splita, OIB: 76744843934, na nekretnini u Zagrebu, Primorska 5-7, ZK uložak 22924, poduložak 3, KO- Grad Zagreb. Založno pravo je upisano na 3.073.575,61 kn.

Potraživanja od kupaca u iznosu od 9.194,14 kuna.

Stečajni dužnik ima parnice:

1.) Posl.br.P.307/2016, parnica protiv tuženika Erste banke za preplaćene kamate u iznosu od 29.940,23 EUR,

10

7  
6

2.) Posl.br. P-618/2017, parnica u kojoj je dužnik tužitelj u svojstvu stečajnog vjerovnika u postupku stečaja SK Apollonije pred Trgovačkim sudom u Splitu pod rojem St-1878/2016, tužen radi osporavanja statusa stečajnog vjerovnika odvjetniku Draganu Mijocu. 0

3.) Ustavna tužba u kojoj je stečajni dužnik tužitelj u svojstvu stečajnog vjerovnika u postupku stečaja SK Apollonije pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-1878/2016, koja se vodi od 12.03.2016.g. pod brojem U-III-951/2018. 0

Predlaže se da vjerovnici daju odobrenje stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetnicima za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima u stečajnom postupku i zastupanje stečajne mase sukladno Stečajnom zakonu.

Predlaže se da vjerovnici donesu odluku o tome da stečajni dužnik neće posloovati, kako se ne bi trebalo plaćati doprinos Hrvatskoj gospodarskoj komori, stečajni dužnik ne posluje ali je dokaz odluka vjerovnika.

U Dubrovniku, 27. lipnja 2018. god.

Stečajni upravitelj:  
Ivanka Sušić

ASSISTA d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT

Trgovački sud u Splitu

Na broj: 11 St-1878/2016

Popis vjerovnika (čl 222 Stečajnog zakona)

(Za vjerovnike je navedena osnova tražbine, iznos tražbine, a za razlučnog vjerovnika i predmet na kojem postoji razlučno pravo te vjerojatni iznos za koji vjerovnik neće biti namiren.)

Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja:

1. Erste&Steiermarkische bank, d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, ug o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 13.1.2009., iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 2.881.619,36 Kn, razlučno pravo odnosi se na ZKU 22924 poduložak 3 KO Grad Zagreb, kč 3591 u naravi kuća popisni broj 16603 u Primorskoj ul 3,5 i 7 i dvorište površine 250,3 čhv, 900m2 neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovni prostor lokal C u elaboratu bojan ljubičasto, prizemlje i podrum ukupne korisne površine 273,61 m<sup>2</sup>, Primorska ul 5 i 7, vjerovnik navodi da je iznos do kojega tražbina predvidivo neće biti namirena iz razlučnog prava 2.881.619,36 Kn.
  2. Assista, d.o.o., OIB 52709213972, Split, Velebitska 110, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14.1.2011., iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 3.073.578,81 Kn uvećano za kamate, naknade i troškove, razlučno pravo odnosi se na istu nekretninu kao pod 1.
-



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. u stečaju, OIB: 76744843934, Split, Ulica Fra Bone Razmilovića 8, nakon ispitnog ročišta održanog kod ovog suda 20. srpnja 2017. godine, dana 27. srpnja 2017. godine

riješio je

I. Utvrđuju se tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

- Erste&Steiermarkischebank d.d. Rijeka,  
OIB: 23057039320, u iznosu od.....5.194.842,81 kn
- Hrvatske vode, OIB: 28921383001, u iznosu od.....4.648,85 kn
- Grad Zagreb, OIB: 61817894937, u iznosu od.....113.163,02 kn
- Grad Split, OIB: 78755598868, u iznosu od.....156.750,35 kn
- Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Primorska 5, zastupani po  
GSKG d.o.o. Zagreb, OIB:03744272526, u iznosu od.....22.724,46 kn
- Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Primorska 7, zastupani po  
GSKG d.o.o. Zagreb, OIB: 03744272526, u iznosu od.....25.491,95 kn
- Financijska agencija, OIB: 85821130368, u iznosu od.....1.614,64 kn
- Agencija za lijekove i medicinske proizvode  
OIB: 37926884937, u iznosu od.....10.000,00 kn
- Gradska plinara Zagreb-opskrba d.o.o. Zagreb  
OIB: 74364571096, u iznosu od.....22.367,27 kn
- Zagrebački holding d.o.o. Zagreb,  
OIB: 85584865987, u iznosu od.....10.666,43 kn
- Assista d.o.o. Split, OIB: 11325420507, u iznosu od.....4.062.210,06 kn
- Intereuropa d.o.o. Zagreb  
OIB: 85514716931, u iznosu od.....198.203,85 kn
- Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb  
OIB: 83416546499, u iznosu od.....3.338,74 kn
- Grad Rijeka, OIB: 54382731928, u iznosu od.....2.468,93 kn
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487.....1.896.887,96 kn
- Hrvatska radiotelevizija, OIB: 68419124305, u iznosu od.....9.695,48 kn.

## II. Utvrđuju se osporenim tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

- Hrvatsko društvo skladatelja, OIB: 56668956985, u iznosu od.....5.436,77 kn
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka  
OIB: 80805858278, u iznosu od.....237,93 kn
- Agencija za lijekove i medicinske proizvode  
OIB: 37926884937, u iznosu od.....6.723,71 kn
- Čistoća d.o.o. Split, OIB: 38812451417, u iznosu od.....2.261,57 kn
- HEP Elektra d.o.o. Zagreb, OIB: 43965974818, u iznosu od.....1.648,55 kn
- Dragan Mijoč, odvjetniku Splitu, OIB: 28409740956, u iznosu od.....891.250,00 kn
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija  
OIB: 18683136487, u iznosu od.....5.273.361,11 kn.

III. Odbacuje se prijava tražbine Nade Jurinčić, OIB: 52709213972, u iznosu od 1.480.000,00 kn kao preuranjena.

## IV. Upućuju se stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka  
OIB: 80805858278, za iznos od.....237,93 kn
- Čistoća d.o.o. Split, OIB: 38812451417, za iznos od.....2.261,57 kn
- HEP Elektra d.o.o. Zagreb, OIB: 43965974818, za iznos od.....1.648,55 kn

čije su tražbine osporene od stečajnog upravitelja da u roku od 8 dana, računajući od pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenu parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, odnosno predlože nastavak parnice ukoliko je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu jer će se inače smatrati da su odustali od prava na vođenje parnice.

V. Upućuje se stečajni dužnik zastupan po stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana, računajući od pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 5.273.361,11 kn, odnosno predloži nastavak parnice ukoliko je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu jer će se inače smatrati da je osporavanje otklonjeno.

## VI. Upućuju se stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

- Agencija za lijekove i medicinske proizvode  
OIB: 37926884937, za iznos od.....6.723,71 kn
- Hrvatsko društvo skladatelja, OIB: 56668956985, za iznos od.....5.436,77 kn
- Dragan Mijoč, odvjetnik u Splitu, OIB: 28409740956, za iznos od.....891.250,00 kn

čije su tražbine osporene od strane stečajnog vjerovnika Assista d.o.o. Split, da u roku od 8 dana, računajući od pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenu parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, odnosno predlože nastavak parnice ukoliko je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu jer će se inače smatrati da su odustali od