

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEREC d.o.o. u stečaju iz Splita, Kvaternikova 31, OIB: 16913764753, 14. ST-161/2014., stečajna upraviteljica temeljem Rješenja stečajnog Suca od dana 20. rujna 2016. godine

OGLAŠAVA

I PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA JAVNIM NADMETANJEM/PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje:

I/ Imovina u vlasništvu uvodno navedenoga stečajnog Dužnika, kako slijedi:

- 1) **nekretnina, stan**, u Splitu, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina: Split, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 7198/25, ZGRADA, IVANA RENDIĆA 24, površine 259 m², broj uložka: 14820, koji stan je zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u ZK uložku broj: 14820, u listu B, Vlastovnica, upisan kao: 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), 1. stan br. 2 - etaža XI (jedanaestog) kata, ukupne površine 60,93 m², na čest. zem. 7198/25 ZU 14820, sastoji se od 2 sobe, kuhinje, blagovaonice + dnevnog boravka, izbe, kupaonice i ulaznog prostora. Stanu pripada terasa ukupne površine 18,33 m² (korisne površine 9,17 m²) koja je izgrađena na čest. zem. 7198/25.
Utvrđena vrijednost stana s pripadcima stanu, s uključenim PDV-om je: **748.000,00** kuna, koja je vrijednost i početna cijena stana na prvom ročištu za prodaju;

- 2) **nekretnina, stan**, u Splitu, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina: Split, koji stan je zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u ZK uložku broj: 14820, u listu B, Vlastovnica, upisan kao: 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), 1. stan br. 6 - etaža XI (jedanaestog) kata, ukupne površine 37,94 m², od čega se na čest. zem. 7198/25, ZU 14820 nalazi površina od 20,07 m², a sastoji se od sobe, dijela dnevnog boravka + blagovaonice i garderobe, a na čest. zem. 7198/26 (ZU 14865 Poduložak 19) površina od 17,87 m², a sastoji se od kuhinje s ulazom, dijela dnevnog boravka + blagovaonice i kupaonice. Stan se dijelom nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 7198/25, ZGRADA, IVANA RENDIĆA 24, površine 259 m², broj uložka: 14820, poduložak 24, a dijelom se nalazi na čest. zem. 7198/26, ZGRADA, IVANA RENDIĆA 22, 259 m², broj uložka: 14865, poduložak 19.

nekretnina, stan, u Splitu, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina: Split, koji stan je zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u ZK uložku broj: 14865, u listu B, Vlastovnica, upisan kao: 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), 1. stan br. 6 - etaža XI (jedanaestog) kata, ukupne površine 37,94 m², od čega se na čest. zem. 7198/25 (ZU 14820 poduložak 24) nalazi površina od 20,07 m², a sastoji se od sobe, dijela dnevnog boravka + blagovaonice i garderobe, a na čest. zem. 7198/26 (ZU 14865 Poduložak 19) površina od 17,87 m², a sastoji se od kuhinje s ulazom, dijela dnevnog boravka + blagovaonice i kupaonice. Stan se dijelom nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 7198/25, ZGRADA, IVANA RENDIĆA 24, površine 259 m², broj uložka: 14820, poduložak 24, a dijelom se nalazi na čest. zem. 7198/26, ZGRADA, IVANA RENDIĆA 22, 259 m², broj uložka: 14865, poduložak 19.

Utvrđena vrijednost stana s pripadcima stanu, s uključenim PDV-om je: **288.000,00** kuna, koja je vrijednost i početna cijena stana na prvom ročištu za prodaju;

3) **nekretnina, stan**, u Splitu, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina: Split, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 7198/26, ZGRADA, IVANA RENDIĆA 22, površine 259 m², broj uložka: 14865, koji stan je zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u ZK uložku broj: 14865, u listu B, Vlastovnica, upisan kao: 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), 1. stan br. 4 - etaža XI (jedanaestog) kata, ukupne površine 40,53 m², na čest. zem. 7198/26, ZU 14865, sastoji se od sobe, kuhinje, blagovaonice + dnevnog boravka, kupaonice i ulaznog prostora. Stanu pripada terasa ukupne površine 12,07 m² (korisne površine 6,04 m²) koja je izgrađena na čest. zem. 7198/26 m².

Utvrđena vrijednost stana s pripadcima stanu, s uključenim PDV-om je: **596.000,00** kuna, koja je vrijednost i početna cijena stana na prvom ročištu za prodaju;

4) **nekretnina, stan**, u Splitu, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina: Split, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 7198/26, ZGRADA, IVANA RENDIĆA 22, površine 259 m², broj uložka: 14865, koji stan je zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u ZK uložku broj: 14865, u listu B, Vlastovnica, upisan kao: 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), 1. stan br. 5 - etaža XI (jedanaestog) kata, ukupne površine 55,52 m², na čest. zem. 7198/26, ZU 14865, a sastoji se od 2 sobe, kuhinje, blagovaonice + dnevnog boravka, kupaonice i hodnika. Stanu pripada terasa ukupne površine 5,88 m² (korisne površine 2,94 m²) koja je izgrađena na čest. zem. 7198/26.

Utvrđena vrijednost stana s pripadcima stanu, s uključenim PDV-om je: **686.000,00** kuna, koja je vrijednost i početna cijena stana na prvom ročištu za prodaju.

Način i uvjeti prodaje

- 1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu *tko da više*, uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu. Navedena imovina prodaje se pojedinačno.
- 2) Pravo podnošenja pismenih prijava i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa, a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan, te dokaz o plaćenju jamčevini, kako za pravne, tako i za fizičke osobe.
- 3) Ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan: **UTORAK - 25. LISTOPADA 2016. godine s početkom u 09.00 sati**, na Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6, soba broj: 121/1 kat, sudnica broj: 5.
- 4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu dužni su najkasnije do: petka - 21. listopada 2016. godine poslati pismenu prijavu za dražbu s opisom stvari koju kupuju te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi 10% od ukupne **zaokružene najmanje početne cijene** stvari koja se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na sudski depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj IBAN: HR1623900011300000664 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke, d.d., sa svrhom uplate: "***Jamčevina u predmetu: 14. St-161/2014.***".
Ponuditelji su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za

dražbu, s dokazom o plaćenju jamčevine, dostavljaju se na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom: „Ponuda za Oglas u predmetu: 14. St-161/2014. - ne otvarati“;

- 5) Podnositelj pismene prijave koji ne uplati traženu jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi;
- 6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju;
- 7) Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30) dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. U protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine;
- 8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja, ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje, te tada gubi pravo na povrat jamčevine;
- 9) Prodaja se vrši po načelu *viđeno-kupljeno*, pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca;
- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dadžbine, uključujući i porez na promet nekretnina (osim PDV-a, koji je, ako se obračunava, uključen u cijenu) ovjere, pristojbe i slično;
- 11) Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona;
- 12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj;
- 13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom oglasu, mogu se dobiti svakoga radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom: Mira Hajdić, na mobitel: 098-265-928.

Stečajni upravitelj:

Mira Hajdić

