

HAL društvo s ograničenom odgovornošću  
za posredovanje, zastupanje,  
unutarnju i vanjsku trgovinu Mali Lošinj  
Vladimira Gortana 9  
Mali Lošinj 51550

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD  
IZ RUKE  
15-12-2021  
predano za poštu 13.12.2021.  
POŠTA MALI LOŠINJ 12 302 338 3  
broj primjeraka 3 priloga 5 napr. 3  
taksirano  
VISOKI TRGOVAČKI SUD  
REPUBLIKE HRVATSKE  
U ZAGREBU  
Ul. Petra Berislavića 11, 10000, Zagreb

Broj Rješenja: 1.ST-72/2020-100

Predmet: ŽALBA na Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj  
Rješenja: 1.ST-72/2020-100 od 3.prosinca 2021. g.

- I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu u stečajnom postupku nad dužnikom TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o. Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, MBS: 040192393, dosuđena je nekretnina razlučnom vjerovniku FIL-ADRIA TURIST d.o.o., iz Zagreba, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166, i to:
- suvlasnički dio 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je nedvojbeno povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na II katu objekta koji se sastoji od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m2, oznake prodajni prostor „IIK1“, korisne vrijednosti 29/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj-grad, za prodajnu cijenu od 2.883.750,00 kn.
- II. Točkom III. navedenog rješenja utvrđeno je da se razlučni vjerovnik kupac FIL-ADRIA TURIST d.o.o. oslobađa polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.
- III. Bio sam odgovorna osoba dužnika Turizam, sport i nautika te sam odgovorna osoba Hal d.o.o. te imam saznanja i dokaze o nepostojanju potraživanja deklariranog razlučnog vjerovnika Fil-Adria Turist d.o.o.

- IV. Cilj Stečajnog zakona je namirenje vjerovnika stečajnog dužnika prodajom njegove imovine i podjela prikupljenih sredstva vjerovnicima. Prebijanje kupovnine prodane imovine stečajnog dužnika razlučnom vjerovniku koji nema stvarnih potraživanja prema stečajnom dužniku predstavlja kršenje ciljeva Stečajnog zakona odnosno oštećivanje stvarnih vjerovnika.

Navedeno Rješenje osporavam u točki III. te u otvorenom zakonskom roku izjavljujem žalbu:

- 1) zbog nepotpuno i pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja
- 2) zbog pogrešne primjene zakona.

### **Obrazloženje:**

Rešenjem Trgovačkog suda u Splitu broj ST-72/2020 od 09. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o. Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, MBS: 040192393 u kojem je utvrđeno da stečajnu masu čine pored ostalih i suvlasnički dio nekretnine 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je nedvojbeno povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na II katu objekta koji se sastoji od ugostiteljskog objekta i tehničke prostorije, korisne neto površine 268,65 m<sup>2</sup>, oznake prodajni prostor „IHK1“, korisne vrijednosti 29/100, u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake kat.čest.1701 ZU 2048 k.o. Mali Lošinj-grad.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu ST – 72/2020-100 od 03. prosinca 2021. godine razlučnom vjerovniku kao ponuditelju FIL-ADRIA TURIST d.o.o. dosuđena je uvodno citirana nekretnina stečajnog dužnika.

Iz izvotka zemljišne knjige za navedenu nekretninu proizlazi da je bila opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Radoslava Cimermana 56a iz Zagreba, OIB: 61079581166.

Sud nije na pravilan način ispitao osnovanost i egzistenciju potraživanja razlučnog vjerovnika Fil Adria Tusit. Činjenica o upisanom založnom pravu dokazuje samo da je postojalo potraživanje koje je osigurano nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika, a to svakako ne utvrđuje postojanje i visinu potraživanja.

U konkretnom slučaju navodni vjerovnik koji ima upisan zalog na iznos od 4.416.471,13 kn koji se sudu legitimira kao razlučni vjerovnik nema nikakva stvarna potraživanja prema stečajnom dužniku. Razlučni vjerovnik nije nikad imao poslovni odnos i nikakva potraživanja prema stečajnom dužniku. Stečajni dužnik je samo bio hipotekarni dužnik TD Hal d.o.o. za njegove obveze prema kreditoru Radnik dd Križevci. Radnik d.d. je svoja potraživanja osigurana imovinom stečajnog dužnika prodao TD Media polis d.o.o.

Zagreb. TD Media polis d.o.o. je svoje potražavnje prodao razlučnom vjerovniku Fil Adria Turist.

Dokazi-ugovori u privitku.

Isto potraživanje je osigurano nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika je stvarni vjerovnik Hal d.o.o. prodajom vlastite imovine, izgrađenih stanova, a uplatom svojih kupaca na račun Fil Adria Turista isplatio cjelokupni iznos potraživanja.

Dokaz : - kartica Hal - Fil Adria

Poradi svega navedenog predlaže se Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu da temeljem odredbe članka 118. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj: 47/09, 110/21) poništi točku III pobijanog rješenja i dostavi je na ponovno rješavanje prvostupanjskom tijeku, odnosno Trgovačkom sudu, obzirom da je nepotpuno i pogrešno utvrdio činjenice te je pogrešno primijenjen pravni propis na temelju kojeg je Rješenje doneseno.

Podredno se predlaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske ukinuti pobijanu III. točku Rješenja te naložiti isplatu kupovine na račun stečajnog dužnika.

U Malom Lošinj, 13.12.2021 godine

HAL društvo s ograničenom odgovornošću  
za posredovanje, zastupanje,  
unutarnju i vanjsku trgovinu Mali Lošinj

kojeg zastupa Arsen Mujagić

