



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-19510/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Šolića, Muć, Šolići 3, OIB: 31531224763, zastupan po punomoćniku Marku Jurkoviću, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 9. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u ZU 643, K.O. Sutina:

- otpisom čest. zem. 649/2 (Sutina, Šolići, 705 m², od čega dvorište 573 m² i stambena zgrada Sutina, Sutina, Šolići 3 od 132 m²) i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena svih upisanih osoba sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka), i to:
Solić Luke mal. pok. Josipa za 5/36, Solić Antuna pok. Luke za 3/36, Solić Luke pok. Joze za 1/36, Solić Cvite ud. Jozine za 12/144, Solić Luce pok. Joze za 6/144, Šolić Cvite ud. Josipa za 30/144, Šolić Petar pok. Mate za 5/36, Šolić Ante za 5/36, Vukušić Vesna za 5/36,

- te upisom uknjižbe prava vlasništva, u korist:

Ante Šolić, Muć, Šolići 3, OIB: 31531224763,
za 1/1

II Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I.-V. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 12. Rujna 2025. g., a u rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Predmetnom prijavom predlagatelj tvrdi da je vlasnik predmetnog zemljišta za cijelo, iako je u zemljišnoj knjizi upisan kao suvlasnik za 5/36 dijela. Preostali suvlasnički udjeli upisani su na treće osobe koje nemaju stvarnih prava na zemljištu. Nekretninu da je stekao darovanjem od oca Ivana Šolića koji ju je stekao nasljeđivanjem (Rješenje O-1336/88 Općinskog suda u Splitu od 10.1.1989.g.). Predmetna nekretnina predstavlja kuću i okućnicu predlagatelja, a kuća da je izgrađena prije 15.02.1968.g. te da je za istu utvrđena i formirana građevna čestica.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao uz prijedlog dostavljene isprave: Ugovor o darovanju nekretnine od 10. siječnja 2024. ovjeren pod brojem OV-333/2024 i OV-334/2024 – j.b. Matijana Paradžik, Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 25.04.2024., Izvod iz katastarskog plana, Izvod iz posjedovnog lista br. 878 k.o. Sutina, Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine od 17.11.2015., Izvadak iz zemljišne knjige za ZU 643 k. o. Sutina, Izvod iz posjedovnog lista br. 878 k.o. Sutina, Povijest promjena na katastarskim česticama od 17.04.2025.

3.1. Pregledana je i javnoovjerovljena izjava Vesne Vukušić od 26.11.2025.g. (upisane suvlasnice i suposjednice – OV-7371/25 j.b. Matijana Paradžik) koja je potvrdila činjenične navode predlagatelja o vlasništvu čestice te dala tabularnu izjavu za ispravak prava vlasništva u njegovu korist za cijelo.

4. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao zemljište u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida te priložio ortofoto snimku.

Utvrđeno je da je nekretnina usklađenog katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, koja se vodi u PL 878 u istoj kulturi i površini.

Ova čestica odgovara istočnom dijelu većeg ograđenog posjeda predlagatelja i na njoj se nalazi stambeni objekt, Sutina, Šolići 3, s dvorišnim prostorom i dijelom vrta.

Zapadni dio predlagateljevog posjeda odgovara čest. zem. 647/2 koja nije bila predmetom postupka.

4.1. Na očevidu je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda i međaša, Ante Šolića i Ivana Šolića pok. Ivana koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu, pravnoj osnovi i povijesti stjecanja prava vlasništva ove čestice.

5. Obzirom na činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza i stanja spisa te činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, predmetna je prijava prihvaćena u cijelosti.

U Solinu, 9. ožujka 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Solin – ovdje
2. Porezna uprava – Solin
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin
4. u spis

- punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Marko Jurković, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a

1. Solić Luka mal. pok. Josipa – e-oglasna ploča
2. Solić Antun pok. Luke – e-oglasna ploča
3. Solić Luka pok. Joze – e-oglasna ploča
4. Solić Cvita ud. Joze – e-oglasna ploča
5. Solić Luca pok. Joze – e-oglasna ploča
6. Šolić Cvite ud. Josipa – e-oglasna ploča
7. Šolić Petar pok. Mate, Đola Markovića 6, Kosovo Polje
8. Šolić Ante, Sutina – Šolići 3, Sutina
9. Vukušić Vesna, Triljska 23A, Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.03.2026 09:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z1837802183bcc13

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-