



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-830/2022-121

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KERAMPLAST d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 16, OIB 88819233627, 8. srpnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu EOS nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 31075247773, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika kat. čestica 2462/1, Svetonedeljska cesta površine 340 m², dvorište površine 217 m², kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m², ukupno 340 m², upisana u zk.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to: 1. Suvlasnički dio: 342/1000 Etažno vlasništvo (E-1): povezano s pravom vlasništva na četverosobnom stanu S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m².

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, na ime kupca EOS nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 31075247773

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to prava zaloga za korist EOS RELATUM d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 62630566206, pod brojem Z-1396/2022 (prvenstveni red upisa Z-4463/2007).

Određuje se i zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-14394/2022 i zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-32372/2024.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-830/2022-81 od 28. svibnja 2025. postalo pravomoćno 10. lipnja 2025. FINA je podneskom od 3. srpnja 2025. izvijestila sud da je kupac EOS nekretnine d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 131.350,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 142.750,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 11.400,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 131.350,00 eura.

3. Dakle, kupac EOS nekretnine d.o.o., Zagreb, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 142.750,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 8. srpnja 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Lovorka Juranović, Rijeka, Zagrebačka 16
2. EOS nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, uz rješenje o dosudi od 28.5.2025. -81, s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30879-b07e4**

Kontrolni broj: **0584a-17c28-104e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.