



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-705/2016-43

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad dužnikom TURČIĆ d.o.o. u stečaju za proizvodnju, trgovinu i usluge, Virje, Mitrovica 61, OIB: 91760984394, kojeg zastupa stečajni upravitelj Miroslav Lovreković, na temelju odluke vjerovnika donijete na skupštini održanoj 21. veljače 2020. godine, koja je potvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 7 St-705/2016-42 od 19. lipnja 2020. godine, u skladu s čl. 236. st. 1. Stečajnog zakona, 5. listopada 2020. objavljuje prvi

O G L A S

O PRODAJI IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA sukladno čl. 235.-246. Stečajnog zakona

I. PREDMET PRODAJE

- Imovina stečajnog dužnika koja predstavlja stečajnu masu, a sastoji se od nekretnina:
- Nekretnina upisana u u zk.ul. 7279 k.o. Virje, i to: čkbr. 7143/3 štagalj i dvorište u mjestu 120 čhv, i čkbr. 7143/6 kuća, štala, šupa i dvorište u selu, 105 čhv, procijenjena vrijednost 148.200,00 kn,
 - Nekretnina upisana u zk.ul. 11990 k.o. Virje, i to: čkbr. 7129, sjenokuša u Zaokopnici, 185 čhv, čkbr. 7141 livada, oranica, voćnjak i ekonomsko dvorište u selu, 498 čhv, i čkbr. 7142 ekonomsko dvorište u selu, 243 čhv, procijenjena vrijednost 76.100,00 kn,
 - Nekretnina upisana u zk.ul. 5221 k.o. Virje i to: čkbr. 7143/2 ekonomsko dvorište u selu, 511 čhv, čkbr. 7143/4 ekonomsko dvorište u selu, 188 čhv i čkbr 7145/1 zgrada i pilana u Ulici A. Starčevića 6, 164 čhv, dvorište u Ulici A. Starčevića 6, 106 čhv, procijenjena vrijednost 441.300,00 kn,
 - Nekretnina upisana u zk.ul. 12804 k.o. Virje, i to: čkbr. 10485/153 u Ulici A. Starčevića ukupno 250 čhv, dio zgrade 6 čhv, kuća i dvorište 244 čhv, procijenjena vrijednost 61.600,00 kn,

prodavati će se kao cjelina sukladno odredbama čl. 235.-246. Stečajnog zakona.

II. UVJETI I NAČIN PRODAJE

1. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda. Ovaj oglas o prodaji objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda i na web stranicama FINE.
2. Na prvoj prodaji početna cijena imovine dužnika kao cjeline iznosi 727.200,00 kn (ukupna procijenjena vrijednost imovine) i ispod te cijene imovina se ne može prodati.
3. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, 42000 Varaždin, „Ponuda za kupnju u predmetu St-705/2016, NE OTVARATI“.
Rok za dostavu pisanih ponuda je 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu.
4. Pisanu ponudu imaju pravo podnijeti sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz uvjet da su prethodno, a najkasnije do dana isteka roka za podnošenje ponuda iz prethodne točke ovog oglasa, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Varaždinu prema IBAN konstrukciji broj HR4023900011300002754 (u elektroničkom nalogu za plaćanje), ili HR40 2390 0011 3000 0275 4 (u nalogu za plaćanje na papirnatom obrascu), s pozivom na broj 00 7052016 i opisom plaćanja „jamčevina u predmetu St-705/2016“, uplatile jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn.
U slučaju neplaćanja jamčevine u određenom roku smatra se da je ponuđač odustao od svoje ponude.
5. Pisana ponuda mora sadržavati ime i prezime ili naziv ponuditelja, adresu, broj pošte, OIB, broj telefona ili e-mail, broj žiro-računa ili drugog računa u banci, ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom, izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj kao pravna osoba ili fizička osoba upisan, naznaku visine cijene koja se nudi, te dokaz o uplati jamčevine.
6. Ročište za javno otvaranje pisanih ponuda i odabir najpovoljnije ponude održat će se 9. studenoga 2020. godine u 12,30 sati, na Trgovačkom sudu u Varaždinu, soba broj 223/II.
7. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
8. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. U slučaju da stignu dvije ili više jednakih ponuda, prednost pri kupnji ima ponuditelj koji je prije uplatio jamčevinu. Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, ukoliko bi ista bila u izričitoj suprotnosti s interesima vjerovnika.
9. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja suda o potvrđivanju ugovora o prodaji, u cijelosti uplatiti kupovninu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine. U slučaju da isti ne plati kupovninu u utvrđenom roku, smatrat će se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.
10. Prava vlasništva i druga prava prelaze na kupca nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

11. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
12. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom snosi kupac.
13. Nekretnine koje su predmet kupnje se mogu razgledati na adresi Virje, Mitrovica 61, uz prethodno obavješćavanje stečajnog upravitelja. Dodatne informacije mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj 095/822-3906 od ponedjeljka do petka u razdoblju od 10-14 sati.

U Varaždinu 5. listopada 2020.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- FINA – *uz dopis radi objave*

Broj zapisa: **17899-89720**

Kontrolni broj: **0eada-21411-d1dfb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.