



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-202/16-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom JARMINA Poljoprivredna zadruga, u stečaju, Jarmina, Matije Gupca 64, MBS:030049200, OIB: 34972830894, dana 20. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I Kupcu Željki Filakovac, Prkovci, Ljudevita Gaja 13, OIB 86809540571, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika JARMINA Poljoprivredna zadruga, u stečaju, Jarmina, Matije Gupca 64, MBS:030049200, OIB: 34972830894 i to:

- Zk. ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 u naravi kuća dvorište i oranica u Ulici Ljudevita Gaja, površine 1817 m2,

za kupovninu u iznosu od 40.000,00 kn.

II Kupac Željka Filakovac, Prkovci, Ljudevita Gaja 13, OIB 86809540571, dužna je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 24.000,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 146374, a kao podatak drugi (P2) broj 79618, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 40.000,00 kn i to s računa broj

HR3323900011300028779 iznos od 16.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 24.000,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-202-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima Zemljišno- knjižni odjel Vinkovci zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13.2.2019. do 8.5.2019. za predmetne nekretnine, kao jedini ponuditelj, ponudu je istakla ponuditeljica Željka Filakovac, Prkovci, Ljudevita Gaja 13, OIB 86809540571.

Prema izvješću FINE RC Osijek, o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, ponuditeljica Željka Filakovac, Prkovci, Ljudevita Gaja 13, OIB 86809540571, istakla je ponudu u visini početno utvrđene cijene za treću elektroničku javnu dražbu, ponudu u iznosu od 40.000,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-202/16-42 od 23.7.2018. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditeljica Željka Filakovac, Prkovci, Ljudevita Gaja 13, OIB 86809540571 jedina istakla

valjanu ponudu na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom Čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 20. svibanj 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Željko Rupčić
2. kupac Željka Filakovac, Prkovci, Ljudevita Gaja 13
3. razlučni vjerovnik RH MF po ŽDO Vukovar
4. razlučni vjerovnik – RH za Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja po ŽDO Vukovar
5. RH MF Porezna uprava Vinkovci
6. Općinski sud u Vinkovcima Zemljišno- knjižni odjel Vinkovci
7. e-oglasna ploča
8. Financijska agencija radi objave na mrežnim stranicama – po pravomoćnosti
9. kal. 31/5

Broj zapisa: **1788b-48b02**

Kontrolni broj: **05462-22a4a-578b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.