



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4817/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Josipa Goleca, OIB: 59941124407, Mali Bukovec, Prvomajska ulica 27 i 2. predlagatelja Verice Golec, OIB: 76323315631, Mali Bukovec, Prvomajska ulica 27, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 1367/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 5073, ko. Mali Bukovec

u suvlasništvu Eve Balaško, Milke Balaško, Ivana Goleca, Josipa Bračka i Eve Balaško, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela te brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist pok. Gjуре Goleca i Sofije Golec pod brojem DN.1592/32.

- k.č.br. 114/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3847, ko. Mali Bukovec

- k.č.br. 1435 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3847, ko. Mali Bukovec

u suvlasništvu Ilije Goleca, Ivana Goleca i Josipa Goleca, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist 1. predlagatelja u 1/3 dijela.

- k.č.br. 1438/3 upisane u zemljišnoknjižni uložak 4055, ko. Mali Bukovec

u suvlasništvu Eve Balaško, Ilije Goleca, Antuna Goleca, Franje Balaška, Franje Balaška, Eve Balaško, Zvonka Kuzmića i Josipa Goleca, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela te brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist pok. Sofije Golec i Đure Goleca pod brojem DN.1592/1932.

- k.č.br. 1551 upisane u zemljišnoknjižni uložak 4548, ko. Mali Bukovec

u suvlasništvu Tereze Strbad i Josipa Goleca, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

4. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1237/3 upisane u zemljišnoknjižni uložak 4318, ko. Mali Bukovec

u vlasništvu Jelke Krušelj u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1736/60 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3636, ko. Mali Bukovec

- k.č.br. 1736/153 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3636, ko. Mali Bukovec

u vlasništvu Marije Rožić u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

6. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist 2. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1772/339 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3375, ko. Čukovec

u suvlasništvu Jalže Repić, Josipa Repića, Nade Golec, Kristijana Goleca, Tomislava Tureka i Josipa Goleca, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

7. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1492/221 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3213, ko. Segovina

u suvlasništvu Valenta Goleca i Josipa Bračka, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

8. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist 1. predlagatelja u 2/3 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 30. travnja 2026. do 30. svibnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg i Općina Mali Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu поближе navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. 1. predlagatelj Josip Golec navodi da je cijele čkbr. 1367/2, 1438/3, 1551 i 1/2 dijela čkbr. 114/2 i 1435 k.o. Mali Bukovec stekao nasljeđivanjem od svog oca Franje Goleca 2020., a on je iste prije toga nesmetano uživao više od četrdeset godina, 1/3 dijela čkbr. 1492/221 k.o. Segovina predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Franje Goleca 2020., a on je predmetni suvlasnički dio prije toga nesmetano uživao više od četrdeset godina i 1/3 dijela čkbr. 1492/221 k.o. Segovina predlagatelj je stekao kupoprodajom 2022. od Ivana Goleca, koji je predmetni suvlasnički dio od 1/3 dijela stekao darovanjem od svog oca Stjepana Goleca, koji je predmetni suvlasnički dio uživao više od trideset godina i cijelu čkbr. 1237/3 k.o. Mali Bukovec predlagatelj je stekao kupoprodajom 2025. od Josipa Krušelja, koji je istu prije toga nesmetano uživao više od dvadeset godina. 2. predlagatelj Verica Golec navodi da je cijele čkbr. 1736/60 i 1736/153 k.o. Mali Bukovec stekla kupoprodajom 2018. od Josipa Rusaka koji je iste stekao darovanjem od svog oca Mirka Rusaka prije više od dvadeset godina. Predlagatelji i njihovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 30. travnja 2026.

Sudac:

Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. GOLEC JOSIP, Prvomajska ulica 27, Mali Bukovec, 42230 Ludbreg
2. GOLEC VERICA, Prvomajska ulica 27, Mali Bukovec, 42230 Ludbreg
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
5. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
6. Rožić Marija, Mali Bukovec, Dravska 12
7. Golec Ivan, Mali Bukovec, Prvomajska 24
8. Balaško Franjo, Mali Bukovec 41
9. Balaško Eva, Mali Bukovec 41
10. Zvonko Kuzmić, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 5
11. Strbad Treza, Mali Bukovec 111
12. Golec Josip, Mali Bukovec, 1. Maja 27
13. Balaško Milka, Mali Bukovec, M. Pavleka Miškine 41
14. Bračko Josip, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 67
15. Balaško Eva R. Golec, Mali Bukovec 113
16. Repić Jalža, Mali Bukovec 22
17. Golec Nada, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 10
18. Golec Kristijan, Mldb., Mali Bukovec, Vladimira Nazora 10
19. Golec Kristijan, Mldb, Mali Bukovec, Vladimira Nazora 10
20. Turek Mldb. Tomislav, Sesvete L., B.Radića 13.
21. TUREK TOMISLAV, Ulica braće Radić 13, Sesvete Ludbreške, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

30.04.2026 12:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Kontrolni broj

Z1857156982fc7694

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-