

28-11-2017

2

9

ST-53/15-86

300

Pazin, 27.11.2017. god

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na posl.br. 2 ST-53/15

STEČAJNI DUŽNIK: Projekt Kolombanija d.o.o. Poreč, Partizanska 13 OIB:
82650629529

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 19.10.2017. godine kupcu AUTO – HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o., Osječka 50, Rijeka, OIB: 62750394385, dosuđuju se sljedeće nekretnine: k.č.zgr. 2/3 i k.č.zgr. 2/4 upisane u zk.ul. 834, k.o. Kaštel upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno te je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 183.269,00 kuna.

DOKAZ: preslika uplate

2. Sukladno članku 254 Stečajnog zakona stečajni upravitelj ovim podneskom dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo. Troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase te dostavlja prijedlog za izdavanje u stečajnu masu troškova sukladno gore navedenom članku stečajnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu od 19.10.2017. godine određeno je prodaju nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina oznaka k.č. zgr. 2/3 k.o. Kaštel i k.č.zgr. 2/4 k.o. Kaštel upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodajom u stečajnom postupku nekretnine oznaka k.č. zgr. 2/3 k.o. Kaštel i k.č.zgr. 2/4 k.o. Kaštel upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo prodane su za iznos od 292.116,00 kn.

Udio prodajne cijene nekretnina u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase iznosi:

Redni broj	Unovčena stečajna masa	Iznos u kn	Udio u ukupnoj stečajnoj masi
1.	k.č. zgr. 2/3 k.o. Kaštel k.č.zgr. 2/4 k.o. Kaštel	292.116,00	100%
UKUPNO		292.116,00	100%

4. Tijekom stečajnog postupka nastali su odnosno procijenjeni sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

4.1. Tijekom stečajnog postupka nastali su odnosno procijenjeni sljedeći troškovi stečajnog postupka, a koji se odnose na ukupnu unovčenu stečajnu masu.

Opis	Osnova	Iznos
nagrada st. Upravitelju	procjena	41.968,00
troškovi stečajnog upravitelja	ostvareni	1.175,00
troškovi stečajnog upravitelja	procjena	400,00
predujam predlagatelja	uplata	10.000,00
Ukupno:		53.543,00

Privitak: specifikacija

4.2. Tijekom stečajnog postupka od njegovog otvaranja 19.10.2015. pa do predaje nekretnina kupcu nastale su obveze stečajne mase koje terete nekretnine stečajnog dužnika :

Opis	Osnova	Iznos
Troškovi Fine za provedbu e - dražbe	račun	2.800,00

Privitak: specifikacija

4.3. Tijekom stečajnog postupka od njegovog otvaranja 19.10.2015. pa do dana sastavljanja ovog podneska, nastale su ostale obveze stečajne mase , koje kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase terete čitavu stečajnu masu, kao i procijenjeni budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka i brisanja društva iz sudskog registra (procjena do 31.03.2018. godine):

Opis	Osnova	Iznos
troškovi knjigovodstva	ugovor	15.625,00
troškovi knjigovodstva	procjena	1.875,00
poštanski troškovi	procjena	80,00

202

poštanski troškovi	računi	83,10
izrada pečata	računi	160,00
troškovi javnog bilježnika	računi	28,75
platni promet	procjena	300,00
platni promet	računi	519,90
javna objava godišnjih izvješća	procjena	430,00
Ukupno		19.101,75

Privitak: specifikacija

4.4. Temeljem svega navedenog predlažem da se iz iznosa postignute cijene za nekretnine stečajnog dužnika i to k.č.zgr. 2/3 i k.č.zgr. 2/4 upisane u zk.ul. 834, k.o. Kaštel upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama izdvoji u stečajnu masu, na račun stečajnog dužnika:

IBAN: HR8724020061100810431 iznos troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 254 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 75.444,75 kn koji iznos uključuje:

- Troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 53.543,00 kn.
- Troškove koji terete nekretnosti u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.
- Troškove ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 19.101,75 kn.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić



1. SPECIFIKACIJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Opis	Osnova	Iznos
nagrada st. Upravitelju	procjena	41.968,00
troškovi stečajnog upravitelja	ostvareni	1.175,00
troškovi stečajnog upravitelja	procjena	400,00
predujam predlagatelja	uplata	10.000,00
Ukupno:		53.543,00

2. SPECIFIKACIJA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

Opis	Osnova	Iznos
troškovi knjigovodstva	ugovor	15.625,00
troškovi knjigovodstva	procjena	1.875,00
poštanski troškovi	procjena	80,00
poštanski troškovi	računi	83,10
izrada pečata	računi	160,00
troškovi javnog bilježnika	računi	28,75
platni promet	procjena	300,00
platni promet	računi	519,9
javna objava godišnjih izvješća	procjena	430,00
Ukupno		19.101,75

3. SPECIFIKACIJA TROŠKOVA KOJI TERETE NEKRETNINE

Opis	Osnova	Iznos
Troškovi Fine za provedbu e - dražbe	račun	2.800,00