

MERING d.o.o. u stečaju

Na adresi stečajnog upravitelja
Marija Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 18. svibnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

21-05-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: 1 (50.) priloženo: _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Priloženo: _____

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
MERING d.o.o. RIJEKA NA DAN 15.05.2018. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-54/2017

Dužnik: MERING d.o.o. u stečaju, OIB 27560803823, Rijeka, Kalina 4

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.10.2017. DO 15.05.2018.

Otvaranje stečajnog postupka

Trgovački sud u Rijeci je 16.10.2017. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad MERING d.o.o. za inženjering u građevinarstvu i hortikulturi, Rijeka, Kalina 4 (MBS 040138853 – OIB 27560803823). Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 08.02.2018. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 16 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.501.252,72 kune, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 116.274,06 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.384.978,66 kuna.

Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 08.02.2018. godine održano je Izvještajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluku kojim prihvaćaju Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti, a donijeli su i odluke da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, da se prihvaća predračun troškova za razdoblje od jedne godine.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bila zaposlena niti jedna osoba. Svi radnici su već prije (od kolovoza 2014. godine) objavljeni kod mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, ali dijelu njih nisu isplaćene neto plaće.

Dosjei radnika kao i sva ostala dokumentacija o poslovanju do otvaranja stečaja je pohranjena kod člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja i bit će i ubuduće kod njega.

Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 16.10.2017. godine do dana ovog izvješća izvršene su sljedeće radnje:

Dana 24.10.2017. godine je sačinjen Zapisnik o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije sa članom uprave dužnika prije otvaranja stečaja.

Prema ovom Zapisniku financijska izvješća za 2016. godinu su sastavljena i predana. Poslovne knjige za navedeno razdoblje su vođene, a porezne prijave podnesene. Isto je učinjeno i za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka. Nakon izvještajnog ročišta zaključene su poslovne knjige do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja te su financijski izvještaji predani nadležnim tijelima. Dužnik je upisan u sustav PDV-a.

Sastavljeni su i predani financijski izvještaji koji se odnose na razdoblje stečaja zaključno do 31.12.2017. godine.

Tijekom postupka upućeni su dopisi dužnikovim dužnicima sa zahtjevom da podmire svoje obveze.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Prema Zapisniku o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije od 24.10.2017. godine imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige

1. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Mali Lošinj, k.o. 302325 Cres, k.č. 2734/1, oranica, z.k.ul. 8202.
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka, k.o. 324469 Bakar, k.č.br. 2391, gornja zgrada površine 459 m², dvorište 249 m², dvorišna zgrada 2 m², kuća 208 m², sve upisano u z.k.ul. 1461, etažno vlasništvo s određenim omjerima:

-suvlasnički udio: 19/100 etažno vlasništvo (E-1), 1. Stan br. 1; zauzima čitav suteran u naravi I ETAŽU predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, WC-a, ostave, konobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone, saune i vešeraja ukupne korisne površine 108,40 m² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 19/100,

-suvlasnički udio: 11/100 etažno vlasništvo (E-5), 5. Stan br. 5; zauzima srednji dio I kata u naravi III etažu predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, ostave, dnevnog boravka, blagovaone, Wc-a, kuhinje, povezan sa potkrovljem - IV ETAŽOM unutarnjim stepeništem, a sastoji se od hodnika, spavaće sobe dječje sobe, kupaone, sveukupne korisne površine 66,70 m² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 11/100.

Prema knjigovodstvenim podacima vrijednost zemljišta na Cresu iznosi 646.327,00 kuna, a stanova u Bakru 1.158.888,00 kuna, odnosno ukupno 1.805.215,00 kuna.

Na nekretnini u Cresu, koja u naravi predstavlja zemljište u naselju Cres površine 1947 m², upisano je pravo zalogu u korist BKS BANK d.d. Rijeka, a temeljem Aneksa br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000753 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 30.04.2013. g. potvrđenog kod javnog bilježnika Jadranke Borčić – Olge Sokolić Ožbolt, Rijeka pod br. OV-1132/12 dana 27.05.2013.g. u iznosu od EUR=161.466,66 u protuvrijednosti HRK obračunano primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorne naknade i kamate za slučaj zakašnjenja, te troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (Z-1588/13 od 07.06.2013.).

Ista banka odnosno njen slijednik BKS BANK AG, Austrija, pokrenula je kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak koji se vodi pod brojem OVR-6724/16 (Z-19676/16 od 31.08.2016.).

Taj postupak je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Malom Lošinj u 23.02.2018. godine prekinut i predmet je dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci kao mjesno i stvarno nadležnom sudu, te se sada vodi pod brojem OVR-14/2018.

U zemljišnoj knjizi za nekretninu u Cresu zabilježeno je pokretanje i ovršnog postupka OVR-5906/15 odvjetnika Pere Orlića (Z-2317/15 od 29.09.2015. godine).

Na nekretninama u Bakru upisano je pravo zalogu u korist Kvarner banka d.d. Rijeka odnosno BKS BANK d.d. Rijeka i to temeljem Ugovora o kreditu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. srpnja 2005. u iznosu od 3.250.216,36 kuna (Z-10550/05 od 21.07.2005.), Ugovora o kratkoročnom kreditu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 31. svibnja 2010. u iznosu od 28.000,00 EUR (Z-9171/10 od 07.06.2010.), te Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000753 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemiziranog u uredu javnog bilježnika, dana 09. ožujka 2012. g. pod poslovnim brojem OV-1132/12, u iznosu od 173.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i kamatom obračunatom po stopi od 3 M

EURIBOR + 5,50 p.p. godišnje koja je promjenjiva, eventualnom zateznom kamatom od 15% godišnje koja je promjenjiva i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske (Z-3896/12 od 13.03.2012.).

Banka je pokrenula kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak koji se vodio pod brojem OVR-4051/2014 (Z-4833/15 od 09.04.2015.).

Ovršni postupak koji se kod istog suda vodi pod brojem OVR-5906/2015 pokrenuo je i odvjetnik Pere Orlić (Z-15976/15 od 07.12.2015.). Predmet je priklupljen spisu Općinskog suda u Rijeci OVR-4051/2014, koji se sada vodi pod brojem OVR-2803/18.

U ovom ovršnom postupku još 11.09.2017. godine održano je ročište za prodaju i prodan je za 72.000 EUR protuvrijednosti u kunama što iznosi 554.595,35 kuna suvlasnički udio: 11/100 etažno vlasništvo (E-5), 5. Stan br. 5; zauzima srednji dio I kata u naravi III etažu predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, ostave, dnevnog boravka, blagovaone, Wc-a, kuhinje, povezan sa potkrovljem - IV ETAŽOM unutarnjim stepeništem, a sastoji se od hodnika, spavaće sobe dječje sobe, kupaone, sveukupne korisne površine 66,70 m² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 11/100. Sredstva koja je uplatio kupac i to 31.08.2017. (jamčevina), te 12.09.2017. godine (preostali iznos), još uvijek se nalaze na depozitu Općinskog suda u Rijeci.

U ovom ovršnom predmetu 16.04.2018. godine doneseno je Rješenje i Jalšovec Ladić Žani, OIB 94029000025 iz Bakra, Gornja zgrada 230 dosuđena je nekretnina stan broj 5 (E-5), a 20.04.2018. godine donesen je Zaključak o prodaji stana broj 1 (E-1). Ročište za prodaju treba se održati 21.05.2018. godine.

Unovčenje stečajne mase

Nekretnine stečajnog dužnika predmet su prodaje u ovršnim postupcima i to kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem OVR-14/2018 prodavat će se zemljište na Cresu, dok se kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem OVR-2803/18 treba izvršiti razdioba kupovnine od prodaje stana (E-5), te prodaja stana (E-1) u Bakru.

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena su potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od 18.480,32 kune.

Namirenje vjerovnika stečajne mase

U razdoblju od 16.10.2017. godine do 15.05.2018. godine unovčena su potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od 18.480,32 kune, a ostvaren je i priliv u iznosu od 10.000,00 kuna od uplaćenog predujma predlagatelja otvaranja stečaja.

Iz ostvarenog ukupnog priliva podmirene su djelomično ostale obveze stečajne mase i to usluge odvjetnika tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, te

tijekom stečajnog postupka, usluga knjigovođe, trošak struje, vodna naknada, trošak platnog prometa.

III. RADNJE KOJE TREBA PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti oko unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Marija Ružić



MERING d.o.o.
u stečaju
RIJEKA