

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj spisa : **St-122/2022**
Dužnik: **Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o.,**
Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 49298590962

U stečajnom postupku koji se nad Stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod poslovnim brojem: St-122/2022, stečajni upravitelj podnosi završni račun kako slijedi.

I/ RAČUN PRIHODA I RASHODA

#	Prihodi (priljev sredstava)	Iznos (EUR)
1.	Unovčenje imovine (nekretnine: zk.č.br.1/2, k.o. k.o. Kruškovac, zk.č.br. 3/7, k.o. Kruškovac, te zk.č.br. 1317/1, zk.č.br. 1317/3, zk.č.br. 1318/1, zk.č.br. 1319, i zk.č.br. 1321/3, k.o. Mogorić)	48.707,63
Ukupno:		48.707,63

#	Rashodi (odljev sredstava)	Iznos (EUR)
1.	Sudska pristojba za pribavu izvornika izvatka iz sudskog registra za potrebe otvaranja računa stečajnog dužnika	0,66
2.	Naknada banke za vođenje poslovnog računa	174,88
3.	Troškovi knjigovodstva prema FBS PROMET d.o.o. za razdoblje od 06/2022 do 12/2024 (66,36 EUR + PDV mjesečno)	2.571,45
4.	Trošak poštarine od 19.09.2022.	3,42
5.	Troškovi Financijske agencije radi provođenja elektroničkih javnih dražbi	278,70
6.	Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda - DDM INVEST III AG ujedno i razlučni vjerovnik (24.657,55 EUR) - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar (308,49 EUR)	24.966,04
7.	Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova - DDM INVEST III AG (1.101,55 EUR) - odvjetnik Davor Jonjić (8.480,00 EUR)	9.581,55
8.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.372,34
9.	Nagrada stečajnom upravitelju	9.482,84
10.	Trošak sudske pristojbe (Tar. br. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi)	265,45
11.	Prijenos viška novčanih sredstava na depozit Trgovačkog suda u Zadru (Fond za namirenje troškova stečajnog postupka).	10,30
Ukupno:		48.707,63

II/ ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad 1/ Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: St-122/2022-11 od 01.06.2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom koja je nastala iza subjekta ZIR EKO j.d.o.o. za poljoprivredu i stočarstvo, Zemunik Donji, Zemunik Donji 4/A, MBS: 110048691, OIB: 47458678192.

Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 49298590962, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru temeljem Rješenja, poslovni broj: Tt-22/3384-1 od 30.06.2022. (prije i u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Nakon preuzimanja njegove dužnosti, stečajni upravitelj je utvrdio kako su imovinu Stečajnog dužnika činile nekretnine upisane:

- kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 177, zk.č.br. 1/2,
- kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 129, zk.č.br. 3/7,
- kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Mogorić, u zk.ul.br. 1348, i to: zk.č.br. 1317/1, zk.č.br. 1317/3, zk.č.br. 1318/1, zk.č.br. 1319, i zk.č.br. 1321/3,

a čija vrijednost je tijekom provođenja likvidacijskog postupka koji je prethodio ovom stečajnom postupku, od strane stalne sudske vještakinje za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta, gospođe Andrea Zadravec Vrabac iz trgovačkog društva EXPERIENTIA d.o.o., utvrđena u ukupnom iznosu od 65.830,51 EUR.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, stečajni upravitelj je također utvrdio i kako su na svim gore navedenim nekretninama uknjižena založna prava za korist vjerovnika DDM INVEST III AG i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE.

S obzirom da HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE u ovom stečajnom postupku nije uopće obavijestila stečajnog upravitelja o postojanju njegovog razlučnog prava, a niti je eventualnu svoju tražbinu prijavio kao stečajni vjerovnik, stečajni upravitelj je prije prijedloga namirenja ponovno zatražio očitovanje razlučnog vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE radi provjere i utvrđivanja eventualne tražbine ovog vjerovnika osigurane razlučnim pravom na nekretninama Stečajnog dužnika, a na koji upit je gospodin Jerko Bulić ispred HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE pisanim putem obavijestio stečajnog upravitelja kako ovaj vjerovnik uopće nema potraživanje prema Stečajnom dužniku.

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj je utvrdio kako su gore navedene nekretnine Stečajnog dužnika opterećene samo razlučnim pravom zasnovanim u korist vjerovnika DDM INVEST III AG.

Ad 2/ Radnje pred sudom i unovčenje imovine stečajnog dužnika

Nakon održanog ispitnog ročišta, Trgovački sud u Zadru je Rješenjem, poslovni broj St-122/2022-22 od 05.10.2022. utvrdio tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

#	Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda:	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar OIB: 52634238587 Zadar, Pl. Borelli 9/2	308,49
2.	DDM INVEST III AG OIB: 42497989050 6300 Zug, Švicarska Landis + Gyr Strasse 1,	208.803,41
Ukupno:		209.111,90

Isto tako, a polazeći od činjenice da su gore naveden nekretnine bile opterećene razlučnim pravom, u ovom stečajnom postupku su iste prodavane elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, a sve temeljem Zaključka Naslovljenog suda, poslovni broj: St-122/2022-26 od 26.10.2022. to po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 65.830,51 EUR.

Predmetne nekretnine Stečajnog dužnika prodane su tek na posljednjoj (četvrtoj) elektroničkoj dražbi pred Financijskoj agencijom (početna cijena je iznosila: 0,13 EUR) i to kupcu FORTE SOLAR d.o.o., Split, Omiška 6, OIB: 03658728214, a koji kupac je za kupnju gore navedenih nekretnina ponudio i konačno uplatio najvišu cijenu odnosno iznos od 48.707,63 EUR.

S obzirom na gore navedeno, Trgovački su u Zadru je donio Rješenje, poslovni broj: St-122/2022-54 od 30.11.2023. kojim su gore navedene nekretnine stečajnog dužnika predane u posjed kupcu FORTE SOLAR d.o.o., Split, Omiška 6, OIB: 03658728214, te je potom Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel, po nalogu Naslovljenog suda u zemljišnim knjigama izvršio upis promjene vlasništva gore navedenih nekretnina sa Stečajnog dužnika na novog kupca FORTE SOLAR d.o.o.

Prije namirenja razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku, razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG je stečajnog upravitelja obavijestio kako njegova utvrđena tražbina osigurana razlučnim pravom na nekretninama Stečajnog dužnika više ne iznosi 208.803,41 EUR već da je ista dijelom naplaćena kroz ovršne postupke te da isti u ovom stečajnom postupku potražuje preostali nenamireni iznos od 24.657,55 EUR, a stečajni upravitelj je istovremeno od strane HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE pisanim putem obaviješten kako ovaj vjerovnik uopće nema potraživanje prema Stečajnom dužniku.

Slijedom navedenog, od gore naveden kupovnine dobivene unovčenjem nekretnina Stečajnog dužnika namireni su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

#	Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda:	Iznos utvrđene tražbine (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar OIB: 52634238587 Zadar, Pl. Borelli 9/2	308,49
2.	DDM INVEST III AG OIB: 42497989050 6300 Zug, Švicarska Landis + Gyr Strasse 1,	24.657,55
Ukupno:		24.966,04

S obzirom da je su novčana sredstva na računu Stečajnog dužnika bila dostatna ne samo za namirenje obveza i troškova stečajne mase te gore navedenih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, stečajni upravitelj je u ovom stečajnom postupku predložio Trgovačkom sudu u Zadru da sukladno odredbi čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona, rješenjem pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina, a kojem prijedlogu je ovaj sud i udovoljio Rješenjem, poslovni broj: St-122/2022-70 od 12.04.2024.

Na ispitnom ročištu održanom 03.07.2024. ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova, a nakon čega je Trgovački sud u Zadru iste utvrdio svojim Rješenjem, poslovni broj: St-122/2022-80 od 05.07.2024. i to kako slijedi:

#	Vjerovnik nižeg isplatnog reda:	Iznos utvrđene tražbine u EUR
1.	DDM INVEST III AG OIB:42497989050 Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska,	1.101,55
2.	Odvjetnik Davor Jonjić, OIB: 93155702620 Zagreb, Malešnica II. 27	8.480,00
Ukupno:		9.581,55

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: St-122/2022-84 od 26.09.2024., stečajni upravitelj je pristupio i namirenju vjerovnika nižih isplatnih redova, a koje tražbine su također u ovom stečajnom postupku namirene u cjelokupnom iznosu prijavljenih i utvrđenih tražbina (100%).

Nakon namirenja tražbina vjerovnika viših i nižih isplatnih redova u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj je pristupio podmirivanju preostalih obveza i troškova stečajne mase, dok je preostali višak novčanih sredstava u iznosu od 10,30 EUR po nalogu stečajnog upravitelja uplaćen u korist sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru (Fond za namirenje troškova stečajnog postupka).

Ad 3/ Zaključak

Dakle, tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina Stečajnog dužnika i to za ukupan iznos od **48.707,63 EUR**.

S obzirom na gore navedeno, u ovom stečajnom postupku je stečajni upravitelj u cijelosti namirio i to kako utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda tako i vjerovnike nižih isplatnih redova, a sve sukladno javno objavljenim završnim diobenim popisima i to kako slijedi:

#	Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Isplata po diobi (100%)	Ostaje nenamireno nakon diobe (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar OIB: 52634238587 Zadar, Pl. Borelli 9/2	308,49	308,49	0,00
2.	DDM INVEST III AG OIB: 42497989050 6300 Zug, Švicarska Landis + Gyr Strasse 1	24.657,55	24.657,55	0,00
Ukupno:		24.966,04	24.966,04	0,00

#	Vjerovnici nižih isplatnih redova:	Iznos utvrđene tražbine	Isplata po diobi (100%)	Ostaje nenamireno nakon diobe (EUR)
1.	DDM INVEST III AG OIB:42497989050 Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska,	1.101,55	1.101,55	0,00 EUR
2.	Odvjetnik Davor Jonjić, OIB: 93155702620 Zagreb, Malešnica II. 27	8.480,00	8.480,00	
Ukupno:		9.581,55	9.581,55	0,00 EUR

Osim namirenja tražbina stečajnih vjerovnika, u ovom stečajnom postupku su u cijelosti namirene i sve obveze i troškovi stečajnog postupka i to u ukupnom iznosu od **48.707,63 EUR**¹.

Nakon podmirivanja svih obveza i troškova stečajne mase, poslovni račun Stečajnog dužnika je zatvoren i to 09.01.2025., a kojom prilikom je preostali raspoloživi novčani iznos od

¹ Jedino odstupanje od namirenja troškova stečajnog postupka se odnosi na isplatu dodatne nagrade stečajnom upravitelju obzirom da ista nije isplaćena u iznosu od 3.225,00 EUR kako je to određeno Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: St-122/2022-91 od 13.11.2025., već u preostalom raspoloživom iznosu od 2.820,00 EUR.

10,30 EUR po nalogu stečajnog upravitelja uplaćen u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Zadru.

#	Izračun ostatka	Iznos (EUR)
1.	Ukupno prihodi	48.707,63
2.	Ukupno rashodi	48.707,63
Ukupno ostatak:		0,00

III/ PRIJEDLOG ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Slijedom svega gore navedenog, u ovom stečajnom postupku, a sukladno javno objavljenim završnim (diobenim) popisima na koje nije bilo prigovora kao i suglasnostima Trgovačkog suda u Zadru o namirenju stečajnih vjerovnika, **stečajni upravitelj je namirenjem tražbina svih stečajnih vjerovnika proveo završnu diobu, a radi čega isti predlaže Trgovačkom sudu u Zadru donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 49298590962, a sve sukladno odredbi čl. 286. st. 1. i 3. Stečajnog zakona.**

Zagreb, 14.07.2025.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Prilozi:

- izvanci o stanju i prometu po računu stečajnog dužnika
- potvrda banke o zatvaranju računa stečajnog dužnika