

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 02.09.2018 g. DO 13.05.2019 g.

16-05-2019

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : 14. St - 294/2017 (ex. 21. St - 1735/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

„Stečajna masa iza“ ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, Split, Vinkovačka 41
OIB : 93388558348

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Budući je ostvarena pretpostavka iz čl. 289 st. 3 Stečajnog zakona - NN71/2015, na prijedlog vjerovnika, Trgovački sud u Splitu rješenjem br. 14. St - 294/17 od 24.03.2017 g. odredio je nastavljjanje stečajnog postupka otvorenog i obustavljenog 24.09.2016 g. (Rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. 21. St - 1735/16).

Nekretnine koje su formirale stečajnu masu procijenjene su u slijedećim vrijednostima :

- Poslovni prostor, oznake br. XI, prvi kat, površine 163,65 m2
(186.505,36 Eura) 1.374.543,81 Kn
 - Poslovni prostor, oznake br. VII, prizemlje, površine 139,10 m2
(158.526,71 Eura) 1.168.341,24 Kn
 - Sklonište, oznake br. I, podrum, površine 32,06 m2 - prema izmjeri,
uknjiženo u površini od 36,87 m2 (17.928,11 Eura) 132.130,18 Kn
 - Ukupno tržišna vrijednost (TV*) 362.960,18 Eura 2.675.015,23 Kn
- * Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti - sudski vještak za graditeljstvo,
vještvo dostavljeno u spis ovog predmeta

Efektivna stečajna masa

a) Priljevi

U razdoblju od 02.09.2018 g. do 13.05.2019 g. ostvaren je ukupni priljev od 49.824,44 Kn i to :

- Zakupnina - zakupnik Bobo Trgovina d.o.o. Split 45.900,00 Kn
(Temeljem Ugovora o zakupu od 07.09.2017 g.)
- Refundacija troškova električne energije - Bobo Trgovina d.o.o. 3.895,23 Kn
- Pasivna kamata 29,21 Kn

b) Odljevi - podmirene obveze stečajne mase

S osnova obveza stečajne mase u razdoblju od 02.09.2018 g. do 13.05.2019 g. podmireno je ukupno 46.715,47 Kn i to :

- Naknada banci 399,70 Kn
Vjerovnik stečajne mase : HPB d.d. Zagreb
- Računi za potrošenu električnu energiju 3.466,98 Kn
Vjerovnik stečajne mase : HEP Elektra d.o.o. Split
- Knjigovodstvene usluge 4.000,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : JUT d.o.o. Dugi Rat

- Trošak sudskog vještva građevinske struke	15.900,00 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Jure Malenica	
- Komunalna naknada 03.2017. - 06.2018.	19.175,72 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split	
- Naknada za uređenje voda 03.2017. - 06.2018.	3.773,07 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split	

c) Priljevi i odljevi stečajne mase od 02.09.2018 g. do 13.05.2019 g.

Datum	Naziv	U korist	Na teret	Stanje
02.09.2018.	Početno stanje			168.812,03
05.09.2018.	Bobo Trgovina - zakupnina 09.2018.	5.100,00		173.912,03
06.09.2018.	HEP - električna energija za 07.2018.		631,36	173.280,67
07.09.2018.	Isplata vještva - Sudski vještak J. M.		10.819,20	162.461,47
07.09.2018.	DPRH - Porez i prirez vještaka J.M.		2.980,80	159.480,67
07.09.2018.	DPRH - Doprinos mirovinski vještaka J. M.		1.200,00	158.280,67
07.09.2018.	DPRH - Doprinos zdravstveni vještaka J. M.		900,00	157.380,67
14.09.2018.	HPB - naknada 08.2018.		43,80	157.336,87
17.09.2018.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 08.2018.		500,00	156.836,87
30.09.2018.	HPB - pasivna kamata 07.-09.2018.	28,42		156.865,29
04.10.2018.	Bobo Trgovina - zakupnina 10.2018.	5.100,00		161.965,29
04.10.2018.	Bobo Trgovina - elek.energ. 06.2018.	428,25		162.393,54
04.10.2018.	Bobo Trgovina - elek.energ. 07.2018.	631,36		163.024,90
15.10.2018.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 09.2018.		500,00	162.524,90
17.10.2018.	HPB - naknada 09.2018.		65,30	162.459,60
02.11.2018.	HEP - električna energija za 09.2018.		502,23	161.957,37
05.11.2018.	HEP - električna energija za 08.2018.		654,11	161.303,26
12.11.2018.	Bobo Trgovina - zakupnina 11.2018.	5.100,00		166.403,26
12.11.2018.	Bobo Trgovina - elek.energ. 08.2018.	654,11		167.057,37
12.11.2018.	Bobo Trgovina - elek.energ. 09.2018.	502,23		167.559,60
13.11.2018.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 10.2018.		500,00	167.059,60
15.11.2018.	HPB - naknada 10.2018.		35,50	167.024,10
04.12.2018.	HEP - električna energija za 10.2018.		337,20	166.686,90
04.12.2018.	Bobo Trgovina - zakupnina 12.2018.	5.100,00		171.786,90
04.12.2018.	Bobo Trgovina - elek.energ. 10.2018.	337,20		172.124,10
11.12.2018.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 11.2018.		500,00	171.624,10
14.12.2018.	HEP - električna energija za 11.2018.		213,93	171.410,17
14.12.2018.	Grad Split - nakn. uređenja voda 03/17-06/18		3.773,07	167.637,10
14.12.2018.	Grad Split - komunalna naknada 03/17-06/18		19.175,72	148.461,38
17.12.2018.	HPB - naknada 11.2018.		52,10	148.409,28
31.12.2018.	HPB - pasivna kamata 10.-12.2018.	0,40		148.409,68
10.01.2019.	Bobo Trgovina - zakupnina 01.2019.	5.100,00		153.509,68
10.01.2019.	Bobo Trgovina - elek.energ. 11.2018.	213,93		153.723,61
14.01.2019.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 12.2018.		500,00	153.223,61
15.01.2019.	HPB - naknada 12.2018.		71,00	153.152,61
11.02.2019.	HEP - električna energija za 12.2018.		293,57	152.859,04
13.02.2019.	Bobo Trgovina - zakupnina 02.2019.	5.100,00		157.959,04
14.02.2019.	HPB - naknada 01.2019.		45,10	157.913,94
15.02.2019.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 01.2019.		500,00	157.413,94
04.03.2019.	HEP - električna energija za 01.2019.		359,93	157.054,01
11.03.2019.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 02.2019.		500,00	156.554,01
14.03.2019.	Bobo Trgovina - zakupnina 03.2019.	5.100,00		161.654,01
14.03.2019.	Bobo Trgovina - elek.energ. 12.2018.	293,57		161.947,58
14.03.2019.	Bobo Trgovina - elek.energ. 01.2019.	359,93		162.307,51
14.03.2019.	HPB - naknada 02.2019.		42,80	162.264,71

31.03.2019.	HPB - pasivna kamata 01.-03.2019.	0,39		162.265,10
01.04.2019.	HEP - električna energija za 02.2019.		293,88	161.971,22
04.04.2019.	Bobo Trgovina - zakupnina 04.2019.	5.100,00		167.071,22
04.04.2019.	Bobo Trgovina - elek.energ. 03.2019.	293,88		167.365,10
15.04.2019.	JUT d.o.o. - knjigovodstvene usluge 03.2019.		500,00	166.865,10
17.04.2019.	HPB - naknada 03.2019.		44,10	166.821,00
02.05.2019.	HEP - električna energija za 03.2019.		180,77	166.640,23
07.05.2019.	Bobo Trgovina - zakupnina 05.2019.	5.100,00		171.740,23
07.05.2019.	Bobo Trgovina - elek.energ. 04.2019.	180,77		171.921,00
Ukupno od 02.09.2018 g. do 13.05.2019 g.		49.824,44	46.715,47	171.921,00

d) Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase

- Nagrada stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja	33.013,60 Kn
Osnovica - stečajna masa s osnova zakupa do 13.05.2019.	222.586,07 Kn
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica	
- Troškovi stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja	326,66 Kn
(Izrada pečata, tinta za printer, tel. usluge, neto 198,00 Kn)	
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica	
- Komunalna naknada	9.511,24 Kn
07.-12.2018. = 7.124,04 04.-05-2019 = 2.369,20	
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split	
- Vodna naknada	1.870,58 Kn
07.-12.2018. = 1.404,36 04.-05-2019 = 466,22	
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split	
Ukupno nepodmirene dospjele obveze stečajne mase	44.722,08 Kn

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Postupanje s formiranom stečajnom masom uvjetovano je odlukama Skupštine vjerovnika. Predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o unovčenju stečajne mase. Budući je korisnik nekretnine površine 32,06 m2 po izmjeri naknadno utvrđen (Korisnik Split Ship Menagement d.o.o. u stečaju Split, za potrebe arhive) predlažem reguliranje zakupnog odnosa ugovorom o zakupu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

Napomena : Budući je odluka o unovčenju imovine dužnika uvjetovana odlukom Vrhovnog suda RH u predmetu revizije Maje Roje, Vrhovnom sudu RH upućena je požurnica jer o navedenom nije odlučio u protekle 1,5 godine.

Mjesto i datum

Split, 13.05.2019 god.

"Stečajna masa iza"
ELEKTROKOMERC d.o.o.
u stečaju

Stečajni upravitelj

Dunja Krstulović
Dunja Krstulović, dipl. oec.