

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

10-10-2018

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa:

15 St-264/18

Dužnik:

**Stečajna masa iza NOVA CISSA d.o.o. u stečaju
Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 89546389673**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojba _____ kn. državnim biljezima _____
Prilozi: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.07.2018. do 03.10.2018.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Na temelju suglasnosti skupštine vjerovnika, stečajni dužnik sklopio je nagodbu sa strankama: Fabjan Jože, Primož Struna, Karmen Urbančić, Maver Jaka, Nina Pušlar i Matej Perko, svi zastupani po Mariji Božić, odvjetnici iz Zagreba, radi mirnog rješenja sporova između stečajnih dužnika i stranaka.
2. Stranke su u potpunosti izvršile preuzete obveze iz nagodbe.
3. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 03.07.2018.g., stečajni upravitelj je dopisom od dana 12.07.2018. od nadležne Porezne uprave zatražio podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine k.č.br. 1721/18 upisane u zk.ul. 2315 k.o. Novalja I, a koja nekretnina predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika. Do dana pisanja ovog Izvješća, Porezna uprava se nije očitovala na zaprimljeni dopis.
4. Zaprimljen je račun odvjetnika Branimira Zorice iz Paga za pružene usluge zastupanja stečajnog dužnika.
5. Zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se utvrđuje postupak u predmetu koji se vodi pred tim sudom pod posl.br. P-2399/2013 po tužbi društva SUNTURIST d.o.o., a protiv, stečajnog dužnika kao trećetuženika.
6. Zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu kojim je utvrđeno da je povučena tužba stečajnog dužnika u postupku koji se vodi pod posl.br. P-1137/17 protiv Primoža Strune i Karmen Urbančić.
7. Stečajni dužnik kao naručitelj i društvo SIM-TEH d.o.o. kao izvršitelj sklopili su ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga.

**Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao
stečajni upravitelj:**

1. Podneskom od dana 10.07.2018.g., Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu obaviješten je o mirnom rješenju spora koji se pred tim sudom vodi pod posl.br. P-1469/15 po tužbi stečajnog dužnika protiv Nine Pušlar i Jake Mavera.
2. Podneskom od dana 10.07.2018.g., Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu obaviješten je o mirnom rješenju spora po tužbi Mateja Perka protiv stečajnog dužnika, a koji predmet se po žalbi vodi pod posl.br. Gž-2832/15
3. Podneskom od dana 12.07.2018.g., Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu obaviješten je o mirnom rješenju spora koji se pred tim sudom vodi pod posl.br. P-1605/17 po tužbi stečajnog dužnika protiv Mateja Perka.

Obrazac 20.

4. Podneskom od dana 10.07.2018.g., Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu obaviješten je o mirnom rješenju spora koji se pred tim sudom vodi pod posl.br. P-1137/17 po tužbi stečajnog dužnika protiv Primoža Strune i Karmen Urbančić.
5. Zajedničkim podneskom stranaka od dana 24.07.2018.g., Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu obaviješten je o mirnom rješenju spora koji se pred tim sudom vodi pod posl.br. P-1137/17 te su ujedno stranke predložile da sud donese rješenje o brisanju zabilježenog spora na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama nadležnog suda.
6. Zajedničkim podneskom stranaka od dana 24.07.2018.g., Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu obaviješten je o mirnom rješenju spora koji se pred tim sudom vodi pod posl.br. P-37/13 te su ujedno stranke predložile da sud donese rješenje o brisanju zabilježenog prijedloga o određivanju privremene mjere na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama nadležnog suda.
7. Podneskom od dana 04.10.2018.g., stečajni dužnik predložio je Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu da donese rješenje o brisanju zabilježenog spora upisanog na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama nadležnog suda, a koji spor se pred tim sudom vodi po tužbi stečajnog dužnika protiv tuženika Fabjana Jože.
8. Podneskom od dana 04.10.2018.g., stečajni dužnik predložio je Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu da donese rješenje o brisanju zabilježenog spora na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama nadležnog suda, a koji spor je pred tim sudom vodi po tužbi stečajnog dužnika protiv tuženika Primoža Strune i Karmen Urbančić.

Ic Radnici stečajnog dužnika

/

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Kao u izvješću od 20.06.2018.g.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Kao u izvješću od 20.06.2018.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ila Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao u izvješću od 20.06.2018.g.

I Ib Unovčeni predmeti stečajne mase

Kao u izvješću od 20.06.2018.g.

I Ic Neunovčeni predmeti stečajne mase

Kao u izvješću od 20.06.2018.g.

Obrazac 20.

IId Razlučna prava

Kao u izvješću od 20.06.2018.g.

Ile Vjerovnici stečajne mase

Kao u izvješću od 20.06.2018.g.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 03.10.2018.g. do 03.01.2019.g.

Nakon donošenja odluke da će se nekretnina prodavati u stečajnom postupku, stečajni upravitelj će predložiti donošenje zaključka o prodaji kojim se treba utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje. Ukoliko Porezna uprava ne dostavi podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine, stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da angažira stalnog sudskog vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnine koja predstavlja stečaju masu dužnika.

IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika

/

IIIc Prijedlozi stečajnom sudu

Predlaže se da sud temeljem odredbe iz članka 247. stavka 2. Stečajnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE

I. Nekretnina označena kao

- k.č.br. 1721/8 u naravi pašnjak mira površine 486 m², upisana u zk.ul. 2315 k.o. Novalja-I, u suvlasništvu stečajnog dužnika u 1/6 dijela
- prodavat će se u stečajnom postupku.

Obrazac 20.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag da provede upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

Prilozi:

- *Nagodba*

U Rijeci, 05.10.2018.g.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac

Stečajna masa iz
NOVA CISSA d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA, A. Starčevića 5
OIB: 89546389673