



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-220/2017-296

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju Omišalj (Općina Omišalj), Bjanižov 19, OIB: 11799343691, 03. veljače 2026.

riješio je

Naređuje se Nedi Šare, OIB: 84741311204, Marti Šare Ibrić, OIB: 86711484667, Mevludinu Ibriću, OIB: 09558714764 i Martinu Šare, OIB: 89928478697, svi na adresi Bjanižov 18a, Omišalj, kao i drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč. br. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91 m², kupaone sa 4,70 m², ukupne netto površine od 47,72 m²,

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m² sobe sa 7,70m², kupaone sa 3,91 m², ukupne netto površine od 43,02 m²,

3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m²

da nekretninu bez odgode predaju kupcu ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-220/2017-221 od 14. lipnja 2024., dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-220/2017-233 od 2.srpnja 2024. i zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-220/2017-274 od 19.ožujka 2025.,

određuje se ovrha

ispražnjenjem od osoba i stvari i predajom predmetne nekretnine kupcu ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

Pokretne stvari koje se nađu u navedenoj nekretnini predati će se Nedi Šare, Marti Šare Ibrić, Mevludinu Ibriću ili Martinu Šare, a ako oni nisu nazočni njihovom punomoćniku, a ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude prisutna ni jedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, biti će predane na čuvanje drugoj osobi na trošak Nede Šare, Marte Šare Ibrić, Mevludina Ibrića i Martina Šare, ili druge osobe koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, a istu je koristila.

Ovrhu će provesti Općinski sud u Rijeci po pravilima o ovrši ispražnjenjem i predajom nekretnine Ovršnog zakona (NN br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj posl. br. St-220/2017-221 od 14.lipnja 2024. dopunjeno je ovosudno rješenje posl. br. St-220/2017-233 od 2.srpnja 2024. jer nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaone sa 3,91 m², kupaone sa 4,70 m², ukupne netto površine od 47,72 m²,

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m² sobe sa 7,70m², kupaone sa 3,91 m², ukupne netto površine od 43,02 m²,

3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m²,

dosuđena ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010.

2. Po pravomoćnosti navedenog dopunjenog rješenja o dosudi i kupčevom polaganju troška unovčenja, ovosudnim zaključkom posl. br. St-220/2017-274 od 19. ožujka 2025. je navedena nekretnina predana u posjed i vlasništvo ovome kupcu.

3. Međutim, podneskom od 28. siječnja 2026. je kupac ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 obavijestio sud kako predmetna nekretnina nije predana u posjed kupcu jer u istoj i dalje stanuju iste osobe, a to su, prema

saznanju kupca, gđa. Neda Šare, OIB: 84741311204, Bjanižov 18a, Omišalj, i članovi njezine obitelji, na istoj adresi: Marta Šare Ibrić, OIB: 86711484667, Mevludin Ibrić, OIB: 09558714764, Martin Šare, OIB: 89928478697.

4. Stoga je kupac predložio da sud na temelju članka 131. stavak 1. Ovršnog zakona naredi tim osobama da nekretninu bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odredi protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

5. Člankom 131. stavak 1. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024) propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

6. Slijedom navedenoga, a na temelju citirane zakonske odredbe, odlučeno je kao u izreci.

Rijeka, 03. veljače 2026.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa ovrhu.

Broj zapisa: **9-30882-d28f4**

Kontrolni broj: **02803-26315-f0601**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.