

1st-738/16 REF

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko posla (oblično-preporučeno)

Obrazac 20.

09.05.2017. god. u 1 primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

rubrika. omotom,

08.05.2017. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljena vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 1 St-738/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IAP SISCIA d.o.o. u stečaju, OIB: 37900057740

Sestrunjaska 9, 23 000 Zadar

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.01. DO 04.05.2017.

1. Sukladno naloženom na skupštini vjerovnika izvršena je procijena nekretnina stečajnog dužnika na lokaciji k. č. GR 144/1; 1715/1; 1715/5; 1716/1 i 1721 K.O. Brlog; zemljišno-knjižni odjel Otočac pri Općinskom sudu Gospić. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 60.400,00 EUR ili 448.420,17 kn. Procijenu je izvršio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procijenu nekretnina Sanja Radulić, ing. građ iz Kastva, Kundajevo 4.

2. Dana 09. veljače 2017. god. održano je ročište u ovršnom postupku posl. br. 58 Ovr-1008/2015, u kojem je dužnik ovrhovoditelj. Predmet ovog ročišta bila je dioba kupovnine u iznosu od 90.190,00 kn. Sredstva od kupovnine još uvijek su na računu suda.

3. Poslane obavijesti Općinskim sudovima pred kojima se vode postupci u kojima je stečajni dužnik tuženik o (ne) prijavljenoj tražbini tužitelja za ispitno ročište, održano 26. siječnja 2017. god. Obavijest poslana sudovima koji su izvijestili stečajnog upravitelja o prekidu postupka ili pozvali na preuzimanje postupka, kako slijedi:

- Općinski građanski sud u Zagrebu, P-6203/13; P-6481/11; 73P-5106/14; P-7123/14; P-1637/2015; P-6116/11

- Općinski sud u Novom Zagrebu P-3260/2015

- Općinski sud u Sisku Povrv-667/2014; P-2053/2011

- Općinski građanski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku Ps-2/15(??)

- Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku, P-956/2016

- Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradišci: P358/15

- Općinski sud u Virovitici: P-111/2016; P-357/2016.

- Županijski sud u Karlovcu: GŽ-165/2016

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća, prema članku 223. Stečajnog Zakona, je nepromijenjen.
2. – 3. Niti jedan predmet stečajne mase nije unovčen iz razloga zabrane otuđenja i opterećenja predmeta u vlasništvu stečajnog dužnika od strane županijskog suda u Zagrebu, osim nekretnina na području zemljišno-knjižnog odjela Otočac, Općinskog suda u Gospiću i to: k. č. 171/1; 171/5; 171/6; 1721; GR 144/1 sve K. O. Brlog na koji razlučno pravo ima Zagrebačka banka d.d. Zagreb. (kredit bivšeg vlasnika nekretnina).
4. Stečajni upravitelj odbacuje obavijest g-dina Nikole Končara o izlučnom pravu na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 74, K.O. Brlog i to kč. br. GR 144/1 u naravi

kuća površine 20 čvh, zgrada površine 6 čvh, dvorište površine 88 čvh (ukupne površine 114 čvh), kčbr. 1715/1 u naravi oranica Ograda u Tiesnom površine 378 čhv, kčbr. 1715/5 oranica Ograda u Tiesnom površine 176 čvh, kčbr. 1716/1 u naravi oranica Ograda u Tiesnom površine 592 čhv, kčbr. 1712 u naravi oranica u Tiesnom površine 180 čhv, ukupne površine 1440 čhv, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Gospiću, Stalna služba u Otočcu, u cijelosti, jer nije dokazao postojanje izlučnog prava u odnosu na navedene nekretnine.

Podnosilac obavijesti, g-din Nikola Končar iz Velike Mlake, ul. Hrvatske mladeži 17 B, nije upisan vlasnikom na predmetnim nekretninama, u zemljišnoj knjizi, te ne može dokazati postojanje izlučnog prava na istima. On nije niti osobni vjerovnik dužnika.

Stečajni dužnik je uredno upisan u zemljišnoj knjizi na istim nekretninama, temeljem valjane kupoprodajne dokumentacije od pravne osobe, te one čine dio stečajne mase.

5. Na navedenu imovinu naknadno je prijavljeno izlučno pravo, međutim isto je odbačeno jer je bez osnove. Izvršena je procijena tog dijela imovine, u iznosu od 448.420,17 kn i biti će predložena za prodaju sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajna masa se postupno uvećava za novčane iznose koje FINA ovršuje od dužnikovih dužnika temeljem ranije predane valjane dužničko-vjerovničke dokumentacije.

Dana 24. travnja 2017. god. održana je glavna rasprava kod Općinskog suda u Zagrebu, u postupku posl. br. 30 P-6104/16 u kojem je stečajni dužnik tuženik. Dužnika je u ovom postupku zastupao stečajni upravitelj, osobno.

Ročište za objavu presude zakazano je za 31. svibnja 2017. godine.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 28.04.2017. je: 150.073,78 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU 02.05. do 02.08. 2017.

Nastavit će se radnje na identifikaciji imovine stečajnog dužnika te utvrđivanje uzurpacije istih.

Nakon skupštine vjerovnika, zakazane za 06. lipnja 2017. godine bit će poduzete nove radnje, temeljem odluka iste.

Mjesto i datum
U Zadru 04.05.2017.

IAP SISCIA d.o.o.
u stečaju
Z A D A R

Stečajni upravitelj
mr. se. Savo Filipović

PRIKAZ OSTVARENIH RASHODA I NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA

2016. GODINA

NAPLAĆENA POTRAŽIVANJA 81.374,20 KN

RASHODI:

UREDSKI MATERIJAL	180,00
POŠTANSKE USLUGE	796,90
BILJEŽNIČKE USLUGE	82,50
TROŠKOVI AUTOPUTA I SL.	500,00
TROŠKOVI UPORABE VL.AUTA	3.580,00
TROŠKOVI FOTOKOPIRANJA	431,26
OSTALE TAKSE I BILJEZI	1.235,00
RAČUNOVODSTVENE USLUGE	4.800,00
BANKOVNE USLUGE	2.410,46

UKUPNO TROŠKOVI 14.016,12

OD 01.01.2017.-02.05.2017.

NAPLAĆENA POTRAŽIVANJA 90.234,66
PRIHODI OD KAMATA 2,20

RASHODI:

UREDSKI MATERIJAL	
POŠTANSKE USLUGE	524,43
BILJEŽNIČKE USLUGE	328,00
TROŠKOVI AUTOPUTA I SL.	2.493,00
TROŠKOVI UPORABE VL.AUTA	26,40
TROŠKOVI FOTOKOPIRANJA	40,00
OSTALE TAKSE I BILJEZI	
RAČUNOVODSTVENE USLUGE	6.400,00
USLUGE PROCJENITELJA	12.400,00
BANKOVNE USLUGE	261,00

UKUPNO TROŠKOVI 22.472,83

SVEUKUPNI PRIHODI 171.611,06
SVEUKUPNI RASHODI 36.488,95



IAP SISCIA d.o.o.
u stečaju
ZADAR

OIB: 02535697732

Izvadak br.: 58

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

 Stranica: 1/1
 Digitalno potpisan dokument

Datum izvataka: 28.04.2017

Oznaka i šifra valute HRK 191

Račun broj: HR52 2340 0091 1900 2478 1

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

OIB: 37900057740

 Stanje prethodnog izvataka: 149.212,89
 Ukupni dugovni promet na dan: 0,00
 Ukupni potražni promet na dan: 860,89
 Novo stanje: 150.073,78

Naziv i adresa klijenta: IAP SISCIJA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, Sestrunjska 9, 23000 ZADAR

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namijene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR2924020063204034345 GORAN BARBIR LEŠTAKOVEC 90 42203 - JALŽABET HRVATSKA	2017115122452 HR05 245139311-3204034345 HR00 50162-1	ZD,OV-4227/10,JB,ZAGREB	28.04.2017 28.04.2017		860,89