

V. i A. Šafranić d.o.o. u stečaju
Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70
OIB: 29080381504

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18
Tel: +385 1 244 2454
E-mail: stečajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 30. siječnja 2023.g
Posl.broj St-398/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin

Stečajni dužnik: V. i A. Šafranić d.o.o. u stečaju iz Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, Soblinečka cesta 51, OIB: 29080381504, koje zastupa Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj iz Zagreba, Smičiklasova 18

PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

1x

R. br.		Procjenjena vrijednost	Napomena
	Nekretnine		
1	5. suvlasnički dio: ½ k.č.br. 86/9, oranica ukupne površine 49 m2, sve upisano u z.k.ul. 1065, k.o. Odra, ZK Odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu	4.950,00 eura	Na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo vjerovnika: Republike Hrvatske, Ministarstva financija, na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3655/14-2 od dana 07. travnja 2015. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u

			ukupnom iznosu od 132.564,17 kuna, Z-14587/2015.
2	k.č.br. 87/8 oranica Duga ukupne površine 30 m2, sve upisano u zk.ul. 2061, k.o. Odra, ZK Odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu	3.030,00 eura	Na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo vjerovnika: Republike Hrvatske, Ministarstva financija, na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3655/14-2 od dana 07. travnja 2015. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 132.564,17 kuna, Z-14587/2015.

Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i prodaju nekretnina Hrvoja Balije, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti nekretnina, a koja procjena se prilaže spisu.

- II. Kupac plaća porez na promet nekretnina
- III. Stečajni upravitelj, u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedenih nekretnina po procijenjenoj vrijednosti u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Prilog:

- z.k. izvatak kao gore
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti

S poštovanjem