



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9097/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

IV. Nalaže se provedba upisa.Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikole Bošnjaka , OIB: 72849198786, Ivana Gundulića 18, Podravske Sesvete 48363, kojeg zastupa punomoćnik Dejan Đerić, odvjetnik u Bjelovaru protiv protustranke Antuna Šimunovića, Kaniška Iva radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1030 katastarske općine Ravneš na nekretnini protustranke Antuna Šimunovića, Kaniška Iva, koja se sastoji od kčbr. 412/1 2514 m2 ( voćnjak 716 m2, oranica 1798 m2) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Nikole Bošnjaka, OIB: 72849198786, Ivana Gundulića 18, Podravske Sesvete 48363.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Nikola Bošnjak, OIB: 72849198786, Ivana Gundulića 18, Podravske Sesvete 48363predlaže na nekretnini protustranke Antuna Šimunovića, koja se sastoji od kčbr. 412/1 2514 m2 ( voćnjak 716 m2, oranica 1798 m2) , ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 1030 katastarske općine Ravneš, u odnosu na predmetnu nekretninu, na način da se na istoj uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Nalaže se provedba rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postuka u odnosu na nekretninu protustranke iz točke I. ovoga rješenja. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižnog stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, posjeda i stanja u naravi, te da je on jedini vlasnik i posjednik.
2. Nadalje, predlagatelj navodi da je predmetnu nekretninu kupila njegova majka, sada pok. Terezija Bižić rođ. Bošnjak, od protustranke. Njegova majka Terezija Bižić preminula je 1998. godine, a njen nasljednik je predlagatelj.
3. O toj kupoprodaji sastavljena je samo pisana izjava protustranke od 15. ožujka 1996.g., kojom ona potvrđuje isplatu iznosa od 800.000,00 dinara za kupnju čkbr. 412/1.
4. Nakon toga, i majka predlagatelja i protustranka odselili su se iz mjesta i nikada nije sastavljena isprava koja bi bila podobna za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, a predlagatelj nema saznanja o tome tko je Antun Šimunović, saznao je samo da se on odavno odselio u Kanišku Ivu, te da je umro prije više od dvadeset godina.
5. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Mirjanu Bošnjak iz Podravske Sesveta, I. Gundulića 18 i Emiliju Janković iz Bjelovara, Grgura Karlovčana 25.
6. Shodno svemu navedenom, te na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22 i dr.), odlučio kao u točkama I.do III. izreke

Bjelovar, 11. svibnja 2026.

Sudac:

Miroslav Borković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Predlagatelj, po punomoćnikuk
2. Protustranka, putem eOglasne ploče suda

**O tome obavijestiti:**

1. Općina Šandrovac, na oglasnu ploču,
2. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.05.2026 11:  
13

**Serijski broj  
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1860198616011091

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-