

3/ST-1021/2013-194
750
Obrazac 20.12-09-2017, 1
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: 3 St-1021/13
Dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SIKIREVCI u stečaju,
OIB 86208531685, Sikirevci, Ljudevita Gaja 12

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Posl. Br. 3 St-1021/13-10 od 10. travnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SIKIREVCI, Sikirevci, Ljudevita Gaja 12, OIB 86208531685 i imenovan stečajni upravitelj Branko Penić iz Slavonskog Broda.

II. UNOVČENJE I STANJE STEČAJNE MASE

Za prodaju nekretnina koje su u vlasništvu PZ SIKIREVCI u stečaju održano je osam ročišta za javnu dražbu. Oglasi o prodaji nekretnina objavljeni su u tjedniku Posavska Hrvatska, na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda i na web stranici Hrvatske gospodarske komore <http://ovrha.hgk.hr/ocevidnik>.

Na ročištu koje je održano 9. lipnja 2017. godine Sud je donio rješenje o dosudi nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika jedinom ponuditelju **ŽITO-AGRAR j.d.o.o. Slavonski Brod, Hrvatskih dobrovoljaca 15, OIB 65137217582**, i to:

- Upisane u z.k.ul. br. 779 k.o. Sikirevci
- k.č.br. 749/1 POSLOVNE GRAĐEVINE I DVORIŠTE BRDO od 8477 m2,
- k.č.br. 749/3 neplodno zemljište BRDO od 2505 m2,
- k.č.br. 749/9 LIVADA BRDO od 844 m2,
- k.č.br. 749/4 DVORIŠTE BRDO od 4020 m2
- k.č.br. 749/5 ZGRADA I NOGOMETNO IGRALIŠTE BRDO od 3100 m2.

Rješenje o dosudi je doneseno na temelju utvrđene činjenice da je ponuditelj uplatio jamčevinu prije prije dražbenog ročišta, te mu je rješenjem naloženo plaćanje ostatka kupovnine u roku od 90 dana. Ponuditelj je dostavio dokaz da je uplata izvršena 03. kolovoza 2017. godine.

Pokretnine koje su u vlasništvu PZ SIKIREVCI u stečaju, a koje se nalaze u poslovnoj građevini u Sikirevcima ponuđene su na prodaju neposrednom pogodbom kupcu koji je kupio i navedenu nekretninu. Kupac se izjasnio da će dostaviti ponudu za pokretnine. Do 31.08.2017. godine ponuda nije dostavljena.

Dana 21. svibnja 2015. godine sklopljena je sudska nagodba s dužnikom stečajnog dužnika Ivanom Nikolić iz Sikirevaca, A. Stepinca 70 o načinu otplate duga u iznosu od 44.600,00 kn na način da do 31.12.2015. godine na račun stečajnog dužnika izvrši uplatu iznosa od 2.000,00 kn, te da u razdoblju od 8 godina najkasnije do kraja svake kalendarske godine uplati iznos od 5.325,00 kn. Dužnik stečajnog dužnika je izjavio da se nalazi u financijskim poteškoćama i ponudio da će preuzeti obvezu održavanja bivše upravne zgrade u Sikirevcima i nekretnine u Jarugama, kao i održavanje i čišćenja okoliša nekretnina u Sikirevcima, Jarugama i Novom Gradu, te da mu se zbog toga umanjuje obveza za 2015. godinu za iznos od 1.000,00 kn i da do 31.12.2015. uplati 1.000,00 kn, a za ostale godine da se umanjuje za iznos od 1.525,00 kn i da svake godine uplaćuje 3.800,00 kn.

Stranke su pristale i potpisale sudsku nagodbu.

Dužnik Ivan Nikolić je dana 23.02.2016. godine uplatio iznos od 1.000,00 kn. U nekoliko navrata mu je upućena opomena za zbog neizvršavanja dospjele preuzete obveze, ali uplata nije izvršena.

Na temelju Odluke o razvrstavanju cesta u općini Sikirevci, Očitovanja o statusu nerazvrstane ceste općine Sikirevci i Prijavnog lista DGU PUK Slavonski Brod izvlaštena je nekretnina u k.o. Sikirevci koja je bila u vlasništvu PZ. Sikirevci u stečaju u korist Općine Sikirevci, i to: k.č.br. 749/3 (dio) površine 1 500 m² i k.č.br. 749/5 (dio) površine 66 m². Ukupna površina izvlaštene nekretnine je 1 566 m².

Općini Sikirevci poslan je 08.06.2017. godine zahtjev za novčanu naknadu za izvlaštene nekretnine. Općina Sikirevci je odbila zahtjev pozivajući se na čl. 7. toč. 5. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 94/14).

OSTVARENI PRIHODI od 01.07.2017. do 31.08.2017.:

1. Najam poslovnog prostora	200,00 kn
2. Pasivna kamata	1,45 kn
3. Ostali prihodi (Živić, - el.energija za zakupljeni posl. prostor)	923,22 kn
Ukupno:	1.124,67 kn

OSTVARENI TROŠKOVI od 01.07.2017. do 31.08.2017.:

1. Električna energija	770,85 kn
2. Uredski materijal	160,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge	1.900,00 kn
4. <u>Troškovi platnog prometa</u>	<u>62,00 kn</u>
Ukupno:	2.892,85 kn

Stanje novčanih sredstava
na žiro-računu 31.08.2017.

12.441,57 kn

ZAKUPCI NEKRETNINA:

Prodajom nekretnina u k.o. Sikirevci dana 31.07.2017. godine prestao je važiti Ugovor o najmu poslovnog prostora (mljekara).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju odnose se na prodaju preostale pokretne imovine neposrednom pogodbom.

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 11. rujna 2017.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
SIKIREVCI
u stečaju

Stečajni upravitelj:

