



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Krešimiru Krniću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Branka Olivaria iz Tisnog, Pod garmom 4, OIB 29305357873, kojeg zastupa punomoćnica Manda Juraga, odvjetnica u Tisnom, protiv tuženika: 1. Igora Šekularca, OIB: 73707274536, iz Kraljeva, Ul. Moše Pijade 27/4/48, Republika Srbija, 2. Gine Frković-Solomun, OIB: 02493405560, Ulica Tomislava Krizmana 4, 10000 Zagreb, koju zastupa punomoćnik Lana Antunović Ježina, odvjetnica u Murteru 3. Tatjane Salamun iz Murtera, Murterskih iseljenika 7, kao nasljednik pokojnog Marka Salamuna, OIB: 82009836155, iz Murtera, Murterskih Iseljenika 7, 4. Borisa Kralja, OIB: 53341313184, iz Tisnog, Zapadna Gomilica 15, 5. Marinka Štokića, OIB: 33451484998, iz Tisnog, Zapadna Gomilica 15, 6. Anke Bralić, OIB: 36199182146, iz Zagreba, Prilaz Vladislava Brajkovića 10, 7. Šime Čaberice, OIB: 26863008126, iz Tisnog, Zapadna Gomilica 15, 8. Ante Salamuna iz Tisnog, Put Brošćice 31, 9. Jere Salamuna iz Tisnog, Put Brošćice 31, kojeg zastupa privremeni zastupnik Luka Marčić, odvjetnik u Šibeniku, 10. Jasne Salamun iz Tisnog, Put Brošćice 31, 11. Ante Salamuna iz Tisnog, Pod Garmom 11, 12. Kleofine Stegić, OIB: 79225570072, Belgija, 6600 Bastogne, Rue Pierre Thomas 584C, osobno i kao nasljednik pokojnog Antonia Stegića iz Tisnog, Put Jazina 314 i kao nasljednik Viktorije Stegić iz Tisnog, Put Jazina 314 13. Ive Olivaria iz Kostrene, Glavani 49 B, OIB 74392500890, 14. Anđelke Olivari iz Tisnog, Pod garmom 5, OIB 77484270916, 15. Anke – Ane Obratov iz Tisnog, Put Jazine 86, OIB 88223362274, 16. Duška – Nevena Olivaria iz Tisnog, Dr. Ante Starčevića 100, 17. Antonia Obratova iz Tisnog, Splitska 15, kao nasljednika pokojnog Marijana Obratova iz Tisnog, Dr. Ante Starčevića 4, 18. Jose Burića iz Tisnog, Put Ostrica 17, 19. Ruže Gavrilović iz Vodica, Ante Lasan Kabalera 37, OIB: 69070412807,, osobno i kao nasljednika pokojnog Antonia Stegića iz Tisnog, Put Jazina 314 i kao nasljednik Viktorije Stegić iz Tisnog, Put Jazina 314. radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe, nakon provedene i zaključene glavne rasprave dana 17. veljače 2025, u nazočnosti punomoćnika tužitelja Mane Jurage, tužitelja Branka Olivaria i zamjenika privremenog zastupnika tuženika ad9 Monike Alvir, na ročištu objave, dana 08. travnja 2025.g.

p r e s u d i o j e

- I. Utvrđuje se da je tužitelj Olivari Branko, Tisno, Pod garmom 4, OIB 29305357873, stekao valjan pravni osnov za stjecanje vlasništva kat.čest. 6073, u naravi vinograd, upisane u Z.U. 1656, K.O. Tisno.

- II. Ovlašćuju se tužitelj da temeljem ove Presude zatraži i postigne uknjižbu svog prava vlasništva za cijelo na nekretnini iz toč.1. ove Presude na svoje ime uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena Salamun Ante Šimin, Salamun Jere Šimin, Salamun Ante p. Šime, Salamun Jere p. Šime, Salamun Ante p. Šime, Salamun Jere p. Šime, Obratov Marica ž. Ante, Burić Šime pk. Ivana, Salamun Jasna p. Marka, Salamun Ante pok. Marka, Salamun Jasna p. Marka, Stegić Antoni p. Anđelka – Augustina, Stegić Viktorija p. Anđelka – Augustina, Gavrilović Ruža, Stegić Kleofina udana Bavay, Čaberica Šime, OIB: 26863008126, Tisno, Bralić Anka, OIB: 36199182146, Zagreb, Čaberica Vladimir, OIB: 50888770844, Pregrada, Štokić Marinko, OIB: 33451484998, Usa, Kralj Borisa, OIB: 53341313184, Njemačka, Salamun Marko, OIB: 82009836155, Murter, Murterskih Iseljenika 7, Frković-Solomun Gina, OIB: 02493405560, Ulica Tomislava Krizmana 4, 10000 Zagreb, Šekularac Igor, OIB: 73707274536, Ul. Moše Pijade 27/4/48, Kraljevo, Srbija, sve bez daljnjeg pitanja i sudjelovanja tuženika.

Obrazloženje

1. Tužiteljica u tužbi i tijekom raspravljanja ističe da je predmet postupka nekretnina oznake kat.čest. 6073, u naravi vinograd, upisana u Z.U. 1656, K.O. Tisno.
2. U zemljišnoj knjizi nadležnog suda kao suvlasnici upisani su Salamun Ante Šimin, tuženi ad 8), Salamun Jere Šimin, tuženi ad 9), Salamun Ante p. Šime, tuženi ad 8), Salamun Jere p. Šime, tuženi ad 9), Salamun Ante p. Šime, tuženi ad 8), Salamun Jere p. Šime, tuženi ad 9), Obratov Marica, čiji nasljednik je tuženi ad 17), Burić Šime pk. Ivana, koji je umro, čiji nasljednik je tuženi ad 18 Salamun Jasna p. Marka, tužena ad 10), Salamun Ante pok. Marka, tuženi ad 11), Salamun Jasna p. Marka, tužena ad 10), Stegić Antoni p. Anđelka – Augustina, tuženi ad 19), Stegić Viktorija p. Anđelka – Augustina, tužena ad 20), Gavrilović Ruža, tužena ad 21), tužena ad 21), Stegić Kleofina udana Bavay, tužena ad 12), Čaberica Šime, OIB: 26863008126, Tisno, tuženi ad 7), Bralić Anka, OIB: 36199182146, Zagreb, tužena ad 6), Čaberica Vladimir, OIB: 50888770844, Pregrada, tuženi ad 6), Štokić Marinko, OIB: 33451484998, Usa, tuženi ad 5), Kralj Borisa, OIB: 53341313184, Njemačka, tužena ad 4), Salamun Marko, OIB: 82009836155, Murter, Murterskih Iseljenika 7, tuženi ad 3), Frković-Solomun Gina, OIB: 02493405560, Ulica Tomislava Krizmana 4, 10000 Zagreb, tužena ad 2), Šekularac Igor, OIB: 73707274536, Ul. Moše Pijade 27/4/48, Kraljevo, Srbija, tuženi ad 1).
3. Navedena uknjižba da je pogrešna jer je tužitelj isključivi vlasnik predmetne nekretnine.
4. Naime, brat tužitelja da je za života predmetnu nekretninu nazvanu narodnim nazivom „Gnjilovača“ stekao izvršenom diobom sa sunasljednicima ovdje tuženima ad 13), ad 16) i samim tužiteljem temeljem Sporazuma o diobi sklopljenog u Tisnom dana 28.10.2009. godine.
5. Dalje, da je pokojnog brata tužitelja Olivari Zvonka nakon smrti temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Mire Grbac, posl.br. O-938/16, UPP/OS-148/16, od dana

- 15.07.2016. godine, naslijedila supruga Olivari Anđelka - tužena ad 14) koja je temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od dana 01.08.2016. godine, ovjerenog od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Mire Grbac, pod posl.br. OV-5310/2016, među ostalim darovala tu nekretninu tužitelju.
6. Nadalje, da danas, kao i za života pokojnog brata tužitelja ta nekretnina predstavlja uredno obrađivan maslinik na kojem, zajedno sa preostalim nekretninama kojih je tužitelj vlasnik, se obrađuje približno 40 stabala maslina koje su bile u isključivom, dugogodišnjem i mirom posjedu brata tužitelja, a danas samog tužitelja, u odnosu na koju nekretninu je još pokojni brat tužitelja osnovao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo koje se kod APPRRR vodi pod brojem 240069 i danas glasi na imenu tužitelja.
 7. U svrhu obavljanja djelatnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva tužitelj je zajedno sa širom obitelji (tuženima ad13 – ad16), budući su isti vlasnici susjednih nekretnina, radio bušotine kako bi, za potrebe poljoprivrede ondje bila dostupna slatka voda.
 8. Prethodno da je nekretnina predstavljala, zajedno sa čitavim predjelom, golemi vinograd koji su prednici tužitelja kao i prednici tuženih ad13 – ad16 stotinu godina uredno obrađivali, a vlasništvo i posjed im nitko nikada nije osporavao niti smetao.
 9. U posjedovnom listu DGU, Područnog ureda za katastar broj 336 upisani su tužitelj i članovi njegove šire obitelji i to Olivari Neven, tuženi ad 16), Olivari Ivo, tuženi ad 13), Olivari Zvonko, pokojni brat tužitelja čija nasljednica je tužena ad 14), Olivari Branko, sam tužitelj i Olivari Anka, tužena ad 15).
 10. Stoga da predlaže da sud po provedenom postupku prihvati tužbeni zahtjev tužiteljice u cijelosti
 11. Tužena ad2 se u odgovoru na tužbu se prvotno protivila tužbi i tužbenom zahtjevu tužitelja ističući da je ista upisana kao suvlasnik za 5/12 dijela koju je stekla rješenjem o nasljeđivanju iza svojih prednika.
Tužitelj da nije dostavio dokaze iz kojih bi proizlazila osnovanost tužbenog zahtjeva niti da je tužena ad2 ili netko od njezinih prednika prenio upisano pravo vlasništva ili posjed tužitelju niti je priložio dokaze na okolnost posjeda nekretnine niti na njegovu zakonitost ili trajanje
Međutim, da nakon provedenog očevida i uvida u povijest promjena na katastarskim česticama prema kojoj je utvrđeno da je prednik tužitelja Roko Olivari temeljem revizije posjeda bio upisani posjednik od 1954.g., pa da slijedom toga priznaje tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja.
 12. Privremeni zastupnik tuženika ad9 u odgovoru na tužbu istakao je da opreza radi osporavaju tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja u ovoj pravnoj stvari u kojoj se traži utvrđenje prava vlasništva i uknjižba na čest. zem. 6073, K.O. Tisno jer da tužitelj u prilogu tužbe nije dostavio dokaze iz kojih bi nedvojbeno proizlazila osnovanost tužbenog zahtjeva u odnosu na navedenu nekretninu, a posebice do sada nije dostavio nikakve dokaze iz kojih bi proizlazilo da je tuženik ili netko od njegovih prednika ili nasljednika prenijeli upisano pravo vlasništva na tužitelja ili njegove pravne prednike.

Također, da tužitelj nije dostavio dokaze na okolnost posjeda predmetne nekretnine koja je u suvlasništvu tuženika.

Tužitelj da je u obvezi dokazati i kvalitetu posjeda u odnosu na spornu nekretninu, a za koju traži utvrđenje prava vlasništva.

13. Tijekom postupka sud je izvodio slijedeće dokaze:

- pregledom zemljišne knjige
- pregledom sporazuma nasljednika o podjeli nekretnina od dana 28. listopada 2009.g.
- pregledom ugovora o darovanju nekretnina od dana 01. kolovoza 2016.g. ovjerenog kod vršitelja javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, OV-5310/2016 od dana 01. kolovoza 2016.g.
- pregledom prijepisa posjedovnog lista br. 336 k.o. Tisno
- pregledom rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Miri Grbac u Vodicama kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Šibeniku, O-938/16, UPP/OS-148/16 od dana 15. srpnja 2016.g.
- očevidom uz sudjelovanja vještaka Pjera Sladoljev
- pregledom skice mjesta očevida od dana 13. siječnja 2025.g.
- saslušanjem svjedoka Gordana Frkića
- saslušanjem, svjedoka Ljubomira Burića
- saslušanjem svjedoka Branka Čorkala
- saslušanjem tužitelja Branka Olivaria
- pregledom rješenja Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Šibenik, klasa: UP/I-932-07/21-03/674, urbroj: 541-26-02/5-21-2 od dana 25. lipnja 2021.g.
- pregledom rješenja Državne geodetske uprave, Samostalna služba za drugostupanjski postupak, klasa: UP-II-932-07/21-07/622, urbroj: 541-11/2-22-2 od dan 31. svibnja 2022.g.
- pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik, klasa: 930-04/24-05/678, urbroj: 541-26-02/10-24-2 od dana 30. prosinca 2024.g.
- pregledom cjelokupnog spisa

14. Tužbeni zahtjev tužitelja je osnovan u cijelosti.

15. U ovoj pravnoj stvari tužitelj traži da se utvrdi da je stekao valjan pravni osnov za stjecanje vlasništva kat. čest. 6073, u naravi vinograd, upisane u Z.U. 1656, K.O. Tisno, te da se ovlasti da temeljem presude zatraži i postigne uknjižbu svog prava vlasništva za cijelo na nekretnini na svoje ime uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena Salamun Ante Šimin, Salamun Jere Šimin, Salamun Ante p. Šime, Salamun Jere p. Šime, Salamun Ante p. Šime, Salamun Jere p. Šime, Obratov Marica ž. Ante, Burić Šime pk. Ivana, Salamun Jasna p. Marka, Salamun Ante pok. Marka, Salamun Jasna p. Marka, Stegić Antoni p. Anđelka – Augustina, Stegić Viktorija p. Anđelka – Augustina, Gavrilović Ruža, Stegić Kleofina udana Bavay, Čaberica Šime, OIB: 26863008126, Tisno, Bralić Anka, OIB: 36199182146, Zagreb, Čaberica

Vladimir, OIB: 50888770844, Pregrada, Štokić Marinko, OIB: 33451484998, Usa, Kralj Borisa, OIB: 53341313184, Njemačka, Salamun Marko, OIB: 82009836155, Murter, Murterskih Iseljenika 7, Frković-Solomun Gina, OIB: 02493405560, Ulica Tomislava Krizmana 4, 10000 Zagreb, Šekularac Igor, OIB: 73707274536, Ul. Moše Pijade 27/4/48, Kraljevo, Srbija

16. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da su na čest. zem. br. 6073, vinograd, Z.U. 1656 k.o. Tisno kao suvlasnici upisani Salamun Ante Šimin, Salamun Jere Šimin, Salamun Ante p. Šime, Salamun Jere p. Šime, Salamun Ante p. Šime, Salamun Jere p. Šime, Obratov Marica ž. Ante, Burić Šime pk. Ivana, Salamun Jasna p. Marka, Salamun Ante pok. Marka, Salamun Jasna p. Marka, Stegić Antoni p. Anđelka – Augustina, Stegić Viktorija p. Anđelka – Augustina, Gavrilović Ruža, Stegić Kleofina udana Bavay, Čaberica Šime, OIB: 26863008126, Tisno, Bralić Anka, OIB: 36199182146, Zagreb, Čaberica Vladimir, OIB: 50888770844, Pregrada, Štokić Marinko, OIB: 33451484998, Usa, Kralj Borisa, OIB: 53341313184, Njemačka, Salamun Marko, OIB: 82009836155, Murter, Murterskih Iseljenika 7, Frković-Solomun Gina, OIB: 02493405560, Ulica Tomislava Krizmana 4, 10000 Zagreb, Šekularac Igor, OIB: 73707274536, Ul. Moše Pijade 27/4/48.
17. Pregledom sporazuma nasljednika o podjeli nekretnina od dana 28. listopada 2009.g. razvidno je da su djelbenici – braća Ive Olivari, Zvonko Olivari, Branko Olivari i Neven Olivari izvršili diobu nekretnina na način da je Branku Olivari (tužitelja) u vlasništvo i posjed pripala nekretnina zvana Gornja Poprika.
18. Pregledom ugovora o darovanju nekretnina od dana 01. kolovoza 2016.g. ovjerenog kod vršitelja javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, OV-5310/2016 od dana 01. kolovoza 2016.g. utvrđeno je da je darovatelj Anđelka Olivari darovala obdareniku Branku Olivari nekretninu čest. zem. br. 6073 koji dar je obdarenik prihvatio s zahvalnošću, da je obdarenik stupio u posjed nekretnine danom sklapanja ugovora, te da su ugovorne stranke vlastoručno potpisale ugovor čime su se usuglasile o bitnim sastojcima ugovora.
19. Pregledom prijepisa posjedovnog lista br. 336 k.o. Tisno utvrđeno je da su na čest. 6073, Poplat, oranica i pašnjak, površine 7388 m², kao suposjednik Neven Olivari sin Ante za 1/5 dijela, Ivo Olivari sin Ante za 1/5 dijela, Zvonko Olivari pok. Ante za 1/5 dijela, Branko Olivari pok. Ante za 1/5 dijela i Anka Olivari kći Ante za 1/5 dijela.
20. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Miri Grbac u Vodicama kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Šibeniku, O-938/16, UPP/OS-148/16 od dana 15. srpnja 2016.g. utvrđeno je da je iza smrti Zvonka Olivari pok. Ante, rođenog dana 15. prosinca 1947.g. i umrlog dana 18. svibnja 2016.g. nasljednikom u odnosu na izvanaknjižno vlasništvo nekretnine čest. zem. br. 6073 k.o. Tisno proglašena supruga Anđelka Olivari za cijelo.

21. Neposrednim opažanjem suda na licu mjesta utvrđeno je da je predmetna nekretnina položena kod zaseoka Ivinj, da se do nekretnine pristupa makadamski putem gdje je na njegovom početku postavljena rampa koju je otvorio tuženik ad16 i da je na rampi postavljen lokot čime se onemogućuje pristup trećim osobama motornim vozilom do nekretnine, da se opisanim makadamski putem dolazi izravno do nekretnine koja u naravi predstavlja uređeni maslinik s preko 50 stabala maslina, kao i 20ak novih mladica masline, da je predmetna nekretnina jasno omeđena sa sve četiri strane kako postojećim suhozidovima, prirodnim međama- gribljom, pristupnim makadamskim putem, da je u samom desnom dijelu nekretnine gledano od pristupnog puta uočen bunar iz kojeg se crpi voda za potrebe maslinika, da se predmetna nekretnina stoji se od dvije gaje na kojima je formiran već prednje opisan maslinik.
22. Iz usmene geodetske identifikacije vještaka Pjera Sladoljeva proizlazi da se predmetna nekretnina koja je jasno omeđena sa sve četiri strane identificira kao čest.zem 6073 K.O Tisno za cijelo.
23. Svjedok Gordan Frkić pok. Roka, star 78 godina, nesrodan sa parničnim strankama, u svom iskazu naveo je da je u neposrednoj blizini ima svoju nekretninu takoreći ispod predmetne nekretnine zbog čega mu je poznato da je viđao tri brata iz obitelji Olivari da dolaze na predmetnu nekretninu, da nije nikog drugog vidio osim njih, da zna da je umro Zvonko Olivari pa da sad viđa dva druga brata - tužitelja Branka Olivaria i njegovog brata Duška Nevena Olivaria, da svoju nekretninu obrađuje unatrag 20 godina i da je prije dolazio s svojom majkom i istoj pomagao u obradi nekretnine odnosno čupanju maslina, da tuženu ad.2 Ginu Frkić Soloman ne poznaje niti je istu vidio da dolazi na predmetnu nekretninu, da je nekretnina uvijek predstavljala maslinik i da na predmetnoj nekretnini postoji bunar iz kojeg se crpi voda za maslinik. Dalje, da nikada nije čuo u mjestu Tisnom da bi netko osporavao tužitelju Branku Olivariu i njegovom bratu Dušku Nevenu pravo na posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine, da je tužitelj Branko Olivari stekao predmetnu nekretninu po osnovi nasljedstva iza pok roditelja, da nije viđao roditelje tužitelja da dolaze na predmetnu nekretninu jer da na svoju nekretninu nije dolazio time da poznaje majku tužitelja koja je dolazila u njihovu kuću i donosila sir.
24. Svjedok Ljubomir Burić pok. Božidara, star 47 godina, nesrodan sa parničnim strankama, u sv9om iskazu naveo je da cijeli život prebiva u Tisnom i da je sa svojim roditeljima i starijima išao po polju zbog čega mu je poznato u pogledu predmetne nekretnine da je na istoj isključivo viđao majku tužitelja Cvitu Olivari koja je na toj nekretnini u podanku sadila povrtne kulture dok su na drugim dijelovima bile masline, da zna da je njihova majka traktoravala na predmetnoj nekretnini i da sunakon njezine smrti nekretninu dobili njezini sinovi, da se vrlo dobro sjeća njihove majke koja je bila mršave građe sa šudarom na glavi i da je imala bijelog konja i karocu tako da se sjeća da je

dolazila putem koji je sad razoran i nalazi se cca 30 - 40 m od sadašnjeg postojećeg makadamskog puta

Dalje, da tuženu ad.2 ne poznaje niti je ikad istu vidio na predmetnoj nekretnini, da njegova obitelj ima svoju nekretninu koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom, da iako je mlad da je od ranog djetinjstva s roditeljima išao u polje i u svojim 47 godina osim majke tužitelja na predmetnoj nekretnini nisam viđao nikakve druge osobe, da nikada nije čuo u Tisnom da se netko protivi posjedu i vlasništvu tužitelja jer da se ta nekretnina u narodu uglavnom zvala Mazalinovo što je nadimak obitelji Olivari, da premda u posjedovnom listu tužena ad.2 imala pravo na jednu polovinu predmetne nekretnine da cijela nekretnina je pripadala Cviti Olivari za koju ne zna na koji način je istu stekla i koju je na isključivo viđao na predmetnoj nekretnini, a nakon njezine smrti njezine sinove Zvonka, Nevena i Branka Olivaria, u čemu ih nitko nikada nije ometao, te da je Zvonko Olivari (pokojni brat tužitelja) na predmetnu nekretninu dokazi džipom.

25. Pregledom skice mjesta očevida od dana 13. siječnja 2025.g. razvidan je položaj, oblik i veličina čest. zem. br. 6073 k.o. Tisno sa prikazom stabala maslina, ograđenosti nekretnine suhozidovima, gribljom (brazdom) i rubom makadamskog puta.
26. Pregledom rješenja Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Šibenik, klasa: UP/I-932-07/21-03/674, urbroj: 541-26-02/5-21-2 od dana 25. lipnja 2021.g. utvrđeno je da su po zahtjevu Gine Frković – Solomun mijenjani podaci u katastarskom operatu na čest. zem. br. 6073, Poplat, oranica i pašnjak, površine 7388 m², suposjednici Neven Olivari sin Ante za 1/5 dijela, Ivo Olivari sin Ante za 1/5 dijela, Zvonko Olivari pok. Ante za 1/5 dijela, Branko Olivari pok. Ante za 1/5 dijela i Anka Olivari kći Ante za 1/5 dijela, u novo stanje: na čest. zem. br. 6073, Poplat, oranica i pašnjak, površine 7388 m², suposjednici Salamun Ante Šimin za 17/480 dijela, Salamun Jere Šimin za 17/480 dijela, Salamun Ante p. Šime za 63/2560 dijela, Salamun Jere p. Šime za 63/2560 dijela, Salamun Ante p. Šime za 21/2560 dijela, Salamun Jere p. Šime za 21/2560 dijela, Obratov Marica ž. Ante za 189/3840 dijela, Burić Šime pk. Ivana za 1134/15360 dijela, Salamun Jasna p. Marka za 902/30720 dijela, Salamun Ante pok. Marka za 451/15360 dijela, Salamun Jasna p. Marka za 451/15360 dijela, Stegić Antoni p. Anđelka – Augustina za 567/61440 dijela, Stegić Viktorija p. Anđelka – Augustina za 567/61440 dijela,, Gavrilović Ruža za 567/61440 dijela,, Stegić Kleofina udana Bavay za 567/61440 dijela,, Čaberica Šime, OIB: 26863008126, Tisno za 63/5120 dijela, Bralić Anka, OIB: 36199182146, Zagreb za 63/5120 dijela,, Čaberica Vladimir, OIB: 50888770844, Pregrada za 63/5120 dijela,, Štokić Marinko, OIB: 33451484998, Usa za 63/10240 dijela,, Kralj Borisa, OIB: 53341313184, Njemačka za 63/10240 dijela, Salamun Marko, OIB: 82009836155, Murter, Murterskih Iseljenika 7 za 451/15360, Frković-Solomun Gina, OIB: 02493405560, Ulica Tomislava Krizmana 4, 10000 Zagreb za 5/12 dijela i Šekularac Igor, OIB: 73707274536, Ul. Moše Pijade 27/4/48, Kraljevo, Srbija za 1/12 dijela.

27. Pregledom rješenja Državne geodetske uprave, Samostalna služba za drugostupanjski postupak, klasa: UP-II-932-07/21-07/622, urbroj: 541-11/2-22-2 od dan 31. svibnja 2022.g. utvrđeno je da je odbija žalba Branka Olivari izjavljena protiv rješenja Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Šibenik, klasa: UP/I-932-07/21-03/674, urbroj: 541-26-02/5-21-2 od dana 25. lipnja 2021.g.
28. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik, klasa: 930-04/24-05/678, urbroj: 541-26-02/10-24-2 od dana 30. prosinca 2024.g. utvrđeno je da je prema reviziji posjeda 1954.g. na čest. br. 6073, pašnjak i oranica, površine 7388 m² posjedovni list br. 336 k.o. Tisno kao nositelj prava upisan Roko Olivari pok. Ivo za cijelo, da su predmetom oznake 1490/1973, provedba rješenja Z-3022/77 Općinskog suda u Šibenika kao suposjednici upisani Neven Olivari sin Ante za 1/5 dijela, Ivo Olivari sin Ante za 1/5 dijela, Zvonko Olivari pok. Ante za 1/5 dijela, Branko Olivari pok. Ante za 1/5 dijela i Anka Olivari kći Ante za 1/5 dijela, te da su predmetnom oznake UP/I-932-07/21-03/674, provedba izvatka iz zemljišne knjige br. 98799/2021 Z.U. 1656 k.o. Tisno kao suposjednici upisani Salamun Ante Šimin za 17/480 dijela, Salamun Jere Šimin za 17/480 dijela, Salamun Ante p. Šime za 63/2560 dijela, Salamun Jere p. Šime za 63/2560 dijela, Salamun Ante p. Šime za 21/2560 dijela, Salamun Jere p. Šime za 21/2560 dijela, Obratov Marica ž. Ante za 189/3840 dijela, Burić Šime pk. Ivana za 1134/15360 dijela, Salamun Jasna p. Marka za 902/30720 dijela, Salamun Ante pok. Marka za 451/15360 dijela, Salamun Jasna p. Marka za 451/15360 dijela, Stegić Antoni p. Anđelka – Augustina za 567/61440 dijela, Stegić Viktorija p. Anđelka – Augustina za 567/61440 dijela,, Gavrilović Ruža za 567/61440 dijela,, Stegić Kleofina udana Bavay za 567/61440 dijela,, Čaberica Šime, OIB: 26863008126, Tisno za 63/5120 dijela, Bralić Anka, OIB: 36199182146, Zagreb za 63/5120 dijela,, Čaberica Vladimir, OIB: 50888770844, Pregrada za 63/5120 dijela,, Štokić Marinko, OIB: 33451484998, Usa za 63/10240 dijela,, Kralj Borisa, OIB: 53341313184, Njemačka za 63/10240 dijela, Salamun Marko, OIB: 82009836155, Murter, Murterskih Iseljenika 7 za 451/15360, Frković-Solomun Gina, OIB: 02493405560, Ulica Tomislava Krizmana 4, 10000 Zagreb za 5/12 dijela i Šekularac Igor, OIB: 73707274536, Ul. Moše Pijade 27/4/48, Kraljevo, Srbija za 1/12 dijela.
29. Svjedok Branko Čorkalo, pok. Zvonimira, star 75, nesrodan sa parničnim strankama, u svom iskazu naveo je da je stalni stanovnik Ivinj gdje se nalazi predmetna nekretnina pa da mu je od ranog djetinjstva vrlo dobro poznato da je na tu nekretninu dolazila majka Cvita tužitelja koju je obrađivala jer je bio vinograd i maslinik i nitko je nikad nije ometao, da je majka tužitelja po njegovom sjećanju umrla prije sedam - osam godina sa navršenih preko 80 godina života, da nikad druge osobe nije vidio da dolaze na tu nekretninu, da tužitelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem i diobom sa svojom braćom i da u obitelji nema spora kome bi pripala predmetna nekretnina, da ne poznaje tuženu ad.2 Gina Frković-Solomun, da nikada nije čuo da bi itko

osporavao pravo vlasništva, te da se taj dio u narodu zove "Mazalinova draga" i da tužitelj potječe od obitelji Mazalinov.

30. Tužitelj Branka Olivari pok. Ante, star 75 godina, u svom iskazu naveo je da je predmetna nekretnina pripadala njegovom djedu Roku Olivariu koji je 1954 g. tu nekretninu dao njegovom ocu Anti iza čije smrti je ta nekretnina pripala njegovu majku Cvitu koju su nakon smrti naslijedili braća i ja, da su se oni međusobno podijelili tako da je svako dobio svoj dio, da najstariji brat umro i da je njemu pripao i dio starijeg brata, da je na nekretnini oduvijek egzistirao maslinik i vinograd koji su obrađivali njegovi pravni prednici i da nitko nikada nije osporavao prao na posjed jer se u samom mjestu točno zna koja nekretnina kome pripada, pa tako da i predmetna pripada njegovoj obitelji.
31. Vlasništvo se može steći temeljem nasljeđivanja, na temelju zakona, odlukom suda ili nadležnog tijela i pravnog posla (odredba čl. 114. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 14/12, 152/14 dalje: ZVDSP-a, prema trenutku stjecanja).
32. U konkretnom slučaju, analizom i ocjenom svih gore iznesenih dokaza, prihvaćajući kao vjerodostojne dokaze
- zemljišne knjige prema kojoj je utvrđeno da su na čest. zem. br. 6073, vinograd, Z.U. 1656 k.o. Tisno kao suvlasnici upisani Salamun Ante Šimin, Salamun Jere Šimin, Salamun Ante p. Šime, Salamun Jere p. Šime, Salamun Ante p. Šime, Salamun Jere p. Šime, Obratov Marica ž. Ante, Burić Šime pk. Ivana, Salamun Jasna p. Marka, Salamun Ante pok. Marka, Salamun Jasna p. Marka, Stegić Antoni p. Anđelka – Augustina, Stegić Viktorija p. Anđelka – Augustina, Gavrilović Ruža, Stegić Kleofina udana Bavay, Čaberica Šime, OIB: 26863008126, Tisno, Bralić Anka, OIB: 36199182146, Zagreb, Čaberica Vladimir, OIB: 50888770844, Pregrada, Štokić Marinko, OIB: 33451484998, Usa, Kralj Borisa, OIB: 53341313184, Njemačka, Salamun Marko, OIB: 82009836155, Murter, Murterskih Iseljenika 7, Frković-Solomun Gina, OIB: 02493405560, Ulica Tomislava Krizmana 4, 10000 Zagreb, Šekularac Igor, OIB: 73707274536, Ul. Moše Pijade 27/4/48.
 - sporazum nasljednika o podjeli nekretnina od dana 28. listopada 2009.g. prema kojem su djelbenici – braća Ive Olivari, Zvonko Olivari, Branko Olivari i Neven Olivari izvršili diobu nekretnina na način da je Branku Olivariu (tužitelja) u vlasništvo i posjed pripala nekretnina zvana Gornja Poprika.
 - ugovor o darovanju nekretnina od dana 01. kolovoza 2016.g. ovjerenog kod vršitelja javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, OV-5310/2016 od dana 01. kolovoza 2016.g. prema kojem je utvrđeno da je darovatelj Anđelka Olivari darovala obdareniku Branku Olivariu nekretninu čest. zem. br. 6073 koji dar je

obdarenik prihvatio s zahvalnošću, da je obdarenik stupio u posjed nekretnine danom sklapanja ugovora,.

- prijepis posjedovnog lista br. 336 k.o. Tisno prema kojem je utvrđeno da su na čest. 6073, Poplat, oranica i pašnjak, površine 7388 m², kao suposjednik Neven Olivari sin Ante za 1/5 dijela, Ivo Olivari sin Ante za 1/5 dijela, Zvonko Olivari pok. Ante za 1/5 dijela, Branko Olivari pok. Ante za 1/5 dijela i Anka Olivari kći Ante za 1/5 dijela.
- rješenje o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Miri Grbac u Vodicama kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Šibeniku, O-938/16, UPP/OS-148/16 od dana 15. srpnja 2016.g. prema kojem je utvrđeno da je iza smrti Zvonka Olivari pok. Ante, rođenog dana 15. prosinca 1947.g. i umrlog dana 18. svibnja 2016.g. nasljednikom u odnosu na izvanknjižno vlasništvo nekretnine čest. zem. br. 6073 k.o. Tisno proglašena supruga Anđelka Olivari za cijelo.
- osloncem na neposredno opažanje suda na licu mjesta prema kojem je predmetna nekretnina položena kod zaseoka Ivinj, da se do nekretnine pristupa makadamski putem gdje je na njegovom početku postavljena rampa koju je otvorio tuženik ad16 i da je na rampi postavljen lokot čime se onemogućuje pristup trećim osobama motornim vozilom do nekretnine, da se opisanim makadamski putem dolazi izravno do nekretnine koja u naravi predstavlja uređeni maslinik s preko 50 stabala maslina, kao i 20ak novih mladica masline, da je predmetna nekretnina jasno omeđena sa sve četiri strane kako postojećim suhozidovima, prirodnim međama- gribljom, pristupnim makadamskim putem, da je u samom desnom dijelu nekretnine gledano od pristupnog puta uočen bunar iz kojeg se crpi voda za potrebe maslinika, da se predmetna nekretnina stoji se od dvije gaje na kojima je formiran već prednje opisan maslinik.
- usmenu geodetsku identifikaciju vještaka Pjera Sladoljeva prema kojoj se predmetna nekretnina identificira kao čest.zem 6073 K.O Tisno za cijelo.
- skicu mjesta očevida od dana 13. siječnja 2025.g. kao stručno izrađenu prema kojoj je vidljiv položaj, oblik i veličina čest. zem. br. 6073 k.o. Tisno sa prikazom stabala maslina, ograđenosti nekretnine suhozidovima, gribljom (brazdom) i rubom makadamskog puta.
- rješenje Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Šibenik, klasa: UP/I-932-07/21-03/674, urbroj: 541-26-02/5-21-2 od dana 25. lipnja 2021.g. prema kojem je utvrđeno da su po zahtjevu Gine Frković – Solomun mijenjani podaci u katastarskom operatu na čest. zem. br. 6073, Poplat, oranica i pašnjak, površine 7388 m², suposjednici Neven Olivari sin Ante za 1/5 dijela, Ivo Olivari sin Ante za 1/5 dijela, Zvonko Olivari pok. Ante za 1/5 dijela, Branko Olivari pok. Ante za 1/5 dijela i Anka Olivari kći Ante za 1/5 dijela, u novo stanje: na čest. zem. br. 6073, Poplat, oranica i pašnjak,

površine 7388 m², suposjednici Salamun Ante Šimin za 17/480 dijela, Salamun Jere Šimin za 17/480 dijela, Salamun Ante p. Šime za 63/2560 dijela, Salamun Jere p. Šime za 63/2560 dijela, Salamun Ante p. Šime za 21/2560 dijela, Salamun Jere p. Šime za 21/2560 dijela, Obratov Marica ž. Ante za 189/3840 dijela, Burić Šime pk. Ivana za 1134/15360 dijela, Salamun Jasna p. Marka za 902/30720 dijela, Salamun Ante pok. Marka za 451/15360 dijela, Salamun Jasna p. Marka za 451/15360 dijela, Stegić Antoni p. Anđelka – Augustina za 567/61440 dijela, Stegić Viktorija p. Anđelka – Augustina za 567/61440 dijela,, Gavrilović Ruža za 567/61440 dijela,, Stegić Kleofina udana Bavay za 567/61440 dijela,, Čaberica Šime, OIB: 26863008126, Tisno za 63/5120 dijela, Bralić Anka, OIB: 36199182146, Zagreb za 63/5120 dijela,, Čaberica Vladimir, OIB: 50888770844, Pregrada za 63/5120 dijela,, Štokić Marinko, OIB: 33451484998, Usa za 63/10240 dijela,, Kralj Borisa, OIB: 53341313184, Njemačka za 63/10240 dijela, Salamun Marko, OIB: 82009836155, Murter, Murterskih Iseljenika 7 za 451/15360, Frković-Solomun Gina, OIB: 02493405560, Ulica Tomislava Krizmana 4, 10000 Zagreb za 5/12 dijela i Šekularac Igor, OIB: 73707274536, Ul. Moše Pijade 27/4/48, Kraljevo, Srbija za 1/12 dijela, te rješenje Državne geodetske uprave, Samostalna služba za drugostupanjski postupak, klasa: UP-II-932-07/21-07/622, urbroj: 541-11/2-22-2 od dan 31. svibnja 2022.g. kojim se odbija žalba Branka Olivari izjavljena protiv rješenja Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Šibenik, klasa: UP/I-932-07/21-03/674, urbroj: 541-26-02/5-21-2 od dana 25. lipnja 2021.g.

- povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik, klasa: 930-04/24-05/678, urbroj: 541-26-02/10-24-2 od dana 30. prosinca 2024.g. prema kojem je utvrđeno da je prema reviziji posjeda 1954.g. na čest. br. 6073, pašnjak i oranica, površine 7388 m²posjedovni list br. 336 k.o. Tisno kao nositelj prava upisan Roko Olivari pok. Ive za cijelo, da su predmetom oznake 1490/1973, provedba rješenja Z-3022/77 Općinskog suda u Šibenika kao suposjednici upisani Neven Olivari sin Ante za 1/5 dijela, Ivo Olivari sin Ante za 1/5 dijela, Zvonko Olivari pok. Ante za 1/5 dijela, Branko Olivari pok. Ante za 1/5 dijela i Anka Olivari kći Ante za 1/5 dijela, te da su predmetnom oznake UP/I-932-07/21-03/674, provedba izvatka iz zemljišne knjige br. 98799/2021 Z.U. 1656 k.o. Tisno kao suposjednici upisani Salamun Ante Šimin za 17/480 dijela, Salamun Jere Šimin za 17/480 dijela, Salamun Ante p. Šime za 63/2560 dijela, Salamun Jere p. Šime za 63/2560 dijela, Salamun Ante p. Šime za 21/2560 dijela, Salamun Jere p. Šime za 21/2560 dijela, Obratov Marica ž. Ante za 189/3840 dijela, Burić Šime pk. Ivana za 1134/15360 dijela, Salamun Jasna p. Marka za 902/30720 dijela, Salamun Ante pok. Marka za 451/15360 dijela, Salamun Jasna p. Marka za 451/15360 dijela, Stegić Antoni p. Anđelka – Augustina za 567/61440 dijela, Stegić Viktorija p. Anđelka – Augustina za 567/61440 dijela,, Gavrilović Ruža za 567/61440 dijela,, Stegić Kleofina udana Bavay za 567/61440 dijela,, Čaberica Šime, OIB: 26863008126, Tisno za 63/5120 dijela, Bralić Anka, OIB: 36199182146, Zagreb za 63/5120 dijela,,

Čaberica Vladimir, OIB: 50888770844, Pregrada za 63/5120 dijela,, Štokić Marinko, OIB: 33451484998, Usa za 63/10240 dijela,, Kralj Borisa, OIB: 53341313184, Njemačka za 63/10240 dijela, Salamun Marko, OIB: 82009836155, Murter, Murterskih Iseljenika 7 za 451/15360, Frković-Solomun Gina, OIB: 02493405560, Ulica Tomislava Krizmana 4, 10000 Zagreb za 5/12 dijela i Šekularac Igor, OIB: 73707274536, Ul. Moše Pijade 27/4/48, Kraljevo, Srbija za 1/12 dijela.

- iskaze svjedoka Gordana Frkića, Ljubomira Burića i Branka Čorkala kao istinite, uvjerljive, koherentne i objektivne prema kojima je utvrđeno da predmetna nekretnina pripada u vlasništvo tužitelja koju je stekao diobom sa sunasljednicima i darovanjem od Anđelke Olivari – supruge pokojnog brata Zvonka Olivari, da se isti nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnine kao i da je prije njih nekretninu nesmetano koristila majka Cvita Olivari koju je obrađivala

radi se o stjecanju prava na posjed nekretnine odnosno valjanih pravnih osnova za stjecanje prava vlasništva temeljem pravnih poslova (darovanja i diobe) po kojem pravnom temelju vlasništvo nekretnine sa dosadašnjeg vlasnika prelazi na stjecatelja i to u granicama dosadašnjeg vlasnika da raspolaže stvari - nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet, nemo dat quod non habet - odredba čl. 115 ZVDSP-a), time da je slijedom prihvaćenih iskaza svjedoka prethodno utvrđeno da su pravni prednici tužitelja bili u neposrednom samostalnom poštenom posjedom zasigurno preko pedeset godina čime su dovršili posjed, pa je valjalo prihvatiti tužbeni zahtjev tužitelja kao osnovan u cijelosti.

33. U pogledu troškova postupka sud nije donio odluku jer parnične stranke nisu postavile zahtjeva za naknadu parničnog troška.

34. Stoga je sud sukladno ocjeni svakog dokaza zasebno i u njihovoj ukupnosti (odredba čl. 8 ZPP-a), uz primjenu prednje rečenog materijalnog prava, uz danu mogućnost strankama u postupku na izjašnjavanje o predmetu spora (odredbe čl. 5. st. 1. ZPP-a), odlučio kako je naznačeno u izreci ove presude.

U Šibeniku, 08. travnja 2025.g.

S u d a c:
Krešimir Krnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu (odredbom čl 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine br. 128/14) propisano je da je za odlučivanje o žalbama protiv odluka svih općinskih sudova u ostalim građanskim predmetima određuje se svaki županijski sud).

Žalba se podnosi putem Općinskog suda u Šibeniku, u roku od petnaest dana i to:

- a) za parničnu stranku koja je uredno obaviještena o ročištu objave presude i koja je pristupila na ročište objave presude od dana održanog ročišta objave presude
- b) za parničnu stranku koja je uredno obaviještena o ročištu objave presude, a nije pristupila na ročište objave presude od dana održanog ročišta objave presude
- c) za parničnu stranku koja nije uredno obaviještena o ročištu objave presude od dana dostave prvostupanjske presude

Dna.

1. Tužiteljica po pun Mandi Juragi, Tisno izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda
2. Tuženima izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda, a u slučaju neuredne dostave za ročište objave presude, putem pošte
3. Tuženiku ad2 po pun. Lani Antunović Ježina, Murter, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda, a u slučaju neuredne dostave za ročište objave presude, putem pošte
4. Tuženiku ad9 po privremenom zastupniku Luki Marčiću, Šibenik, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda, a u slučaju neuredne dostave za ročište objave presude, putem pošte
5. Tuženiku ad1 i ad12 po zastupniku za primanje pismena u RH Josipu Petkoviću, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda, a u slučaju neuredne dostave za ročište objave presude, putem pošte

U Šibeniku, 08. travnja 2025.g.

S u d a c:

Krešimir Krnić

Dokument je elektronički potpisan:
Krešimir Krnić

Vrijeme potpisivanja:
04-04-2025
11:26:37



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
2.5.4.97=#0C1156415448522D32393339323332323137
OU=Signature
S=Krnić
G=Krešimir
CN=Krešimir Krnić

Broj zapisa: **9-30875-ca399**

Kontrolni broj: **0bb14-c7ab7-b683d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Krešimir Krnić, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.