

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07.12.2021. DO 07.03.2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-170/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza LAVDARA d.o.o. u stečaju, OIB: 17111931615, 51265 Dramalj, Br. Košuljandić 100/a

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 21. srpnja 2021. održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika uz prisustvo predstavnika razlučnog vjerovnika, Tehno Merkur d.o.o. iz Zadra. Utvrđeno je da je riječ o nekretnini k.č. 3277, zk. ul. 6218, površine 157 m² k.o. Tkon u naravi ledina.

Predložena cijena je bila zapravo procjenjena vrijednost u iznosu od 163.229,76 kn što je u konačnici bila i utvrđena cijena.

Sukladno odredbama stečajnog zakona sud je zaključkom od 23. srpnja 2021. naložio prodaju iste FINA-i po kojem je vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 163.229,76 kn.

FINA je objavila naloženu prodaju putem elektronske javne dražbe s početkom od 29. 07. 2021. u 15:00 sati te završetkom 20. 10. 2021. godine u 9:59:59 sati.

Predmetna nekretnina nije prodana na prvoj javnoj dražbi, počev od 29. 12. 2021. do 13. 01. 2022. godine po početnoj cijeni od 81.614,88 kn.

Predmetna nekretnina nije prodana niti na drugoj javnoj dražbi te je FINA oglasila prodaju na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 40.807,44 kn.

Treća elektronička javna dražba počela je 14. 01. 2022. i završava 07. 04. 2022.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Obzirom da je u novoj izmjeri čestica u katastarskoj općini Tkon, utvrđena veća površina čestice u vlasništvu stečajnog dužnika (+18 m²) te da je na istoj utvrđen upis ovrhe, posl. br. 10 Ovr-302/12 za korist TD Tehnomerkur d.o.o. iz Zadra, ovisno o visini namirenja ovrhovoditelja te mogućeg ostatka novčanih sredstava, bit će moguće odrediti daljnje postupanje sa stečajnom masom.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Sukladno odredbama Stečajnog zakona i postignute novčane mase iz unovčenja predmetne nekretnine, bit će sačinjen prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum
Dramalj, 08.03.2021.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović

