

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu,

Poslovni broj spisa _____1 St-2428/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ZRIN – SISTEM d.o.o.-stečaju, OIB 68322000635, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. 4. 2019. DO 16. 7. 2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U ovršnom postupku Ovr-6299/18 dana 17. travnja 2019.g. obavljen je očevid na adresi Slavenska avenija bb. Uz ovršnog suca očevidu je prisustvovao procjenitelj kojeg je Općinski građanski sud u Zagrebu odredio za izradu procjene nekretnine u suvlasništvu Stečajne mase iza ZRIN – SISTEM d.o.o.-u stečaju. Stečajni upravitelj je dana 08. 7. 2019.g. zaprimio dopis kojim se u ovršnom postupku Ovr-6299/18 traži očitovanje zakonskog zastupnika Stečajne mase iza ZRIN – SISTEM d.o.o.-u stečaju na dostavljenu procjenu tržišne vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine upisanu u ZK ulošku: 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7087/6, PARKIRALIŠTE, površine 9195 m², suvlasnički dio 512/9195.

U otvorenom roku stečajni upravitelj se očitovao da je suglasan sa procjenom nekretnine koja iznosi 888.692,00 kuna za suvlasnički dio 512/9195 dijelova nekretnine ukupne površine od 9195 m².

Dana 05. 6. 2019.g. zaprimljen je dopis iz odvjetničkog ureda Marka Ramljaka, punomoćnika grada Zagreba, kojim se traži izlučenje nekretnine upisane u ZK ulošaku : 7112, k.o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m², vlasnički dio : 1/1, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN.

Punomoćnik Grada Zagreba navodi da je nekretnina, ZK ulošak : 7112, k.o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m², vlasnički dio : 1/1, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN, kupljena od strane Grada Zagreba temeljem sudske presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj 3265/73. U izvansudskom postupku RI-3265/73 donijeto je Rješenje kojim se vlasnici Miholić Ivki, iz Zagreba, Isce 13, utvrđuje naknada za nacionalizirano zemljište, te se u

predmetnom rješenju spominje katastarska čestica 7394, k.o. Grad Zagreb, u ukupnoj površini od 518,5 čhv.

Stečajni upravitelj je na zahtjev za izlučenje odgovorio dopisom koji je poslan 24. 6. 2019.g. odvjetničkom uredu M. Ramljaka. U odgovoru je navedeno da će upravitelj zatražiti od Grada Zagreba arhivski primjerak Rješenja Zavoda za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba u kojem bi morale biti točno pobrojene čestice koje čine ukupnu površinu od 518,5 čhv, a bile su predmet depozicije Miholić Ivke.

Prvi zahtjev za dostavu arhivskog rješenja upravitelj je podnio 24. 6. 2019.g., procjenjujući da je rješenje donijeto tokom 1970. ili 1971. godine. U ove dvije godine nije pronađeno traženo rješenje te je stečajni upravitelj ponovio zahtjev u arhivi Grada Zagreba za 1972. i 1973. godinu. Prema zaprimljenoj potvrdi Pismohrana Grada Zagreba trebala bi odgovoriti od 24. 7. 2019.g. da li je predmetno rješenje pronađeno.

Odmah po zaprimljenom zahtjevu za izlučenje upravitelj je zaustavio izradu Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine dok se ne razjasni vlasnički status nekretnine upisane u ZK ulošaku : 7112, k.o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m², vlasnički dio : 1/1, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Dužnik, Stečajna masa iza ZRIN–SISTEM d.o.o.-u stečaju, vlasnik je nekretnina koje čine stečajnu masu i to :

- 1/1. Općinski građanski sud u Zagrebu:

Broj ZK ulošaka : 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901)

Kat. čestica 7087/6, PARKIRALIŠTE, površine 9195 m²

Suvlasnički dio 512/9195, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN

- 1/2. Broj ZK ulošaka : 7112, k. o. GRAD ZAGREB (999901)

Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU površine 1353 m²

Vlasnički dio : 1/1, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na navedenim nekretninama razlučni vjerovnici CENTAR BANKA d.d.-u stečaju i R.H., Porezna uprava, imaju upisane terete.

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vjerovnik CENTAR BANKA d.d.-u stečaju, OIB 89296739230, vodi ovršni postupak, prethodni poslovni broj 3 Ovr-648/15, a sadašnji poslovni broj Ovr-6299/18. Predmet ovrhe je suvlasnički dio 512/9195 nekretnine koja u navravi predstavlja PARKIRALIŠTE, ukupne površine 9195 m².

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Za nekretninu na kat. čestici 7087/6, razlučno pravo biti će ostvareno kroz ovršni postupak.

Za nekretninu na kat. čestici 7394, razlučno pravo biti će ostvareno kroz stečajni postupak

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Grad Zagreb je podnio zahtjev za izlučenje nekretnine upisane u ZK ulošaku : 7112, k.o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m², vlasnički dio : 1/1, ZRIN-SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirivanja vjerovnika stečajne mase.

Provedbom stečajnog postupka od otvaranja 16 travnja 2019. godine do danas stvoreni su slijedeći troškovi vjerovnika stečajne mase :

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | Knjigovodstvene usluge _____ | 3.000,00 kn (bruto) |
| 2. | Putni troškovi stečajnog upravitelja (2 PN) _____ | 533,93 kn (bruto) |
| 3. | Biljezi _____ | 40,00 kn |
| 4. | Poštarina _____ | 23,00 kn |

Troškovi vjerovnika stečajne mase : _____ **3.596,93 kn**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ZRIN-SISTEM d.o.o.u stečaju nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15. 4. 19.g. do 15. 7. 2019.g..

Nakon zaprimanja Procjene tržišne vrijednosti nekretnine procjena će se dostaviti u sudski spis, a sud će Zaključkom utvrditi vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

JASTREBARSKO, 16. 7. 2019.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj