



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-109/2014-265

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju, OIB: 95174048745, Dugopolje, Put Bana 8, 23. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu KIKO d.o.o., OIB: 92696004272, Zagreb, Remete 7, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. 1914/109 Z.U. 2177 K.O. Dugopolje, uknjiženog prava vlasništva Daus truck d.o.o. Split za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu KIKO d.o.o., OIB: 92696004272, Zagreb, Remete 7, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 9.005.000,00 kn (devet milijuna i pet tisuća kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 897.500,00 kn (osam stotina devedeset i sedam tisuća pet stotina kuna), dakle, iznos od 8.107.500,00 kn (osam milijuna stotinu i sedam tisuća pet stotina kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 137359, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 117013, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-109/2014".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac KIKO d.o.o. Zagreb u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Solin izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca KIKO d.o.o., OIB: 92696004272, Zagreb, Remete 7 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-109/2014 od 5. rujna 2014. i dopunskog rješenja ovog suda od 30. rujna 2015. (upis pod Z-2461/2015)

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-109/2014 od 23. kolovoza 2018. (upis pod Z-30907/2018)

- zabilježbe odbacivanja prijedloga Daus Truck d.o.o. Dugopolje radi zabilježbe promjene adrese na č. zem. 1914/109 (upis pod Z-1248/2014)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 kn uvećano za kamate i ostale uvjete iz ugovora (upis pod Z-673/2008)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.000.000,00 kn uvećano za kamate i ostale uvjete iz ugovora (upis pod Z-674/2008)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist APS Delta S.A. Luksemburg radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.830.900,00 CHF u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i ostale uvjete iz ugovora (upis pod Z-924/2008)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.000.000,00 kn uvećano za kamate i ostale uvjete iz ugovora (upis pod Z-1595/2009)

- zabilježbe rješenja Županijskog suda 13 Gž ZK-339/2018-2 od 14. svibnja 2019. i rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Z-2012/11 od 4. ožujka 2011. da je pravu zaloga uknjiženom pod poslovnim brojem Z-1595/09, kao "SPOREDNI ULOŽAK" označeni Z.U.18315 i Z.U.18694 K.O. Osijek, i to u istom redu prvenstva zaprimljenog prijedloga Z-1241/11 dana 30. svibnja 2011. (upis pod Z-18032/2019)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist APS Delta S.A. Luksemburg radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 kn, uvećano za kamate i ostale uvjete iz ugovora (upis pod Z-1596/2009).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Solin zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 5.St-109/2014 od 5. rujna 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DAUS TRUCK d.o.o., OIB: 95174048745, Dugopolje, Put Bana 8, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-109/2014 od 23. kolovoza 2018. određena je prodaja nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog zaključka, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-109/2014-230 od 14. studenog 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 13735 od 19. rujna 2019.):

- FINA je 16. studenog 2018. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 12. kolovoza 2018. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn

- FINA je 11. siječnja 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 12706

- FINA je 4. travnja 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 13736

- FINA je 28. lipnja 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 13735

- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevina u iznosu od po 897.500,00 kn

- dražba je započela 28. lipnja 2019. u 15:00:00, a završila 18. rujna 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 5. rujna 2019. u 00:00:00, a završilo je 18. rujna 2019. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja KIKO d.o.o. Zagreb u iznosu od 9.005.000,00 kn (i to predajom ponude 18. rujna 2019. u 23:59:49 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 23. rujna 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- KIKO d.o.o. Zagreb, Remete 7
- Porezna uprava – Ispostava Solin, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Solin, odmah i po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1788e-457da**

Kontrolni broj: **07639-59af0-74719**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.