

17. rujan 12. 4. 13

20. 4.

82-3348/16-69

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20

Prijeto neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 12. 4. 20. 18. god. u 1

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Prijava stečajnog postupka otvorena - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20. 4. 20. god.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa 4 St-3348/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DIMETO GRADNJA d.o.o.-u
stečaju, OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 01. 2018. DO 12. 4. 2018.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 18. siječnja 2018. godine održano je ročište Skupštine vjerovnika. Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke :

1. Prihvaća se očitovanje stečajnog upravitelja o ukidanju potvrde o konačnosti/pravomoćnosti rešenja tog Ureda Klasa: UP/I-361-03/13-001/89, Ur. broj : 251-13-22/103-15-4, od 15 svibnja 2015. godine.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene postupak legalizacije stambene zgrade izgrađene na kat, čestici br. 724/11 upisana u z. k. ul. br. 15906 k.o. Gornji Stenjevec, Stambena zgrada na adresi Fra Dominika Mandića 63F i pripadajuće dvorište ukupne površine 600 m² i kat. čestica br. 724/13 upisana u z. k. ul. br. 100578 k.o. Gornji Stenjevec, oranica površine 6 m².
3. Odgađa se donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja za angažiranje punomoćnika, odvjetnika, za parnični predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj P-3323/17, te se nalaže stečajnom upravitelju da provede potrebne konzultacije s odvjetnikom u cilju ispitivanja vjerojatnosti uspjeha u toj parnici i svrsishodnosti angažiranja odvjetnika.

U svrhu podnošenja Zahtjeva za legalizaciju stambene zgrade naručena je za građevinu STAMBENA ZGRADA - REKONSTRUKCIJA izrada Arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađenog poslovnog prostora u podrumu zgrade.

Dana 22. 3. 2018. godine kompletirana je cjelokupna dokumentacija, te je Zahtjev za legalizaciju predan u G.U. ZA PROSTORNO UREĐENJE I IZGRADNJU GRADA, GRADITELJS'TVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET pod Klasa: UP/I-350-05-/18-007/855, Ustrojbena jedinica : 251-13-22-5, i Ur. broj : 378-18-1.

Na Trgovačkom sudu, Stalna Služba Karlovac, održano je dana 28. ožujka 2018.g. ročište za utvrđivanje vrijednosti za nekretninu :

Na adresi Stubička 32, koja je upisana u z.k.ul.br. 11399, k. o. GRAD ZAGREB (999901) pod rednim brojem :

2. kat. č. 5459/1, KUĆA BR. 32 (88 M²) I DVORIŠTE (226 M²), STUBIČKOJ, površine _____ 344 m²

i

3. kat. č. 5459/16. DVORIŠTE, površine _____ 30 m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 374 m².

Temeljem Zaključka od 28. 3. 2018.g. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 681.000,00 kuna.

11. travnja 2018. godine FINI je predan Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku za nekretninu na adresi Stubička 32, Zagreb (Prilog br. 1, Potvrda o predaji Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine koja se vode u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa slijedećim podacima :

1.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____ površine 147m²

DVORIŠTE, _____ površine 453m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 600m²

1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine _____ 6m²

Na nekretnini pod točkom 1a. i 1b., Fra Dominika Mandića, upisano je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava.

2.) Nekretnina na adresi Stubička 32, koja je upisana u z.k.ul.br. 11399, k. o. GRAD ZAGREB (999901) pod rednim brojem :

2. kat. č. 5459/1, KUĆA BR. 32 (88 M²) I DVORIŠTE (226 M²), STUBIČKOJ, površine _____ 344 m²

i

3. kat. č. 5459/16, DVORIŠTE, površine _____ 30 m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 374 m².

Na nekretnini pod točkom 2., Stubička 32, , upisano je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

ODLUKA SUDA O PRODAJI :

Temeljem Rješenja o prodaji od 06. listopada 2017.g. i Rješenja od 25. siječnja 2018.g., te Zaključka od 28. ožujka 2018.g., dana 11. travnja 2018.g. FINI je dostavljen Zahtjev za prodaju nekretnine na adresi Stubička 32, Zagreb.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Rješenjem o prodaji nekretnina od 06. listopada 2017.g. određena je prodaja nekretnina na adresi Fra. Dominika Mandića 63f i Stubička 32, Zagreb.

Rješenjem o prodaji od 25. siječnja 2018.g. stavljen je van snage dio rješenja koji se odnosi na prodaju nekretnine :

Na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____ površine 147m²

DVORIŠTE, _____ površine 453m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 600m²

Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k.o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine _____ 6m²

Zastalo se sa prodajom nekretnine iz razloga jer je za predmetnu nekretninu ukinuta konačnost/pravomoćnost građevinske dozvole temeljem rješenja G.U. ZA PROSTORNO UREĐENJE I IZGRADNJU GRADA od 15. svibnja 2015.godine.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 18. siječnja 2018.g. pokrenut je postupak legalizacije nekretnine za koju je građevinska dozvola stavljena van snage.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo CENTAR BANKE d. d. i Ministarstva financija, Porezna uprava upisano je u zemljišnim knjigama, a upisana prava biti će ostvarena ovisno o postignutoj kupovini prilikom elektronske dražbe na FINI.

Razlučni vjerovnici sudjeluju u postupku prodaje temeljem čl. 247., SZ-a.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom predmetu nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

U prilogu ovog Izvješća, strana 5, navedeni su troškovi s osnova vjerovnika stečajne mase stvoreni u periodu 20.10. 2016. g. do 31. 3. 2018. godine.

III. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

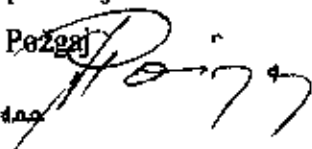
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac, 12. 04. 2018.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj


DIMETIO GRADNJA d.o.o.
-u stečaju-
Zagreb, Čret 25A
OIB: 40133988704

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA PO OSNOVU VJEROVNIKA STEČAJNE MASE **S-3348/2016**

DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju

	Period 20. 10. 16.g. do 31. 12. 2017.	Period 01.01. 18.g. do 31. 3. 2018.g.	UKUPNO
1. Izrada financijskog vještačenja	8.500,00 kn neto 10.625,00 kn bruto		10.625,00 kn
2. Izrada procjene nekr. F.D. Mandića	14.000,00 kn neto 17.500,00 kn bruto		17.500,00 kn
3. Izrada procjene nekr. Stubička 32	11.000,00 kn neto 13.750,00 kn bruto		13.750,00 kn
4. Izrada mišljenja o cijeni stanova	3.200,00 kn neto 4.000,00 kn bruto		4.000,00 kn
5. Održavanje zgrade F.D.Mandića	2.704,41 kn bruto		2.704,41 kn
6. Knjigovodstvene usluge	11.200,00 kn neto 14.000,00 kn bruto	2.400,00 kn neto 3.000,00 bruto	17.000,00 kn
7. Arh. snimka izved. stanja za legalizaciju		20.000,00 kn neto 25.000,00 bruto	25.000,00 kn
8. Putni troško. st. upravi.(Uk. 54 PN)	7.666,99 kn neto 12.442,77 kn bruto	1.226,07 kn neto 1.989,79 bruto	14.432,56 kn
9. Gotovinske pozajmice na ž. račun	492,03 kn		492,03 kn
10. Biljezi (grunтовни i katastarski izvodi)	540,00 kn	70,00 kn	610,00 kn
11. Fina, gotovinski računi	187,00 kn		187,00 kn
12. Javni bilježnik	135,00 kn		135,00 kn
13. Bravarska usluga	100,00 kn		100,00 kn
14. Izrada pečata	75,00 kn		75,00 kn
15. Statistika	60,00 kn		60,00 kn
16. Fotokopiranje			64,34 kn
17. Katastar, Izvodi pl. u kešu			40,00 kn
Sveukupno BRUTO troškovi od 20. 10. 2016.g. do 31. 3. 2018.g.			106.775.31 kn

PRILOG br. 1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

11-04-2018

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju,

OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,

Repišće 42, 10450 Jastrebarsko

Mob.: 098 9139 607

U Zagrebu, 11. 4. 2018.g.

FINA ZAGREB,

Vrtini put 3

10 000 Zagreb

**PREDMET: Dostava obrasca ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U
STEČAJNOM POSTUPKU**

Poštovani!

Dostavljam obrazac za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te molim za provedbu elektroničke javne dražbe prema uvjetima iz Zaključka.

U prilogu dopisa dostavljam :

1. Presliku Rješenja o prodaji nekretnina od 06. 10.2017.g.
2. Izvornik Rješenja o prodaji od 25. 01. 2018.g.
3. Izvornik Rješenja o prodaji od 06. 10. 2017.g. o prodaji nekretnine na adresi Stubička 32, Zagreb. Rješenje ima potvrdu pravomoćnosti.
4. Izvornik Zaključka o prodaji od 28. ožujka 2018.g.
5. Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Unaprijed se zahvaljujem na suradnji.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

DIMETO GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Čret 25A
OIB: 40133988704