

Agatićeva 6, Rijeka

OIB: 68706893168

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Telefon: +385 99 222 40 20

► **Trgovački sud u Pazinu**

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Rijeci, 15. lipnja 2023.

**Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za angažiranje sudskog vještaka za procjenu
vrijednosti nekretnina**

Stečajni upravitelj je zaprimio podnesak osnivača Leginja Alena od 31.05.2023 koji je dostavljen putem odvjetničkog ureda Diega Debeljuha iz Pule te s obzirom na sadržaj istog, predlaže Trgovačkom sudu u Pazinu da se u postupku St-215/2022, Stečajna masa iz A.L.A. u stečaju naloži sudskom vještaku građevinske struke da sastavi elaborat procjene vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu u ovom predmetu, kako bi se utvrdila stvarna tržišna vrijednost nekretnine temeljem koje bi se obračunala nagrada stečajnog upravitelja te porezne obveze stečajne mase prilikom postupka izuzimanja imovine (predaje preostale imovine osnivaču stečajnog dužnika)

Stečajni upravitelj ostaje pri svom stavu da se ne slaže s procjenom vrijednosti nekretnina dostavljenom od strane Porezne uprave, posebno s obzirom da se i porezna uprava ograđuje od vjerodostojnosti takve procjene te navodi da dostavljeni podatak o vrijednosti odražava samo „prikaz prosječnih cijena s približno istog područja postignutih na tržištu nekretnina u određenom vremenskom periodu.
