

CIGLANA IGM d.o.o. u stečaju
Sladojevci bb
Sladojevci

Virovitica, 08.07.2019.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 B J E L O V A R

Broj spisa: St-746/2017

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-746/2017-6 od 22. kolovoza 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CIGLANA IGM d.o.o. iz Sladojevaca, Sladojevci bb, OIB: 15458350190, te sam kao imenovani stečajni upravitelj nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanju ovlasti stečajnog upravitelja sukladno odredbama Stečajnog zakona poduzeo slijedeće radnje:

- otkazao sve zatečene ugovore o radu i sklopio nove (na određeno vrijeme)
- preuzeo u posjed dužnikovu imovinu
- preuzeo u posjed stare žigove i izradio nove
- zatvorio postojeće žiro račune i otvorio nove
- naložio izradu završnog računa
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- pozvao dužnike da izmire svoja dugovanja
- sastavio popis predmeta stečajne mase (količinski i vrijednosno)
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza
- po sudskim vještacima izvršio procjenu dužnikove imovine

Ujedno je uvidom u sudski registar utvrđeno da je dužnik u registru zaveden pod oznakom MBS 010020073, te da mu je upisani temeljni kapital 11.429.100,00 kuna, a da su registrirani predmeti poslovanja sljedeći:

- 14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline
- 26 Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom

- * Kupnja i prodaja robe
 - * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 63.40 Djelatnost ostalih agencija u prijevozu

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, kn
1.	Prodaja nekretnina	2.688.625,00
2.	Prodaja pokretnina	1.297.758,65
3.	Naplata potraživanja	9.430,88
	UKUPNO:	3.995.814,53

b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos rashoda, kn
1.	Trošak PDV	68.928,45
2.	Trošak poreza i prireza	39.684,60
3.	Trošak doprinosa	154.694,52
4.	Trošak odvjetnika	7.225,00
5.	Trošak bankarskih usluga	3.739,91
6.	Trošak režijskih usluga	82.923,80
7.	Trošak osiguranja	6.140,38
8.	Trošak plaća	380.383,14
9.	Putni trošak radnika	39.769,81
10.	Trošak bruto nagrade st. upravitelja	350.000,00
11.	Stvarni neto trošak st. upravitelja	34.663,28
12.	Trošak j. bilježnika	5.391,22
13.	Trošak oglašavanja	104.997,90
14.	Troškovi vještačenja imovine	11.473,44
15.	Računovodstvene usluge	8.300,00
16.	Trošak popravaka, rez. dijelova i prijevoza	68.659,64
17.	Trošak vodne i kom. naknade	91.906,54
18.	Trošak biljega, pristojbi i dr.	7.412,00
19.	Trošak inf. usluga i mat.	19.201,00
20.	Trošak malih dobavljača	5.597,70
21.	Trošak pohrane arh. gradiva	24.000,00
22.	Trošak zbrinjavanja opasnih tvari	6.725,00
	UKUPNO	1.521.817,33
23.	Namirenje potraživanja razlučnih vjerovnika	2.375.867,08
	UKUPNI RASHODI	3.897.684,41

	Stanje raspoloživih novčanih sredstava	98.130,12
24.	Rezervirano za završnu diobu	62.382,49
25.	Rezerviranje za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a	35.747,63
	SVEUKUPNO:	3.995.814,53

III ZAVRŠNA BILANCA

a) Tabela rekapitulacije bilanci

Opis	22.08.2017.	31.12.2017.	31.12.2018.	08.07.2019.
Dugotrajna imovina	11.820.621,00	10.874.726,00	10.164.226,00	302.000,00
Kratkotrajna imovina	1.303.456,00	1.730.878,00	499.850,00	246.931,00
UKUPNA AKTIVA	13.124.077,00	12.605.604,00	10.664.076,00	548.931,00
Kapital	-15.445.464,00	-15.991.785,00	-17.937.757,00	-25.321.307,00
Kratkoročne obveze	1.288.025,00	1.312.989,00	1.311.740,00	1.288.023,00
Dugoročne obveze	27.281.516,00	27.284.400,00	27.290.093,00	24.582.215,00
UKUPNO PASIVA	13.124.077,00	12.605.604,00	10.664.076,00	548.931,00

b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost, kn	Ostvarena kupovna, kn	Preostala vrijednost, kn
1.	Nekretnine	8.856.000,00	2.688.625,00	-
2.	Pokretnine	4.121.516,15	1.297.758,65	0,00
3.	Potraživanja	146.560,84	9.430,88	0,00
	UKUPNO:	13.124.076,99	3.995.814,53	0,00

IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

a) TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 22. kolovoza 2017. godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-746/2017-6, te sam kao imenovani stečajni upravitelj preuzeo u posjed i na upravljanje dužnikovu imovinu, izradio novi žig, otvorio novi žiro račun (uz prethodno zatvaranje prijašnjih žiro računa), imenovao inventurne komisije i proveo popis imovine, provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga, te izradio potrebne popise imovine i obveza potrebnih za izvještajno ročište.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u poslovnu dokumentaciju dužnika, zemljišne knjige i iz razgovora s prijašnjim dužnikovim direktorom (g. Koturom), utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom sljedeći:

- Poslovanje vezano isključivo na građevinarstvo
- Dugotrajna kriza u građevinskoj industriji
- Obustava proizvodnje u 2014. godini
- Proizvodnja tehnološki zastarjela i neprofitabilna
- Loše stanje proizvodnih pogona
- Otkaz ugovora o radu gotovo svim radnicima
- Nedostatak obrtnog kapitala
- Kreditna prezaduženost
- Dugotrajna blokada žiro računa

Dužnikove poslovne aktivnosti usko vezane na građevinski sektor (proizvodnja opeke) koji se nalazio u višegodišnjoj krizi zbog prestanka investicija u građevinski sektor i novogradnju.

Obzirom na navedenu usku specijaliziranost proizvodnje i probleme s plasmanom proizvoda, problemi u dužnikovu poslovanju javljaju se već tijekom 2012. i 2013. godine, te je nad dužnikom 22.01.2014. godine otvorena predstečajna nagodba, dok je rješenjem trgovačkog suda u Bjelovaru broj: Stpn-36/2014-16 od 19. veljače 2015. godine objavljen tekst sklopljene predstečajne nagodbe.

No unatoč sklopljenoj predstečajnoj nagodbi dužnik nije uspio konsolidirati svoje poslovanje, tj. obnoviti i nastaviti proizvodnju, već su se protokom vremena problemi u poslovanju samo uvećavali.

Naprijed navedene okolnosti dovele su do blokade dužnikova žiro računa u trajanju dužem od 60 dana, te posljedično i do otvaranja stečaja nad dužnikom (po prijedlogu podnesenim od strane dužnikova zakonskog zastupnika).

Iz uvida u dužnikove poslovne knjige, u stanje dužnikovih nekretnina i pokretnina, te zatečene poslovne aktivnosti, utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazio u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti, jer je još tijekom 2014. godine obustavio proizvodne aktivnosti (proizvodnja opeke) zbog krize u građevinskoj industriji
- Dužnik zapošljava dva radnika (direktor i računovođa), kojima nije isplatio plaću za kolovoz 2017. godine, dok je u vrijeme obavljanja proizvodnih aktivnosti imao cca dvadesetak zaposlenih radnika
- Dužnikove nekretnine i pokretnine u lošem stanju i neadekvatne za nastavak poslovanja
- Dužnikove zalihe robe i materijala u lošem stanju i teško unovčive
- Dužnik nema dovoljno financijskih sredstava za podmirivanje predvidivih troškova, te je jedini sigurni izvor prihoda unovčenje dužnikove imovine
- U stečaju dužnik zapošljava dva radnika na čuvanju imovine i prodaji zaliha
- Dužnik nema uvjeta (tehničkih, financijskih i kadrovskih) za nastavak poslovanja

Sukladno naprijed navedenom dužnikovom poslovnom stanju nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo moguće obnoviti i nastaviti dužnikovo poslovanje, te se sukladno odluci skupštine vjerovnika odmah pristupilo unovčenju cjelokupne dužnikove imovine.

b) PREDMETI STEČAJNE MASE I NJIHOVO UNOVČENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnik je knjigovodstveno u svom vlasništvu imao imovinu ukupne vrijednosti u iznosu od 13.124.076,99 kuna, time da su istu činile nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 8.856.000,00 kuna, pokretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 4.121.516,15 kuna i potraživanja u knjigovodstvenom iznosu od 146.560,84 kuna.

a) **NEKRETNINE** ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od **8.856.000,00** kuna

Nekretnine ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 8.856.000,00 kuna čine sljedeće dužnikove nekretnine:

1.)

- a) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 320 k.o. Sladojevci, i to čkbr. 1237 kuća, dvor, oranica Luke površine 631 m²
- b) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 856 k.o. Sladojevci, i to čkbr. 1235/1 5 zgrada i dvorište Luke površine 148 801 m²
- c) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1107 k.o. Sladojevci, i to čkbr. 1235/2 ciglana, 1 zgrada i dvorište Luke površine 9 480 m²

Sve naprijed navedene nekretnine pod oznakama a), b) i c) imaju zajedničku procijenjenu vrijednost u iznosu od 7.830.000,00 kuna (prema procjenama društva „PROCIJENITELJ“ d.o.o. Narta, iz rujna i listopada 2017. godine).

Na svim naprijed navedenim nekretninama pod oznakama a), b) i c) bila su zabilježena razlučna prava za korist sljedećih razlučnih vjerovnika: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR) ZAGREB (2.000.000,00 kuna), ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB (8.000.000,00 kuna) i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE ZAGREB (2.500.000,00 kuna).

Na naprijed navedenim nekretninama pod oznakama b) i c), pod brojem: Z-994/13 uknjiženo je pravo stvarne služnosti radi rekonstrukcije dalekovoda za korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. ZAGREB.

Na naprijed navedenim nekretninama pod oznakom b), pod brojem: Z-5524/2016 zabilježen je postupak nepotpunog izvlaštenja-služnosti za korist HEP d.d. Zagreb.

- 2.) Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 5 k.o. Sladojevci, i to čkbr. 1238 oranica Luke površine 5961 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 35.500,00 kuna (prema procijeni društva „PROCIJENITELJ“ d.o.o. Narta, iz listopada 2017. godine).

Na nekretnini bila su zabilježena razlučna prava za korist sljedećih razlučnih vjerovnika: ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB (1.269.146,00 Eura i 11.150.000,00 kuna), HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR) ZAGREB (2.000.000,00 kuna) i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE ZAGREB (2.500.000,00 kuna).

Na nekretnini pod brojem: Z-994/13 uknjiženo je pravo stvarne služnosti radi rekonstrukcije plinovoda PE-HDPE 90 x 8,2 Sladojevci - čvorište Sladojevci za korist HRVATSKOG TELEKOMA d.d. ZAGREB.

3.)

- a) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1108 k.o. Sladojevci, i to čkbr. 1235/3 1 Zgrada i dvorište Luke površine 428 m²
- b) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 906 k.o. Sladojevci, i to čkbr. 1235/4 površine 238 m²

Sve naprijed navedene nekretnine pod oznakama a) i b) imaju zajedničku procijenjenu vrijednost u iznosu od 13.500,00 kuna (prema procjeni društva „PROCIJENITELJ“ d.o.o. Narta, iz listopada 2017. godine).

Na naprijed navedenoj nekretnini pod oznakom b), pod brojem: Z-994/13 uknjiženo je pravo stvarne služnosti radi rekonstrukcije plinovoda za korist HRVATSKOG TELEKOMA d.d. ZAGREB.

4.) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 6865 k.o. Vrapče Novo, i to čkbr. 15/1 kuća br. 40 Vrapčanska Draga sa 182 m² i dvorište sa 427 m², ukupne površine 609 m² sa 609 m², i to 7. suvlasnički dio: 1291/10000 etažno vlasništvo (E-7), 1. stan oznake S5 na I. (prvom) katu građevine, površine 68,41 čm, zajedno s pripadajućom garažom oznake PG1, površine 2,88 čm, u elaboratu obojeno crvenom bojom, procijenjene vrijednosti u iznosu od 675.000,00 kuna (prema procjeni sud. vještaka Gorana Primorca iz Zagreba iz travnja 2011. godine).

Na naprijed navedenoj nekretnini bila su zabilježena su razlučna prava za korist sljedećih razlučnih vjerovnika: ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB (5.000.000,00 kuna) i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE ZAGREB (2.500.000,00 kuna).

5.) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3369 k.o. Josipovac, i to suvlasnički dio 1/2 dijela čkbr. 768/2 oranica ul. M. Gupca površine 646 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 302.000,00 kuna (prema procjeni sudskog vještaka Stjepana Marolina iz 2013. godine).

Naprijed navedena nekretnina u naravi je obiteljska prizemna kuća u posjedu treće osobe. Na nekretnini nema zabilježenih tereta.

b) POKRETNINE vrijednosti u iznosu od **4.121.516,15** kuna

Dio iskazane vrijednosti pokretnina u iznosu od 2.964.621,04 kuna odnosio se na pokretnine/osnovna sredstva sadržane u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme CIGLANA IGM d.o.o. u stečaju od 12. listopada 2017. godine, izrađene od strane sudskog vještaka Zlatka Mlinarića, dok se dio odnosio na pokretnine/zalihe knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.156.895,11 kuna.

Obzirom na loše stanje i tehnološku zastarjelost pokretnina/os. sredstava, odnosno nemogućnost unovčenja pokretnina/zaliha zbog propadanja uslijed višegodišnjeg stajanja, te činjenici da se dijelom radilo o zaliham a gline koja je korištena kao sirovina u proizvodnji opeke, bilo je izvjesno je da će se unovčenjem svih pokretnina ostvariti znatno manji prihod (ostvaren iznos od 1.297.758,65 kuna) od iskazane vrijednosti u iznosu od 4.121.516,15 kuna.

Sve dužnikove pokretnine bile su slobodne od bilo kakvih tereta.

c) POTRAŽIVANJA ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **146.560,84** kuna

Knjigovodstveno iskazana potraživanja od kupaca u iznosu od 146.560,84 kuna bilo je moguće naplatiti samo u manjem dijelu (naplaćen iznos od 9.430,88 kuna) zbog blokade ili stečaja dužnikovih dužnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika i razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, donijetoj na izvještajnom ročištu 21. studenog 2017. godine, prodaja dužnikovih nekretnina opterećenih razlučnim pravima provodila se putem Trgovačkog suda u Bjelovaru, te su tako na četvrtoj javnoj dražbi održanoj 12. lipnja 2018. godine unovčene sljedeće dužnikove nekretnine:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5 k.o. Sladojevci, i to čkbr. 1238 oranica Luke površine 5961 m², prodane kupcu ŽELJKU BOBANIĆU vl. PG MELJANČANKA iz Slatine, Donji Meljani 37, za kupovninu u iznosu od 9.875,00 kuna

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 6865 k.o. Vrapče Novo, i to čkbr. 15/1, i to 7. suvlasnički dio: 1291/10000, etažno vlasništvo E-7, 1. stan oznake S5 na I. (prvom) katu građevine, površine 68,41 čm, zajedno s pripadajućom garažom oznake PG1, površine 2,88 čm, u elaboratu obojeno crvenom bojom, za kupovninu u iznosu od 178.750,00 kuna

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-746/2017-87 od 18. rujna 2018. godine na šestoj javnoj dražbi održanoj kod Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 16.10.2018. godine unovčene su sljedeće dužnikove nekretnine:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 320 k.o. Sladojevci i to čkbr. 1237 kuća, dvor, oranica Luke površine 631 m², nekretnina upisanih u zk.ul.br. 856 k.o. Sladojevci, i to čkbr. 1235/1 5 zgrada i dvorište Luke površine 148 801 m², nekretnine upisane u zk.ul.br. 906 k.o. Sladojevci i to čkbr. 1235/4 dvorište Luke površine 238 m², nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1107 k.o. Sladojevci i to čkbr. 1235/2 ciglana, 1 zgrada i dvorište Luke površine 9480 m² i nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1108 k.o. Sladojevci i to čkbr. 1235/3 1 zgrada i dvorište Luke površine 428 m², prodane kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, za kupovninu u iznosu od 2.500.000,00 kuna

Dužnikove nekretnine, i to 1/2 dijela nekretnine upisane u zk. ul.br.3369 k.o. Josipovac, čkbr. 768/2 oranica u ul. M. Gupca sa 646 m² (u naravi kuća na adresi M. Gupca 55, Josipovac), utvrđene vrijednosti u iznosu od 306.620,54 kuna stečajni upravitelj nije uspio unovčiti, obzirom da ni nakon šest javno objavljenih poziva za prodaju istih (kod zadnje dvije objave u „Jutarnjem listu“ od 27.11.2018. godine i u „Glasu Slavonije“ od 08.04.2019. godine, nije bila ograničena najniža ponuđena cijena za kupnju nekretnina) nije bilo zainteresiranih kupaca.

Prema odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je prodavao dužnikove pokretne prikupljanjem pisanih ponuda (uz javno oglašavanje prodaje i otvaranje ponuda kod javnog bilježnika), te je na takav način putem tri prikupljanja pisanih ponuda unovčio dio dužnikovih pokretnina za kupovninu u iznosu od 607.869,90 kuna (s uključenim PDV-om), a za kupnju preostalih neprodanih pokretnina sklopio je ugovor za prodaju istih (kao sekundarne sirovine) s kupcem CE-ZA-R CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o. Zagreb, te tako unovčio iste za iznos od 467.942,00 kuna.

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, kn
1.	Prodaja nekretnina	2.688.625,00
2.	Prodaja pokretnina	1.297.758,65
3.	Naplata potraživanja	9.430,88
	UKUPNO:	3.995.814,53

c) OBVEZE I NJIHOVO NAMIRENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je sukladno odredbama čl. 257. Stečajnog zakona sastavio popis svih tražbina radnika i prijašnjih radnika stečajnog dužnika dospjelih do dana otvaranja stečajnog postupka, te su ista ispitana zajedno s pristiglim prijavama tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda na ispitnom ročištu održanom 21. studenog 2017. godine. Na ispitnom ročištu ispitano je 5 prijava tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te su iste priznate u ukupno prijavljenom iznosu od 597.129,07 kuna, a ujedno je ispitano i 15 prijava

tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 14.345.301,40 kuna od čega je priznat iznos od 14.154.889,40 kuna, a osporen iznos od 190.412,00 kuna, te je ujedno utvrđeno i postojanje razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u ukupnom iznosu od 12.953.398,52 kuna.

Prema odredbama Zakona o osiguranju radničkih tražbina, Agencija za osiguranje radničkih tražbina doznala je, preko dužnikova posebnog računa, bivšim dužnikovim radnicima iznos od 14.409,61 kuna.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno,kn	Osporeno,kn	Priznato,kn
1.	Prvi viši ispl. red	597.129,07	0,00	597.129,07
2.	Drugi viši ispl. red	14.345.301,40	190.412,00	14.154.889,40
3.	Razlučni vjerovnici	12.953.398,52	0,00	12.953.398,52

Stečajni vjerovnici osporenih tražbina nisu pokretali sudske postupke radi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina.

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine,kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1.	Prvi viši ispl. red*	597.129,07	62.382,49	10,447
2.	Drugi viši ispl. red	14.345.301,40	0,00	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	12.953.398,52	2.375.867,08	18,340
4.	Troškovi st. postupka	384.663,28	384.663,28	100,00
5.	Ostale obveze st. mase	1.172.901,68	1.172.901,68	100,00

* namirenje završnom diobom

Iz kupovnine u iznosu od 2.684.325,00 kuna ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina opterećenih razlučnim pravima djelomično su namireni razlučni vjerovnici B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, iznosom od 1.486.998,65 kuna i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, iznosom od 888.868,43 kuna.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 384.663,28 kuna, a namirenje ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.172.901,68 kuna odnosi se na namirenje ostalih obveza stečajne mase pobrojanih u Tabeli ostvarenih rashoda (str. 2 ovog završnog računa u ukupnom iznosu od 1.137.154,05 kuna) i sadržanih u rezerviranim troškovima prema čl. 156. i 157. SZ-a (u iznosu od 35.747,63 kuna).

Nakon dobivanja suglasnosti za provođenje završne diobe, istom će biti namireni stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, i to iznosom od 62.382,49 kuna.

d) SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

e) NEUNOVČENA IMOVINA

Dužnikovu neunovčenu imovinu predstavlja 1/2 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3369 k.o. Josipovac, i to čkbr. 768/2 oranica ul. M. Gupca površine 646 m², procijenjene vrijednosti 302.000,00 kuna, u naravi kuća u posjedu treće osobe.

Obzirom da na naprijed navedenoj nekretnini nije bilo zabilježenih tereta istu je prodavao stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda (sukladno odluci skupštine vjerovnika), no niti nakon šest pokušaja prodaje (zadnja dva bez ograničenja najniže ponuđene cijene) nekretnina nije prodana.

Sukladno naprijed navedenom stečajni upravitelj predlaže sudu da mu skupština vjerovnika odobri prodaju naprijed navedene nekretnine nakon zaključenja ovog stečajnog postupka, tj. za korist dužnikove st. mase i to slobodnom pogodbom bez ograničenja najniže cijene.

V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Provođenjem završne diobe u iznosu od 62.382,49 kuna, kojim iznosom će djelomično biti namireni, stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, dužniku na raspolaganju ostaje iznos od 35.747,63 kuna, i to u svrhu rezervacija za troškove prema čl. 156. i 157. Stečajnog zakona, navedene u narednoj tabeli.

1. Tabela rezerviranja za troškove po čl. 156. i 157. SZ-a

Red.br.	Vrsta troška	Iznos troška, kn	Raspoloživi iznos, kn
1.	Bankarske usluge	500,00	500,00
2.	Usluge FINA-e	500,00	500,00
3.	Trošak plaće 7-9 mj.	33.147,63	33.147,63
4.	Inf. usluge i potrošni mat.	600,00	600,00
5.	Pošta, pristojbe i dr.	1.000,00	1.000,00
	UKUPNO:	35.747,63	35.747,63

2. Tabela završne diobe

Red. broj	VJEROVNIK I VIŠEG ISPLATNOG REDA	ADRESA	IZNOS TRAŽBINE, KN	IZNOS NAMIRENJA ZAVRŠNOM DIOBOM (10,447 %), KN	IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE NAK. DIOBOM, KN
1.	MINISTARSTVO FINACIJA, PU PODRUČNI URED VIROVITICA Zastupnik po zakonu ŽDO u Bjelovaru OIB: 18683136487	Boškovićeve 5 10000 ZAGREB	417.413,43	43.607,48	373.805,95
2.	VINKO ERNJEŠ OIB: 88239088534	Vinogradska 10 34512 FERIČANCI	135.697,06	14.176,37	121.520,69
3.	RANKA JANEČIĆ OIB: 66109727095	M. Kraljevića 7 33520 SLATINA	9.841,58	1.028,14	8.813,44
4.	SAVETA ČUPURDIJA OIB: 21424908737	Brune Bušića 20A 33520 SLATINA	6.742,48	704,38	6.038,10
5.	KRISTINA BOŠNJAK OIB: 20662309114	Lipa 86 33520 SLATINA	13.024,91	1.360,71	11.664,20
6.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA OIB: 04323472109	Frankopanska 11 10000 ZAGREB	14.409,61	1.505,41	12.904,20
	UKUPNO:		597.129,07	62.382,49	534.746,58

VI NAMIRENJE NAKNADNIM DIOBAMA

1.) PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	VJEROVNIK OIB	ADRESA	IZNOS TRAJŽBINE, KN	IZNOS NAMIRENJA ZAVRŠNOM DIOBOM (10,447 %), KN	IZNOS TRAJŽBINE ZA NAMIRENJE NAK. DIOBOM, KN
1.	MINISTARSTVO FINACIJA, PU PODRUČNI URED VIROVITICA Zastupnik po zakonu ŽDO u Bjelovaru OIB: 18683136487	Boškovićeve 5 10000 ZAGREB	417.413,43	43.607,48	373.805,95
2.	VINKO ERNJEŠ OIB: 88239088534	Vinogradska 10 34512 FERIČANCI	135.697,06	14.176,37	121.520,69
3.	RANKA JANEČIĆ OIB: 66109727095	M. Kraljevića 7 33520 SLATINA	9.841,58	1.028,14	8.813,44
4.	SAVETA ĆUPURDIJA OIB: 21424908737	Brune Bušića 20A 33520 SLATINA	6.742,48	704,38	6.038,10
5.	KRISTINA BOŠNJAK OIB: 20662309114	Lipa 86 33520 SLATINA	13.024,91	1.360,71	11.664,20
6.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAJŽBINA OIB: 04323472109	Frankopanska 11 10000 ZAGREB	14.409,61	1.505,41	12.904,20
	UKUPNO:		597.129,07	62.382,49	534.746,58

2.) DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	VJEROVNIK OIB	ADRESA	IZNOS TRAŽBINE, KN	IZNOS NAMIRENJA ZAVRŠNOM DIOBOM (10,447 %), KN	IZNOS TRAŽBINE ZA NAMIRENJE NAK. DIOBOM, KN
1.	BRANKO JURLINA VL. VULKANIZER. SERVISA I TRGOVINE „JURLINA“ OIB:88090372285	Braće Radića 207 33520 SLATINA	65.152,43	0,00	65.152,43
2.	KOMPAS d.o.o. OIB: 03371176823	Braće Radića 207 33520 SLATINA	2.549,97	0,00	2.549,97
3.	JASNA KOTUR OIB:87318963822	Jakova Gotovca 3 33520 SLATINA	53.955,00	0,00	53.955,00
4.	HEP-OPERATER DISTR. SUSTAVA d.o.o. ELEKTRA VIROVITICA OIB: 46830600751	A. Mihanovića 42 33000 VIROVITICA	6.022,18	0,00	6.022,18
5.	PIKAS d.o.o. OIB:15550168813	Slavka Batušića 39 100000 ZAGREB	61.259,19	0,00	61.259,19
6.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. ZAGREB Punomoćnik: Odvjetnik Tomislav Orehovec iz Zagreba OIB:27759560625	Avenija V. Holjevcia 10 10000 ZAGREB	2.717,30	0,00	2.717,30
7.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST OIB:85828625994	Radnička cesta 80 10000 ZAGREB	4.591,53	0,00	4.591,53
8.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390	Strossmayerov Trg 9 10000 ZAGREB	1.913.760,69	0,00	1.913.760,69

9.	SLATINSKA BANKA d.d OIB:42252496579	V. Nazora 2 33520 SLATINA	524,00	0,00	524,00
10.	HEP-OPSKRBA d.o.o. OIB:63073332379	Ulica grada Vukovara 37 10000 ZAGREB	39.319,52	0,00	39.319,52
11.	UNIQA OSIGURANJE d.d. Zagreb OIB:75665455333	Planinska 13A 100000 ZAGREB	3.417,67	0,00	3.417,67
12.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb OIB:85584865987	Ulica grada Vukovara 41 10000 ZAGREB	1.812,54	0,00	1.812,54
13.	MINISTARSTVO FINANCIJA, PU PODRUČNI URED VIROVITICA zastupnik po zakonu: ŽDO u Bjelovaru OIB:18683136487	Boškovićeve 5 10000 ZAGREB	694.682,82	0,00	694.682,82
14.	B2 KAPITAL d.o.o. ZAGREB OIB:57509775367	Radnička cesta 41 10000 ZAGREB	8.969.399,87	0,00	8.969.399,87
15.	PREDRAG KOTUR OIB:98833480207	Jakova Gotovca 3 33520 SLATINA	265.486,73	0,00	265.486,73
	UKUPNO:		14.154.889,40	0,00	14.154.889,40

Stečajni upravitelj
Branko Valentić