



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-10471/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea 57 protiv protustranaka: 1. Uroš Martić, P. Pričinović, Đure Pucara 3, Šabac, SiCG, 2. Uroš Martić, D. Bjelovac 18, D. Kukuruzari radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 403 k.o. Bjelovac
kč.br. K 19/1 dvorište livada 848 m²
dvorište u selu 378 m²
livada u selu 470 m²

suvlasništvo Uroš Martić, P. Pričinović, Đure Pucara 3, Šabac, SiCG u 1/6 dijela, Uroš Martić, D. Bjelovac 18, D. Kukuruzari u 5/6 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. ožujka 2023. zastupnik predlagatelja je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 403 k.o. Bjelovac, posjedovni list 248 k.o. Bjelovac, uvjerenje o identifikaciji čestica, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Mlađena Martić, Vikice Basta, Sofije Martić, Slavka Martić i Mlađana Martić kao prodavatelja i APN-a kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 8757/2004 od 23. lipnja 2004., dopis DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica od 10. veljače 2023., izvod iz katastarskog plana.
5. Uvidom u posjedovni list 248 k.o. Bjelovac utvrđeno je da su u posjed upisani Martić Uroš, Šabac u 6/36 dijela i Martić Uroš, D. Bjelovac u 30/36 dijela.
6. Uvidom u uvjerenje o identifikaciji čestica utvrđeno je da zemljišnoknjižna čestica K 19/1 k.o. Bjelovac odgovara katastarskoj čestici *19/1 k.o. Bjelovac.
7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Mlađena Martić, Vikice Basta, Sofije Martić, Slavka Martić i Mlađana Martić kao prodavatelja i APN-a kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 8757/2004 od 23. lipnja 2004. utvrđeno je da su prodavatelji prodali nekretninu koja u naravi čini kuću i dvorište izgrađenu na kč.br. K 19/1 k.o. Bjelovac.
8. Uvidom u dopis DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica od 10. veljače 2023. utvrđeno je da se na predmetnoj čestici u naravi nalazi livada i dvorište sa objektima te da se ista koristi kao cjelina.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz ugovora o kupoprodaji nekretnina koji su u trenutku zaključenja istog bili upisani kao suvlasnici, a koji ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama iz neutvrđenih razloga. Kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 4. kolovoza 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Zastupnik predlagatelja Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, F. Hefelea 57, na Ip-DO-337/2023

Protustranke:

2. Uroš Martić, P. Pričinović, Đure Pucara 3, Šabac, SiCG
3. Uroš Martić, D. Bjelovac 18, D. Kukuruzari
4. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
5. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.08.2026 09:09

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1887456902031149

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-