

FOCUS PROJEKT d.o.o. u stečaju
 Brestovečka 14, Sesvete
 OIB: 60112010587
 Stečajni upravitelj
 Davor Petera
 Srebrnjak 84, Zagreb



- 34

U Zagrebu, 13. 06. 2019.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 St. br.: 72 St-2885/2018-24
 Amruševa 2/II

PRIJAVA O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji, dana 28. siječnja 2019.god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FOCUS PROJEKT d.o.o. u stečaju, Brestovečka 14, Sesvete, OIB: 60112010587, a dana 16. svibnja 2019. održano je ispitno i izvještajno ročište. Stečajnu masu čini jedino nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat.čest. 1122/17 k.o. Sesvete, put , Ulica K. Hegedušić, površine 365 m2, upisano u z.k. ul. 8483. Također je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat.čest. 1122/10, k.o. Sesvete, put, Ulic K. Hegedušića, površine 147 m2, upisano u zk.ul. 8497. Iz Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina Stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo BORIC VJEŠTAČENJA j.d.o.o. proizlazi da se radi o **neutrživoj nekretnini** obzirom da se nekretnina sastoji od dvije katastarske čestice, u naravi dijelovi ceste, a za koje je činjenično stanje (u konkretnom slučaju) nepostojanje tržišnog interesa i nemogućnost prodaje bilo pravnim ili fizičkim osobama osim izvlaštenja od strane Grada. **Iz toga razloga prometna-tržišna vrijednost nekretnina iznosi: 0,00 kn, odnosno 0,00 Eura.**

Obzirom da stečajni dužnik ne posjeduje nikakvu drugu imovinu, a tržišna vrijednost nekretnine iznosi 0,00 kuna, u ovom stečajnom postupku stečajna masa nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase.

Do sada nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

1. Trošak Elaborata o porocjeni tržišne vrijednosti nekretnina.....7.000,00 kn
2. Troškovi knjigovodstvenih usluga od 01.02.2019.(500 kn mj.).....2.500,00 kn
3. Troškovi vođenja poslovnog računa i naknada, zatvaranje računa.....600,00 kn

Ukupno: 10.100,00 kn

Iz gore navedenih razloga predlažem obustavu stečajnoga postupka u smislu članka 294. SZ.

Stečajni upravitelj:

Davor Petera, dipl.iur

FOCUS PROJEKT
 d.o.o. u stečaju
 Sesvete