

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

8.3. 2022 god. u 2 primjeraka sa prilogom

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 8.3. 2022 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksnim markama

- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

STEČAJNI DUŽNIK:

ISTRA/BAVARIA AGENTUR d.o.o. u stečaju,

OIB 16619843112, Poreč, Partizanska 13,

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1, Pazin

Na broj: St 103/2018

Identifikator nadmetanja: 35504

PONUĐITELJ:

MATO ĆURIĆ, OIB 29959124866, Zagreb, Kameniti stol 29

PODNEŠAK

Kojim ponuditelj predlaže povrat u
prijašnje stanje, podredno ulaže žalbu iz
svih žalbenih razloga

Ponuditelj je sudjelovao u elektronskoj javnoj dražbi u predmetu Trgovačkog suda u Pazinu broj St 103/2018. Identifikator Nadmetanja:35504.

Ponuditelj u gornjem predmetu je identificiran pod brojem 28913, te je sudjelovao u dražbi za predmet prodaje upisan je u zk.ul. 488 (k.č. 1223, vinograd, k.č. 1617, livada, k.č. 1618, oranica, k.č. 1619, oranica, k.č. 1647/1, vinograd), zk.ul. 389 (k.č. 1574, oranica, k.č. 1575, oranica, k.č. 1576. oranica), zk.ul. 231 (k.č. 696/1, livada, k.č. 711, pašnjak, k.č. 714, livada, k.č. 715, livada, k.č. 1213/1, pašnjak, k.č. 1213/2 pašnjak, k.č. 1402/1, pašnjak, k.č. 1402/2, pašnjak, k.č.1417, maslinjak), zk.ul. 489 (k.č. 1577, oranica, k.č. 1583/1, vinograd, k.č. 1583/2, vinograd), zk.ul. 493 (k.č. 1687, pašnjak, i k.č. 1688, pašnjak) zk.ul. 492 (k.č. 1573, vrt, k.č. 1606, pašnjak, k.č. 1607 maslinjak, k.č. 1612, oranica, k.č. 1613), zk.ul. 497 (k.č. 1610, maslinjak), zk.ul. 505 (k.č. 1616, vinograd), zk.ul. 507 (k.č. 1689/1, pašnjak, k.č. 1689/2, pašnjak, k.č. 1736/1, vinograd, k.č. 1736/2, vinograd, k.č. 1737/2. pašnjak, k.č. 1737/3, pašnjak, k.č. 1780/1, vinograd, k.č. 1780/2, vinograd, k.č. 1780/3, vinograd, k.č. 1781, livada, k.č. 1782, vinograd i k.č. 1783, pašnjak), zk.ul. 531 (k.č. 1161/1, šuma, k.č. 1161/2, šuma, k.č. 162/1, livada, k.č. 1162/2, livada, k.č. 1163/1, livada i k.č. 163/2, livada). Sve čestice su vlasništvo dužnika u cjelini. Površina zemljišta unutar građevinskog područja iznosi 6.012,00 m2 (k.č. 1617, k.č. 1618, k.č. 1619, k.č. 1647/1, k.č. 1574, k.č. 1575, k.č.

1576, k.č. 1577, k.č. 1573, k.č. 1612, k.č. 1613, k.č. 1610, k.č. 1616, pri čemu se k.č. 1617, k.č. 1618, k.č. 1619, k.č. 1612, k.č. 1613, k.č. 1610 i k.č. 1616, nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a k.č. 1647/1, k.č. 1574, k.č. 1575, k.č. 1576, k.č. 1577 i k.č. 1573, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja). Površina zemljišta izvan građevinskog područja iznosi 52.175,00 m² (sve preostale nekretnine). Čestice u naravi predstavljaju neuređena zemljišta, obrasla samoniklom vegetacijom, makijom, a neka su prekrivena šumom. Neke su u izgrađenom dijelu ili blizu njega. U izgrađenom dijelu naselja je gusta izgradnja, kuće su jedna blizu druge, te se izmjenjuju stare trošne kuće i kuće novije gradnje. Uokolo naselja izmjenjuju se površine poljoprivrednih obrađenih polja te šuma. Nalaze se u naselju Podmeja, Grimalda, u središnjem dijelu Istre, kraj jezera Butoniga u k.o. Grimalda.

U navedenom postupku ponuditelj je stavio dva puta valjanu ponudu za kupnju i to 02.03.2022:

- u 10:51:31 na iznos od 1.015.000,00 kuna;
- u 10:58:36 na iznos od 1.035.000,00 kuna.

Dražba je trebala trajati do 02.03.2022. u 09:59:59 sati, ali je produljivana zbog stavljanja ponuda.

U vremenu 12:05 ponuditelj je želio povisiti ponudu u vremenu kada je najpovoljnija bila 1.105.000,00 sati, no došlo je do prekida sesije u komunikaciji sa FINA-om, te se morao ponovno logirati u sustav. U vremenu logiranja u sustav došlo je do isteka vremena te je dražba zaključena .

DOKAZ: log ponuditelja
saslušanje svjedoka Berislav Jurić , Nikole Zrinskog 21, Sl.Brod 35000

Slijedom rečenog ponuditelj podnosi ovaj

prijedlog za povrat u prijašnje stanje

te predlaže da Naslovni sud stavi van snage odluku o zaključenju dražbe te omogućiti ponuditelju stavljanje ponude za 1.125.000,00 kn, te slijedom rečenog omogućiti i daljnje sudjelovanje u nastavku dražbe.

MATEĆURIĆ



01 0755 8 07.03.22 11:35:51 12.30

R

¹⁰¹¹² RF 92 833 142 1 HR ZAGREB



TRGOVACKI SUD U ZAGREBU

POSREDAVAK 1

PAGINA 12000