



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1681/2022-86

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 213, OIB 12794880210, 21. studenog 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 8, OIB 56692274379, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 129. k.o. Stenjevec:

a) kat. čestica 492/39, Samoborska cesta 869 m², dvorište 66 m², dvorište 294 m², poslovna zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 213, površine 509 m², na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to:

- 3. suvlasnički dio 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1, u prizemlju, koji se sastoji od: dvije (2) uredske prostorije, sanitarnog čvora i dvije (2) ostave, ukupne zatvorene površine 64,02 m²,

- 4. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Ugostiteljski prostor oznake U1, u prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u prizemlju od: ulaznog predvorja sa sanitarnim čvorom te potkrovlju od prostora bistroa / restorana s kuhinjom, ukupne zatvorene površine 305,15 m², s nadstrešnicom nad ulazom u prizemlju, površine 6,87 m² te balkonom u potkrovlju površine 2,33 m²,

- 5. Suvlasnički dio: 439/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Ugostiteljski prostor oznake U2, u podrumu / prizemlju / potkrovlju, koji se sastoji u podrumu od: dijela caffe bara (dio 1) i dvije (2) ostave, u prizemlju od: caffe bara (dio 2) i sanitarnog čvora te u potkrovlju od: caffe bara (dio 3), ukupne zatvorene površine 294,99 m², s sporednim dijelovima u prizemlju, odnosno uličnom natkrivenom terasom, površine 25,87 m², dvorišnom natkrivenom lođom u površini 9,84 m² te dvorišnom nenatkrivenom terasom u površini 65,81 m²,

- 6. Suvlasnički dio: 145/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog salon, ureda i sanitarnog čvora, ukupne zatvorene površine 130,85 m².

b) kat. čestica 492/40, Samoborska cesta 110 m², dvorište 43 m² i poslovna zgrada, Zagreb, Samoborska cesta 213/1, površine 67 m² (u naravi radiona);

te nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3482. k.o. Stenjevec, kat. čestica 492/36, Samoborska cesta, oznaka zemljišta put, površine 118 m².

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretninama pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na ime kupca SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 8, OIB 56692274379.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to na nekretninama upisanim u zk.ul. 129. k.o. Stenjevec, kat. čestica 492/39, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to na 3. suvlasničkom dijelu: 71/1000 etažno vlasništvo (E-1); 4. suvlasničkom dijelu: 345/1000 etažno vlasništvo (E-2); 5. suvlasničkom dijelu: 439/1000 etažno vlasništvo (E-3) i 6. suvlasničkom dijelu: 145/1000 etažno vlasništvo (E-4):

- brisanje založnog prava za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, pod brojem Z-69954/2022 i pod brojem Z-4354/2023 (prvenstveni red upisa Z-24101/2011),

- brisanje založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-41268/2021.

Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3482 k.o. Stenjevec, kat. čestica 392/36:

- brisanje založnog prava za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, pod brojem Z-69954/2022 (prvenstveni red upisa Z-24101/2011).

IV. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 129. k.o. Stenjevec, kat. čestica 492/39, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to na 3. suvlasničkom dijelu: 71/1000 etažno vlasništvo (E-1); 4. suvlasničkom dijelu: 345/1000 etažno vlasništvo (E-2); 5. suvlasničkom dijelu: 439/1000 etažno vlasništvo (E-3) i 6. suvlasničkom dijelu: 145/1000 etažno vlasništvo (E-4), te na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3482 k.o. Stenjevec, kat. čestica 392/36:

- određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-29631/2023, brisanje zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-6191/2024, te brisanje zabilježbe prijedloga za osiguranje određivanjem prethodne mjere pod brojem Z-56108/2022.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-1681/2022-76 od 18. listopada 2024. postalo pravomoćno dana 30. listopada 2024. FINA je podneskom od 19. studenog 2024. izvijestila sud da je kupac SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 397.800,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 452.700,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 54.900,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 397.800,00 eura.

3. Dakle, kupac SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., Zagreb, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 452.700,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 21. studenog 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12
2. SINERGIJSKI TRANSPORTI d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 8
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, uz rješenje o dosudi od 18.10.2024., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086f-7ea2c**

Kontrolni broj: **0de78-7bf2d-dec2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.