

**Z.O. – GRAĐENJE d.o.o.**  
**Ledine 15**  
**10 000 ZAGREB**  
**OIB 32725200781**

Privremena stečajna upraviteljica  
Vidonija Miletić Plukavec,  
Pirovec gornji 24, Zagreb  
OIB 05863527189

St-4066/16-11 37  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA**

Primito neposredno – pri preporuci – preporučenom – 13.12. 2016. god. u.  
Primito poštom – 12.12. 2016. god.  
Primito elektroničkim putem – 12.12. 2016. god.  
Primito putem elektroničke pošte – 12.12. 2016. god.  
Primito putem elektroničke pošte – 12.12. 2016. god.  
Primito putem elektroničke pošte – 12.12. 2016. god.  
Primito putem elektroničke pošte – 12.12. 2016. god.  
Primito putem elektroničke pošte – 12.12. 2016. god.  
Primito putem elektroničke pošte – 12.12. 2016. god.  
Primito putem elektroničke pošte – 12.12. 2016. god.

**Broj: 3 St-4066/16**

U Zagrebu 05. prosinca 2016.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**STEČAJNI SUDAC Vesna Fundurulić Perišin**

**PREDMET:**

Izvrješće privremenog stečajnog upravitelja za Z.O. – GRAĐENJE d.o.o. Ledine 15, 10 000 ZAGREB OIB 32725200781 3 St-4066/16 radi ispitivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu stalna služba u Karlovcu po gore navedenim brojem pokrenut je postupak radi utvrđivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka nad dužnikom Z.O.- GRAĐENJE d.o.o. Ledine 15, 10 000 Zagreb OIB 32725200781.

Istim Rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Vidonija Miletić Plukavec, Pirovec gornji 24, Zagreb OIB 05863527189.

**UVOD**

**Z.O.- GRAĐENJE d.o.o.** Ledine 15, 10 000 Zagreb OIB 32725200781 registrirano je za građenje, trgovinu i usluge. Upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080313086.

Društvo je registrirano za iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme s rukovateljem, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, kao i trgovinu na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama. Zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje) zgrada, građenje, nadzor nad gradnjom i inženjering.

Temeljni kapital Društva iznosi 55.400,00 kuna, a Osnivač Društva je Zvonimir Ostović OIB 96487544168.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dostavila je FINANCIJSKA AGENCIJA 28.10.2015. godine Zahtjevom za provedbu skraćenog postupka Ur. Broj: 04-06-15-5408 Klasa 110-07/15-01/04.

## POSLOVANJE

Prema dostupnoj poslovnoj dokumentaciji od strane Suda, Sudskog registra, Porezne uprave Zagreb Ispostava Maksimir, javno dostupnih objava izveden je zaključak da je Društvo osnovano sa svrhom obavljanja trgovačkih i graditeljskih usluga. Pod utjecajem krize, kao i smanjenih kreditnih aktivnosti tržište nekretnina bilo je u značajnom padu što se direktno odrazilo na obujam poslovanja koji se kroz godine značajno smanjivao što je vidljivo iz prihoda ostvarenih po godinama kako slijedi:

KN					
GODINA	2007	2008	2009	2010	2011
PRIHODI	3.000.000	4.110.000	880.000	100.000	30.000

Za period iza 2011 javni podaci nisu dostupni.

Iz dokumentacije je vidljivo da su obveze prema dobavljačima velike, ali isto tako i potraživanja od dužnikovih dužnika su značajna, iz čega se vidi visok stupanj nelikvidnosti, što je karakteristično za građevinski sektor.

Danas društvo ne egzistira na navedenoj adresi Ledine 15, nema važeći telefonski broj, tako da se s odgovornom osobom stupilo u kontakt tek nakon pisane obavijesti upravitelja.

## NOVČANA SREDSTVA:

Poslovni računi dužnika su u kontinuiranoj blokadi, što je vidljivo iz potvrde FINE dostavljene Trgovačkom sudu u Zagrebu stalna služba u Karlovcu.

## SPOROV I U TIJEKU

Prema navodima zakonskog zastupnika u tijeku je spor sa Odvjetničkim uredom Neven Cirkveni. Utuženi iznos 384.781,89 kn. zakazano ročište je za 21.12.2016. godine.

Dodatnom analizom kroz javno dostupnu informaciju Odvjetnički ured Neven Cirkveni je ugašen. Zabilježeni ukupni prihodi tijekom 2015 godine iznosili su 104.900 kn. Iz čega proizlazi da je ukupno ostvareni prihod ureda u 2015. godini kada je radio, manji od 28% tražbine bez kamata.

## IMOVINA

Od strane Suda zatražen je Prokazni popis imovine dužnika, koji je dužnik i dostavio.  
U Prokaznom popisu imovine DUŽNIKA navedena su :

**LIST B POKRETNITNE - MJEŠALICA ZA BETON** (prema navodu zakonskog zastupnika kupljena 2007 godine – sadašnja vrijednost 0,00 kn),

**LIST D NOVČANE TRAŽBINE - POTRAŽIVANJA OD KUPACA** u ukupnom iznosu od 873.335,42 kn uz napomenu da su ta potraživanja evidentirana na dan 31.12.2011. godine, iz čega proizlazi da su sva u zastari izuzev potraživanja od NEVEN CIRKVENI u iznosu od 384.781,89 kn s kojim se vodi spor.

Prokazni popis imovine ne navodi vlasništvo nad motornim vozilima.

Iz prikupljene dokumentacije od strane Porezne uprave Područni ured Zagreb Ispostava Maksimir, evidentirano je vlasništvo nad motornim vozilima kako slijedi :

- VOLKSWAGEN D/247 iz 1989. godine registarske oznake ZG 509 TR i
- LAND ROVER FREELANDER 2.0 IZ 2004. godine registarske oznake ZG 3531 AS

Naknadnom dodatnom provjerom dana 06.12.2016. u POLICIJSKOJ UPRAVI ZAGREBAČKOJ Sektor upravnih i inspekcijskih poslova Služba za upravne poslove Broj 511-19-22/4-66-7557/2016 izdano je UVJERENJE prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila da je tvrtka Z.O. – GRAĐENJE d.o.o. evidentirana kao vlasnik vozila:

TERETNI AUTOMOBIL marke VOLKSWAGEN 247 D godina proizvodnje 1989, broj šasije WV2ZZZ24ZKH103190 reg. oznaka ZG509TR objavljeno 02.09.2004. Uz napomenu da za navedeno vozilo nema podataka o teretima.

Obzirom da gore navedeno TERETNO VOZILO staro preko 27 godina, objavljeno već punih 12 godina, a za koje zakonski zastupnik društva smatra da je prodano 2007 ili 2008 godine (te da mu je tada iskazana vrijednost iznosila 0,00 kn) proizlazi da se po osnovi prodaje motornog vozila ne može očekivati nikakav priliv, pa samim time niti pokriće troškova stečajnog postupka.

## ZAKLJUČAK

Uvidom u dostupnu dokumentaciju i poslovnu evidenciju Dužnika, kao i raspoložive informacije FINE, smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Detaljnou analizom utvrđena je određena imovina dužnika :

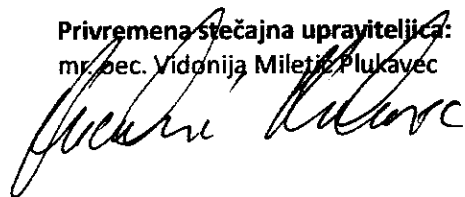
**POKRETNINE:** Mješalica za beto iz 2007 godine (vrijednost 0,00 kn prema informaciji zakonskog zastupnika)

**TERETNO MOTORNO VOZILO-** VOLKSWAGEN D/247 iz 1989. godine/ neregistrirano od 04.09.2004. (prema informaciji zakonskog zastupnika vozilo je prodano 2007/2008- nije moguće ući u posjed vozila). Beznačajna vrijednost vozila i u slučaju da se pronađe.

**NOVČANE TRAZBINE** - Potraživanja od kupaca su iz 2011. godine, iz čega proizlazi da su u zastri, osim iznosa od 384.781,89 kn što je utuženo ali uz neizvjestan ishod i naplatu, odzirom da je utuženi Odvjetnički ured Neven Cirkveni ugašen.

Iz svega gore navedenog proizlazi da dužnik posjeduje određenu pokretnu imovinu i novčane tražbine, ali detaljnom analizom, realnim i racionalnim pristupom utvrđeno je da imovina dužnika nije dovoljna za namirenje troškova postupka.

Privremena stečajna upraviteljica:  
mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



U privitku se dostavlja:

- 1) Uvjerjenje MUP-a na dan 06.12.2016.
- 2) Kartica kupaca na dan 31.12.2011.

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj

Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb

kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499

e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova  
Služba za upravne poslove

Broj: 511-19-22/4-66-7557/2016

Datum: 06.12.2016.

Mjesto: ZAGREB

POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA na zamolbu  
STEČAJNI UPRAVITELJ VIDONIJA MILETIĆ PLUKAVEC (ZNAK-ST-4066/16)  
iz ZAGREBA, PIROVEC GORNJI 24  
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

**UVJERENJE**

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka Z.O. - GRAĐENJE D.O.O., OIB 32725200781, sa sjedištem ZAGREB, ZAGREB-MAKSIMIR, LEDINE 15 evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 TERETNI AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN 247 D, godina proizvodnje 1989, broj šasije WV2ZZZ24ZKH103190, reg. oznaka ZG509TR, objavljeno 2.9.2004. Za vozilo nema podataka o teretima.

Uvjerenje se izdaje u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4., Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).



  
(potpis službene osobe)

Od datuma : 31. 12. 2011  
Do datuma : 31. 12. 2011  
Od konta : 120  
Do konta : 120

BRUTO BILANSA

NAZIV KONTA	POSREDOVANJE		POSREDOVANJE		POSREDOVANJE		POSREDOVANJE		POSREDOVANJE		POSREDOVANJE	
	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1200009 VIMAKO - ZAGREB	44 370.55											
12000026 STANDARD INVEST - ZAGREB	72 018.56											
12000021 DUKOM - DUGO SELO	4 180.00											
12000022 GLOBAL GRUPE - ZAGREB	23 544.34											
12000023 FERROS INZENERING	19 582.27											
12000024 SMREKAR - ZAGREB	4 331.00											
12000025 VODVOJ - OSIJEK	691.99											
12000026 MEŠTROVIĆ BISTRA	3 560.00											
12000027 JURE VUJIĆ - ZAGREB	12 200.00											
12000028 NEVEN CILJEVIĆ - ZAGREB	384 781.89											
12000029 TOP TEAM PLUS - ZAGREB	25 459.91											
12000030 SPEC. DRU. OPĆE MEDICINF	76 740.70											
12000031 ŽELVA - ZAGREB	12 913.92											
12000032 V. P. M. - ZAGREB	20 500.00											
12000033 ELEKTROMARIN - ZAGREB	453.00											
12000034 AGRAM KUMROVEC	2 574.20											
12000035 INFO - ZAGREB	3 320.59											
12000037 GLAZING - ZAGREB	16 793.45											
12000049 CROATIA BANKA - ZAGREB	46 257.81											
12000052 NISA - VIR	2 592.27											
12000075 HUBER TRŽIŠNE	89 272.93											
12000101 DALMAX - ZAGREB	18 819.00											
12000176 OBR. ZA UČEST. BARBA	838 250.38											
120 KUPCI U ZEMLJI		26 814.63		37 677.31		-24 222.36		875 927.69		2 592.27		873 335.42
12900020 STANDARD INVEST - ZAGREB				0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
12900021 DUKOM - DUGO SELO				0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
12900034 AGRAM - KUMROVEC				0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
129 ISPRAVAK VRIJEDNOSTI				0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
12 POTRAŽIVANJA OD KUPACA	838 250.38	26 814.63		37 677.31		-24 222.36		875 927.69		2 592.27		873 335.42
1 NOVAC KRATKOROČNA	838 250.38	26 814.63		37 677.31		-24 222.36		875 927.69		2 592.27		873 335.42