

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Poslovni broj: St-93/2018**

**Naziv stečajnog dužnika: Stečajna masa iza  
TROADA d.o.o u stečaju, OIB: 11964332030**

Repač 1  
Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

21-05-2019

Priloga uz ovaj izvještaj:  
broj: 1605-19  
broj: 24000,00  
broj: 21.464.775,00  
broj: 21.484.775,00

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nastavno na zaključke i upute skupštine vjerovnika sa ročišta 11.9.2018. o načinu raspolaganja nekretninama stečajne mase, te naknadna izvješća kojima su iznošeni koraci u postupanju, iznosim da je raspolagano cjelokupnom stečajnom masom u korist jedinog vjerovnika te je stečajna masa time konzumirana.

Sudu preostaje odlučiti o nenamirenim troškovima stečajnog postupka te zaključiti stečajni postupak.

**Pregled učinjenih radnji:**

Po izradi procjembenog elaborata za nekretnine stečajne mase, već dostavljeno Sudu, pristupilo se izradi ugovora o kupoprodaji nekretnina. Također, vjerovnica Ann Meyler s utvrđenom tražbinom od 20.000,00 kn za zajam, cedirala je istu drugom vjerovniku (društvu u kojem ima poslovne udjele) Quotumas Investments Ltd s utvrđenom tražbinom od 21.464.775,00 kn, te je tako Quotumas Investments Ltd imatelj ukupnih potraživanja od 21.484.775,00 kn te čini 100% glasova skupštine.

*Ugovor o ustupu tražbine s pratećom ovjerenom i prevedenom dokumentacijom, ovdje kao prilog 1. ovog izvješća.*

Po usklađenju ugovornih odredbi sukladno uputama skupštine, potpisan je ugovor o kupoprodaji nekretnina stečajne mase s jedinim vjerovnikom kao kupcem na način da je, ukratko, iznos predviđenih troškova uplaćen doznakom dok je utvrđena tražbina stavljena u prijeboj s zahtjevom za isplatu kupoprodajne cijene, detaljnije u samom ugovoru, ovdje kao prilog broj 2.

Po ispunjenju obveze kupca iz čl. 4. , kupcu je izdana i tabularna izjava sukladno ugovoru.

*Tabularna izjava, ovdje kao prilog broj 3.*

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**


Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Skupština vjerovnika je također podneskom kojim se dostavlja nalaz i mišljenje vještaka od 10. listopada 2018. dala i punu suglasnost na iznos troškova stečajnog postupka koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju, *ovdje kao prilog 4.*

Pošto je raspolagano cjelokupnom stečajnom masom, Sudu preostaje odlučiti o nenamirenim troškovima stečajnog postupka, obrazloženo u posebnom podnesku, te zaključiti stečajni postupak.

U Zagrebu, 16.5.2019.

Za stečajnu masu iza TROADA d.o.o. u stečaju,  
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.

  
**STEČAJNA MASA**  
**iza TROADA d.o.o.**  
**- u stečaju -**  
Oib: 11964332030  
Đorđićeva 24, 10000 Zagreb

# Prilog 1.

## podneska

Odvjetnik  
**BORIS BULJ**  
Split, Hrvatske mornarice 1F  
tel: +385 21 251 622, fax: +385 21 250 071  
e-mail: [info@bulj.hr](mailto:info@bulj.hr)

---

U Splitu, 28. ožujka 2019. godine

Naš znak: 1470

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**DOMAGOJ REPAČ**  
**Đorđićeva 24**  
**10000 Zagreb**

**Predmet:** Dostava dokumentacije u svezi s stečajnim postupkom nad Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju

Poštovani kolega Repač,

sukladno ranijem dogovoru, ovim putem Vam dostavljam niže navedenu dokumentaciju, i to:

- Ovjereni preslik Ugovora o ustupu tražbine od dana 26.09.2018. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Borica Kovačević iz Splita, dana 26.03.2019. godine, broj ovjere OV-1407/2019
- Ovjereni preslik izvotka iz sudskog registra za trgovačko društvo QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED, ovjereno kod javnog bilježnika Borica Kovačević iz Splita, dana 26.03.2019. godine, broj ovjere OV-1409/2019
- Ovjereni prijevod izvotka iz sudskog registra za trgovačko društvo QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED, prevedeno po stalnom sudskom tumaču za engleski jezik – Radovan Kečkemet, prof.
- 2 izvornika Ugovora o kupoprodaji nekretnina, potpisan od strane zastupnika kupca

Ljubazno molimo da, nakon što javni bilježnik ovjeri Vaš potpis na predmetnom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, na adresu našeg odvjetničkog ureda pošaljete primjerak ovjerenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

S poštovanjem,

**ODVJETNIK**  
**Boris Bulj**  
Split, Hrvatske mornarice 1F

Prilog:

- Ovjereni preslik Ugovora o ustupu tražbine od dana 26.09.2018. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Borica Kovačević iz Splita, dana 26.03.2019. godine, broj ovjere OV-1407/2019
- Ovjereni preslik izvotka iz sudskog registra za trgovačko društvo QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED, ovjereno kod javnog bilježnika Borica Kovačević iz Splita, dana 26.03.2019. godine, broj ovjere OV-1409/2019
- Ovjereni prijevod izvotka iz sudskog registra za trgovačko društvo QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED, prevedeno po stalnom sudskom tumaču za engleski jezik – Radovan Kečkemet, prof.
- 2 izvornika Ugovora o kupoprodaji nekretnina, potpisan od strane zastupnika kupca

**ANN MEYLER**, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Irska, OIB: 41707083817 (dalje u tekstu: "**Cedent**")

i

**QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd**, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848 (dalje u tekstu: "**Cesionar**")

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno „**Ugovorne strane**” te pojedinačno „**Ugovorna strana**”

zaključili su dana 26.09.2018. (slovima: dvadesetšesti rujna dvijetisućeosamnaeste) godine slijedeći

## **UGOVOR O USTUPU TRAZBINE**

### **Predmet ugovora Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbine s Cedenta na Cesionara.

### **Uvodna utvrđenja Članak 2.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 9. lipnja 2017. godine, poslovni broj: St-404/2016, otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5.

**ANN MEYLER**, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Ireland, OIB (personal identification number) 41707083817, (hereinafter referred to as: "**the transferor**")

and

**QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd**, Ireland, Number from the register: 95851, Register name: Company registration office Dublin, OIB (personal identification number) 98658545848 (hereinafter referred to as: "**the transferee**")

The transferor and the transferee hereinafter in the text collectively „**Contracting parties**” and singularly „**Contracting party**”

entered on September 26<sup>th</sup>, 2018 (in letters: twentiethsixst of September two thousand and eighteenth) the following

## **CLAIM ASSIGNMENT AGREEMENT**

### **Object of Agreement Article 1.**

Contracting parties agreeably establish that the object of this Claim Assignment Agreement (hereinafter "**Assignment Agreement**") is regulation of mutual relations related to the transfer of claim from the transferor to the transferee.

### **Recital Article 2.**

Contracting parties agreeably establish that: Pursuant to the Commercial Court in Split Decree of June 9, 2017 under reference number St-404/2016 the shortened bankruptcy procedure over debtor TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5, was open and at the same time concluded. At the full legal validity of that Decree named debtor was cancelled from the Court Register

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 21. lipnja 2018. godine, poslovni broj: 1.St-93/2018, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5.

Naprijed navedenim Rješenjem je naloženo sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu da upiše stečajnu masu iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5, te podatak o imenovanom stečajnom upravitelju Domagoj Repač, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 24977406612.

Sukladno zapisniku s izvještajnog i ispitnog ročišta vjerovnika održanih 11. rujna 2018. godine pri Trgovačkom sudu u Splitu, poslovni broj 1.St-93/2018, Stečajni upravitelj u roku određenom za prijavu tražbina zaprimio ukupno dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplativog reda i to:

- **QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd**, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848, u iznosu od 21.464.775,00 kn.
- **ANN MEYLER**, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Irska, OIB: 41707083817, u iznosu od 20.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 11. rujna 2018. godine,

Pursuant to the Commercial Court in Split Decree dated June 21, 2018 under ref no 1.St-93/2018 the continuation of the bankruptcy procedure for the later distribution from the liquidation mass after TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5, was determined

With the above mentioned Decree court register of Commercial Court in Split ordered to enter bankruptcy mass behind TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5, and information about insolvency administrator Domagoj Repač, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 24977406612, who was named.

In line with the minutes from the creditors' report and examination hearing of September 11<sup>th</sup>, 2018 at the Commercial Court in Split under ref no 1.St-93/2018 the insolvency administrator within term set for the application of claims received two claim applications totally from the bankruptcy creditors of higher payment priority namely:

- **QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd**, Ireland, Number from the register: 95851, Register name: Company registration office Dublin, OIB (personal identification number) 98658545848, amounting 21.464.775,00 HRK.
- **ANN MEYLER**, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Ireland, OIB (personal identification number) 41707083817, amounting 20.000,00 HRK.

poslovni broj: 1.St-93/2018, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5 (dalje u tekstu: "Cesus"), utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to:

- **QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd**, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848, u iznosu od 21.464.775,00 kn.
- **ANN MEYLER**, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Irska, OIB: 41707083817, u iznosu od 20.000,00 kn.

#### Ustup tražbine Članak 3

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18; dalje u tekstu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara Tražbinu iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, utemeljenu i utvrđenu Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 11. rujna 2018. godine, poslovni broj: 1. St-93/2018, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5 i to u iznosu od 20.000,00 kn, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća

Pursuant to the Commercial Court in Split Decree dated September 11<sup>th</sup>, 2018 under ref no 1.St-93/2018 in bankruptcy procedure over debtor the liquidation mass after TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5 (hereinafter called "**debtor**") the claims of bankruptcy creditors of second higher payment priority are established as follows:

- **QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd**, Ireland, Number from the register: 95851, Register name: Company registration office Dublin, OIB (personal identification number) 98658545848, amounting 21.464.775,00 HRK.
- **ANN MEYLER**, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Ireland, OIB (personal identification number) 41707083817, amounting 20.000,00 HRK.

#### Claim assignment Article 3.

(1) Herewith the transferor pursuant to the art 80 of the Obligatory Relations Act (Official Gazette numbers 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18; hereinafter called "**Obligatory Relations Act**") irrevocably and unconditionally with the day of entering into force of this Assignment Agreement assigns to the transferee the claim from the article 2. of this Assignment Agreement based and set by Commercial Court in Split Decree of September 11<sup>th</sup>, 2018 under ref no 1. St-93/2018 in the bankruptcy procedure over the debtor Liquidation mass after TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5, in the



predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj iste.

(2) Ugovorne strane suglasne su da Cedent ustupa Tražbinu iz ovog Ugovora Cesionaru kao svome sinu bez naknade.

#### **Obavješćivanje Cesusa Članak 4.**

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine, a Cesionar prihvaća takvu uputu.

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru.

#### **Postupci Članak 5.**

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom (dalje u tekstu: "Postupci").

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar može stupiti na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke.

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju

amount of 20.000,00 HRK and the transferee herewith irrevocably and unconditionally accepts this transfer of claim in line with the provisions and conditions of this Assignment Agreement. The transferee with the day of entering into force of this Assignment Agreement becomes exclusive holder of the claim while the transferor the same day ceases to be it.

(2) Contracting parties agree that the transferor assigns the claim from this Agreement to the transferee as his son with no reimbursement.

#### **Informing of debtor Article 4.**

(1) The transferor herewith directs and empowers the transferee to inform the debtor about the claim assignment done and the transferee accepts such duty.

(2) In case the transferor after the claim assignment accepts any amounts on behalf of settlement of the claim regardless the fact the transferee informed the debtor in line with the paragraph 1 of this article or not the transferor undertakes to transfer all such amounts with no delay to the transferee.

#### **Procedures Article 5.**

(1) Together with the claim all other rights that the transferor has on behalf of the claim assigned in all procedures that are in course related to the claim are transferred to the transferee (hereinafter called the procedures).

(2) Furthermore the transferor empowers the transferee to take its place as his legal successor on behalf of the claim assigned in all procedures, all in line with this Assignment Agreement.

vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi.

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar.

#### **Izjave Članak 6.**

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da:

- ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbinu koja je predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbine odnosno naravi Tražbine koja se protivi prenošenju na drugog.
- u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbina koja je predmet ovog Ugovora o ustupu, postoji. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljene Tražbine.
- 

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim

(3) The transferor undertakes to submit to the transferee all documents available related to all procedures that are in course at the day of claim assignment as well as all documents related to the procedures that are received subsequently.

(4) In case of necessity and upon request of the transferee the transferor undertakes with no delay to submit to the competent authorities at which the procedures are in course, all statements, approvals or other expressions of will with which the information on assignment of claim or an approval for entry of transferee in procedures that are in course is given.

(5) Contracting parties agreeably establish that all costs of procedures until the day of claim assignment shall be borne by the transferor and all costs after the assignment by the transferee.

#### **Statements Article 6.**

(1) The transferor herewith declares and guarantees as follows:

- that he has the authority to assign the claim that is the object of this Assignment Agreement and that the assignment is not forbidden in line with the law or agreement nor does it result from the very strictly personal nature of claim namely nature of the claim that is against the assignment of the claim to other person
- at the time of entering of this Assignment Agreement the claim that is the object of this Assignment Agreement exists. The transferor does not guarantee and is not liable for the billability of the claim assigned

(2) The transferee declares that he accepts the claim together with all the associated

sporednim pravima.

**Djelomična nevaljanost Ugovora  
Članak 7.**

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

**Sporazum o nadležnosti i  
mjerodavno pravo  
Članak 9.**

- (1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- (2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

**Završne odredbe  
Članak 10.**

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane.
- (2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u

rights.

**Partial invalidity of the Agreement  
Article 7.**

If at any time any of the provisions of this Assignment Agreement is or becomes invalid or voidable it shall not cause the invalidity of voidability of the remaining provisions hereof or the entire Agreement. In such case, unless expressly agreed otherwise, the Parties shall replace invalid or voidable provision by a valid provision the contents and the legal effect of which come as close as possible to the original intent of the Parties at the time of agreeing on the invalid or voidable provision.

**Agreement  
on jurisdiction and governing law  
Article 9.**

- (1) This Assignment Agreement and its explanation shall be governed by Republic of Croatia law.
- (2) For any and all disputes arising out of this Assignment Agreement or related to it the jurisdiction of the real competent court in Split is agreed.

**Final provisions  
Article 10.**

- (1) This Agreement enters into force with the day both contracting parties put their signatures on it.
- (2) This Assignment Agreement represents all agreements between contracting parties referring the object of this Assignment Agreement and it replaces and succeeds completely all previous negotiations or agreements oral and written as well as all other notifications between Contracting parties referring the object of this Assignment Agreement.

odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu.

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to.

U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu, a cedent ovjerava svoj potpis na istome.

U Splitu, dana 26.09.2018. (slovima: dvadesetrujna dvijetisućeosamnaeste) godine.

  
ANN MEYLER

  
QUOTUMAS INVESTMENTS  
Ltd

(3) Contracting parties agree that to their mutual rights and duties from this Agreement which are not expressly established with this Agreement the provisions of Obligatory Relations Act, Execution Act, Enforcement Act or other applicable Republic of Croatia laws and by-laws are applied.

(4) Contracting parties mutually agree that all changes and supplements of this Agreement should be in written form.

(5) Each contracting party undertakes to, in case of necessity for the purpose of successful satisfaction of claim or leading a procedure and upon request of the other Contracting party, give all necessary statements namely enter the annex to this Assignment Agreement which shall regulate their mutual relations. Each contracting party has the right to reject to act in line with the paragraph 5 in case of justified reason for that only.

As the sign of their consent the Contracting parties put their signatures on this Assignment Agreement and the transferor has his signature authenticated.

Split, September 26<sup>th</sup>, 2018 (twentysixst of September two thousand and eighteenth)

  
ANN MEYLER

  
QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd

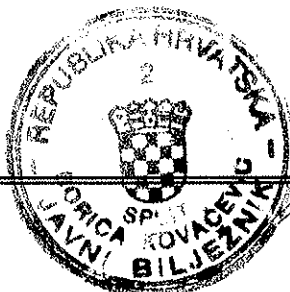
Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II,  
potvrđujem da je stranka:

**ANN MEYLER, OIB 41707083817, IRSKA, RAMSTOWN, Gorey, Co. Wexford**, u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pisma utvrdila sam temeljem putovnice br. PU9321497 IRSKA.

**ANN MEYLER, OIB 41707083817, IRSKA, RAMSTOWN, Gorey, Co. Wexford**, kao  
direktor **QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, MBS Broj iz registra: 95851, OIB  
98658545848, Irska, Ramstown, Gorey, Co. Wexford**, upisano u Uredu za registraciju društava  
Dublin, Irska, registracijski broj: 95851, država registracije: Irska, OIB: 98658545848, na temelju  
uvida u Kratko uvjerenje o osnivanju trgovačkog društva, od 19. ožujka 2019. godine, ovjereno od  
strane javnog bilježnika Okruga Wexford Macarten O'Gorman i nadovjereno sa Apostille Irske broj:  
6700812019 od 21. ožujka 2019. godine, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.  
Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem putovnice  
br. PU9321497 IRSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u gore navedeno Kratko  
uvjerenje o osnivanju trgovačkog društva od 19. ožujka 2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1407/2019  
Split, 26.03.2019.



Javni bilježnik  
**BORICA KOVAČEVIĆ**



Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAJBINE od 26.09.2018.godine - ovjerena pod brojem OV-  
1407/2019 dana 26.03.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev  
stranke: **ANN MEYLER, OIB 41707083817, IRSKA, RAMSTOWN, Gorey, Co. Wexford 0.**  
Izvoru ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 26,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-1408/2019**  
Split, 26.03.2019.



Javni bilježnik  
**BORICA KOVAČEVIĆ**





## Short Certificate of Incorporation of a Company (Electronic Form, for Public Service Use only)

*I hereby certify*

that company number 95851

**QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED**

was Incorporated under the Companies Acts, 1963 to 1982,

as a Limited Company on

**Tuesday, the 19th day of July, 1983.**

We hereby certify that the within has been compared with and is a true copy of the original/certified copy.

Dated the 19th day of March 2019

Asple & Co.

**Asple & Co.**  
Chartered Certified Accountants  
Registered Auditors  
The Crescent  
Wexford

Certified by me at Dublin, this **Tuesday, the 19th day of March, 2019.**

( 4D4115 )

Registrar of Companies

Companies Act 1963, section 370(1); Electronic Commerce Act 2000, sections 12 and 13

### Note

The above certificate of incorporation is furnished free of charge by the registrar of companies and is valid solely for public service use. A process has been put in place whereby, where necessary, the certificate may be verified by a public service body on inquiry to the registrar.

The applicant for any public service who is required to produce a certificate of incorporation must certify below that the certificate has not been tampered with in any way. The certificate shall be retained by the public service organisation that requires its delivery and may be used as evidence of any wrongful use.

I, (name)

of (address)

ANN MEYLER

RAMSTEIN, GORLEY, CO WEXFORD

hereby declare that this is one and the same as the Certificate of Incorporation of the above company that was made available electronically, for public service use, at my request, by the registrar of companies.

I further declare that to the best of my knowledge, information and belief, the said Certificate has not been altered or amended in any way.

I acknowledge that it is a criminal offence to forge a public document with intent to defraud or deceive, and that it is an offence to utter a forged document with intent to defraud or deceive, in each case punishable with imprisonment for a term not exceeding two years.

I make this Declaration for the benefit of

(name of public body) TRGOVACKI SLUD  
SPLIT

to whom I am furnishing the Certificate.

Ann Meyle 21/3/19  
Signature of Applicant Date

Forgery Act 1913, section 4 and 6

**APOSTILLE**  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country:  
Pays/País: **IRELAND**

This public document  
Le présent acte public / El presente documento público

2. has been signed by  
a été signé par  
ha sido firmado por **Macarten O'Gorman**

3. acting in the capacity of  
agissant en qualité de  
quien actúa en calidad de **Notary Public**


4. bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau / timbre de  
y está revestido del sello / timbre de **Notary Public**


**Certified**  
Attesté / Certificado

5. at  
à / en **Dublin** 6. the  
le / el día **21/03/2019**

7. by  
par / por **Department of Foreign Affairs and Trade**

8. No  
sous no  
bajo el número **6700812019**

9. Seal / stamp:  
Sceau / Sello 

10. Signature:  
Signature:   
Firma:

This Apostille certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document. Where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. To verify the issuance of this Apostille, see [www.austlii.edu.au/au/other/dfat/ie](http://www.austlii.edu.au/au/other/dfat/ie)

344086





# Macarten O'Gorman

**Notary Public  
for the County of Wexford**

**Commissioned for Life**

The Plaza, Pearse Street,  
Gorey, Co. Wexford  
DX 48 011 GOREY



*Tel:* 00 353 (0)53 94 83140  
*Fax:* 00 353 (0)53 94 83141  
*Email:* info@mogormansolicitor.com  
*Web:* www.mogormansolicitor.com

21<sup>st</sup> March, 2019

## **CERTIFICATE AND NOTARIAL ACT NOTARY PUBLIC OF IRELAND**

BE IT KNOWN that I, MACARTEN O'GORMAN, Notary Public, duly constituted and appointed by the Chief Justice of Ireland and commissioned for life, practising at The Plaza, Pearse Street, Gorey, County Wexford, Ireland, HEREBY CERTIFY that Ann Meyer who is personally known to me and having an address at Ramstown, Gorey in the County of Wexford, Ireland, personally appeared before me this day and solemnly declared before me that

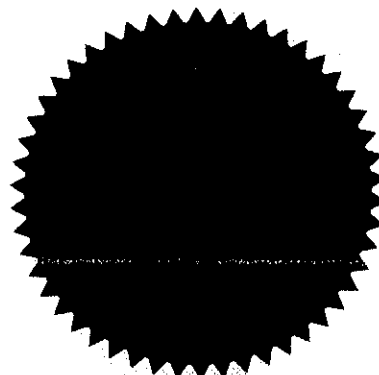
1. She is Director and Secretary of Quotumas Limited ("the Company") a Company duly incorporated under the laws of Ireland and having its registered office at Ramstown, Gorey, County Wexford, Ireland.
2. In my presence she signed the documents annexed hereto and which I duly notarised.

AND in verification of the foregoing Declaration, the said Ann Meyler has signed her name immediately below this Certificate this 21<sup>st</sup> day of March, 2019.

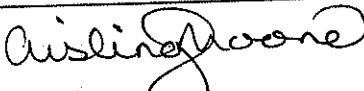
  
ANN MEYLER

IN FAITH AND TESTIMONY of the foregoing, I have hereunto signed my name and affixed my official seal and stamp at The Plaza, Pearse Street, Gorey, County Wexford, Ireland on this the 21<sup>st</sup> day of March, 2019

  
MACARTEN O'GORMAN  
NOTARY PUBLIC  
IRELAND





APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
1. Country: Pays/Páis:		IRELAND	
This public document Le présent acte public / El presente documento público			
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por		Macarten O' Gorman	
3. acting in the capacity of agissant en qualité de quien actúa en calidad de		Notary Public	
4. bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de		Notary Public	
Certified Attesté / Certificado			
5. at à / en	Dublin	6. the le / el día	21/03/2019
7. by par / por	Department of Foreign Affairs and Trade		
8. No sous no bajo el número	5086342019		
9. Seal / Stamp: Sceau Sello	10. Signature: Signature: Firma: 		
<small>This Apostille certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document. Where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. To verify the issuance of this Apostille, see <a href="http://www.austlii.edu.au/au/other/dfat/le">www.austlii.edu.au/au/other/dfat/le</a></small>			344064

# Macarten O'Gorman

**Notary Public**  
for the County of Wexford

**Commissioned for Life**

The Plaza, Pearse Street,  
Gorey, Co. Wexford  
DX 48 011 GOREY

*Tel:* 00 353 (0)53 94 83140

*Fax:* 00 353 (0)53 94 83141

*Email:* [info@mogormansolicitor.com](mailto:info@mogormansolicitor.com)

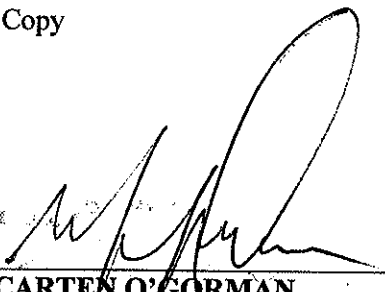
*Web:* [www.mogormansolicitor.com](http://www.mogormansolicitor.com)

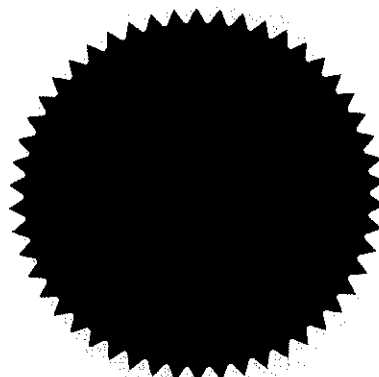


21<sup>st</sup> March, 2019

## **SCHEDULE**

1. Short Certificate of Incorporation of a Company – Certified Copy
2. B10, Change of Director Form – Certified Copy
3. Memorandum of Association – Certified Copy
4. Company Report – Certified Copy

  
**MACARTEN O'GORMAN**  
**NOTARY PUBLIC**  
**IRELAND**



**APOSTILLE**  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country:  
Pays/País: **IRELAND**

**This public document**  
Le présent acte public / El presente documento público

2. has been signed by  
a été signé par  
ha sido firmado por **Macarten O' Gorman**

3. acting in the capacity of  
agissant en qualité de  
quien actúa en calidad de **Notary Public**


4. bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau / timbre de  
y está revestido del sello / timbre de **Notary Public**

**Certified**  
Attesté / Certificado

5. at  
à / en **Dublin** 6. the  
le / el día **21/03/2019**

7. by  
par / por **Department of Foreign Affairs and Trade**

8. No  
sous no  
bajo el número **1500222019**

9. Seal / Sello:  10. Signature:  
Signature: *Aisling Doonan*  
Firma:

This Apostille certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document. Where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. To verify the issuance of this Apostille, see [www.austlii.edu.au/au/other/dfat/ie](http://www.austlii.edu.au/au/other/dfat/ie)

344085

#90

Property developments

Pin 6  
P. 12/2  
L76

COMPANIES ACTS, 1963 TO 1982.

Company Limited by Shares



# Memorandum of Association

95851/2

of

QUOTUMAS INVESTMENTS

Limited



We hereby certify that the within has been compared with and is a true copy of the original/certified copy.

Dated the 19<sup>th</sup> day of March 2019.

Asple & Co.

Asple & Co.

1. The name of the Company is "

QUOTUMAS INVESTMENTS

LIMITED".

2. The objects for which the Company is established are:-

(a)

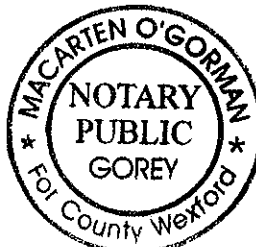
(i) To invest in, purchase or sell, or by any other means, deal whether as principal or agent, in such freehold, leasehold, or other property for any estate or interest whatever, and such building leases, underleases, rights, privileges, and such other property and rights and interest in property as the company shall deem fit whether in the Republic of Ireland or elsewhere.

(ii) To acquire and hold stocks, shares, debentures, debenture stock, bonds, obligations and securities issued or guaranteed by any company and debentures and debenture stock, bonds, obligations and securities issued or guaranteed by any government, sovereign, ruler, commissioners, public body or authority (supreme, municipal, local or otherwise) whether at home or abroad.

(iii) To carry on the business of land development for housing and industrial purposes, and to buy, take on lease or otherwise acquire and sell, let on lease or otherwise turn to account land and buildings, and any rights and privileges connected therewith, to develop any such land by laying out, constructing and maintaining roads, sewers, drains and waterworks and erecting buildings thereon.

Asple & Co.  
Chartered Certified Accountants  
Registered Auditors  
The Crescent  
Wexford

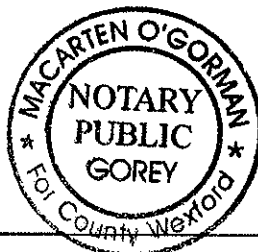
Bar Mlyh  
(Director)



21/3/19

- (b) To carry on any other business of any description which may be capable of being advantageously carried on in connection with or ancillary to the objects of the Company or any of them.
- (c) To purchase, take on lease or in exchange, hire or otherwise acquire and hold for any estate or interest any lands, buildings, easements, rights, privileges, concessions, patents, patent rights, licences, secret processes, machinery, plant, stock-in-trade, and any real or personal property of any kind necessary or convenient for the purposes of or in connection with the Company's business or any branch or department thereof.
- (d) To apply for, purchase or otherwise acquire any patents, licences or concessions which may be capable of being dealt with by the Company, or be deemed to benefit the Company, and to grant rights thereout.
- (e) To invest in, hold and develop land and to build, erect, construct, lay down, enlarge, alter and maintain any shops, stores, factories, buildings, works, plant and machinery necessary or convenient for the Company's business, and to contribute to or subsidise the erection, construction and maintenance of any of the above.
- (f) To invest and deal with the moneys of the Company not immediately required in such shares or upon such securities and in such manner as may from time to time be determined.
- (g) To enter into partnerships or into any arrangement for sharing profits, union of interests, co-operation, reciprocal concessions or otherwise, with any person or company, carrying on business within the objects of this Company.
- (h) To sell or otherwise dispose of the whole or any part of the business or property of the Company.
- (i) To purchase or otherwise acquire all or any part of the business or assets of any person, firm or company carrying on or formed to carry on any business which the Company is authorised to carry on or possessed of property suitable to the purposes of this Company, and to pay cash or to issue any shares, stocks, debentures or debenture stock of this Company as the consideration for such purchase or acquisition and to undertake any liabilities or obligations relating to the property or business so purchased or acquired.
- (j) To lend and advance money or give credit to any persons, firms, or companies, and to give guarantees or become security for any persons, firms or companies.
- (k) To borrow and raise money in such manner as the Company shall think fit and in particular by the issue of debenture and debenture stock, mortgages, charges, perpetual or otherwise, charged upon all or any of the Company's property (both present and future) and undertaking, including its uncalled capital.
- (l) To draw, make, accept, endorse, discount, execute, and issue negotiable or transferable instruments of all kinds.

*Sam Mlegg*  
(Director)



*[Signature]*  
21/3/19

- (m) To remunerate any person or company for services rendered or to be rendered in placing or assisting to place any of the shares in the Company's capital or any debentures, debenture stock or other securities of the Company or in or about the formation of the Company or the conduct of its business.
- (n) To grant pensions, allowances, gratuities and bonuses to officers, or ex-officers, employees or ex-employees of the Company or its predecessors in business or the dependents of such persons and to establish and maintain or concur in maintaining trusts, funds or schemes (whether contributory or non-contributory), with a view to providing pensions or other funds for any such persons as aforesaid or their dependants.
- (o) To promote or aid in the promotion of any company or companies for the purpose of acquiring all or any of the property rights and liabilities of this Company or for any other purpose which may seem directly or indirectly calculated to advance the interests of this Company.
- (p) To distribute among the members in specie any property of the Company, or any proceeds of sale or disposal of any property of the Company, but so that no distribution amounting to a reduction of capital be made except with the sanction (if any) for the time being required by law.
- (q) To pay out of the funds of the Company all costs and expenses of or incidental to the formation and registration of the Company and the issue of its capital and debentures including brokerage and commission.
- (r) To procure the Company to be registered or recognised in any country or place abroad.
- (s) To do all or any of the above things in any part of the world either alone or in conjunction with others and either as principals, agents, contractors, trustees or otherwise and either by or through agents, sub-contractors, trustees or otherwise.
- (t) To do all such other things as are incidental or conducive to the above objects or any of them.

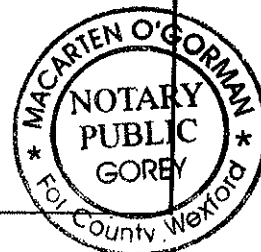
It is hereby expressly declared that each Sub-Clause of this Clause shall be construed independently of the other Sub-Clauses hereof, and that none of the objects mentioned in any Sub-Clause shall be deemed to be merely subsidiary to the objects mentioned in any other Sub-Clause.

3. The liability of the members is limited.

4. The share capital of the Company is £100,000 divided into  
 100,000 shares of £1 each  
 with power to increase the share capital. The shares in the original or any increased share capital may be divided into several classes and there may be attached thereto respectively any preferential, deferred or other special rights, privileges, conditions or restrictions.

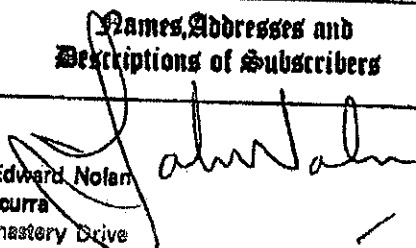
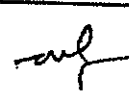
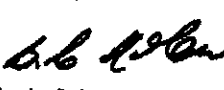

*Ann Mylech*  
 (Director)

*[Signature]*




21/3/19

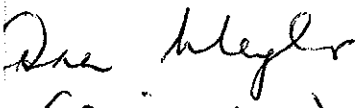
WE, the several persons whose names and addresses are subscribed wish to be formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we agree to take the number of shares in the capital of the company set opposite our respective names.

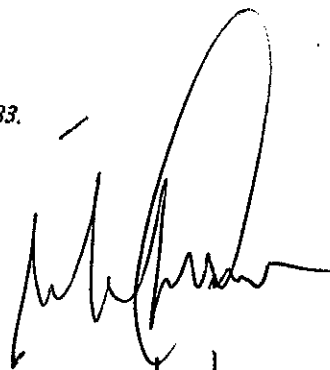
Names, Addresses and Descriptions of Subscribers	Number of Shares taken by each Subscriber
 John Edward Nolan Owenacurra 33 Monastery Drive Clondalkin Co. Dublin, Company Director	  One
 Breda Colette Nolan Owenacurra 33 Monastery Drive Clondalkin Co. Dublin, Company Director	  One
Total Shares Taken:	Two <input checked="" type="checkbox"/>

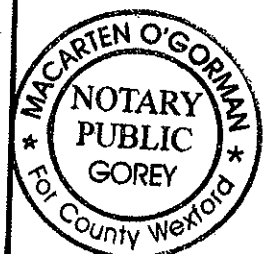
Dated this 2nd day of March 1983.

Witness to above Signatures:

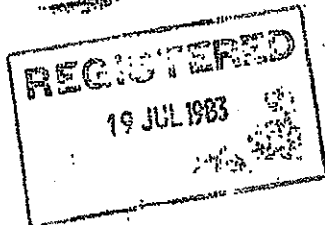
  
 Deirdre Nolan,  
 33 Monastery Drive,  
 Clondalkin,  
 Co. Dublin  
 Secretary

  
 (Director)

  
 21/3/19







95851/3



Companies Acts, 1963 to 1982

Company Limited by Shares

# Articles of Association

of

QUOTUMAS INVESTMENTS

Limited

## PRELIMINARY

1. The Company is a private Company within the meaning of Section 33 of the Companies Act, 1963, and subject as hereinafter provided, the regulations contained in Part II of Table A in the First Schedule to the Act (hereinafter called Table A) with the exception of regulations 1 and 7 thereof shall apply to the Company.
2. Regulations 8, 24, 51, 54, 75, 79, 84, 86, 91 and 92-96 inclusive of Part I of Table A shall not apply to the Company but the remaining Regulations of part I of Table A as hereinafter modified, together with the following articles, shall be the regulations of the Company.

## LIEN

3. The lien conferred by Regulation II of Part I of Table A shall apply to all shares of the Company whether fully paid or not and to all shares registered in the name of any person indebted or under liability to the Company whether he be the sole registered holder thereof or shall be one of several joint holders. Regulation II of Part I of Table A shall be varied accordingly.

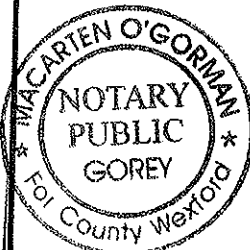
## GENERAL MEETINGS

4. The words "one member" shall be substituted for the words "two members" in Regulation 50 of Part I of Table A.
5. The word "two" shall be substituted for the word "three" in Regulation 59(b) of Part I of Table A.

## DIRECTORS

6. Unless and until otherwise determined by the Company in General Meeting the number of Directors shall be not less than two nor more than seven.

*Ran Mayler (Director)*



*21/3/19*

6.

7. The first Directors of the Company shall be

JOHN EDWARD NOLAN

BREDA COLETTE NOLAN

Subsequent to this the following directors were appointed:-

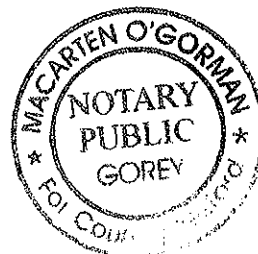
Thomas Meyler  
Ann Meyler

8. Provided that he shall declare his interest in any contract or transaction a Director may vote as a Director in regard to any such contract or transaction in which he is interested or in respect of his appointment to any office or place of profit or upon any matter arising thereout and if he shall so vote his vote shall be counted. This Article is in substitution for Regulation 7 of Part II of Table A.
9. The office of a Director shall be vacated --
- (a) If by notice in writing to the Company he resigns the office of Director.
  - (b) If he becomes bankrupt or enters into any arrangement with his creditors.
  - (c) If he becomes of unsound mind.
  - (d) If he is prohibited from being a Director by any order made under Section 184 of the Act.
  - (e) If he is removed from office by a resolution duly passed under Section 182 of the Act.
10. The Directors of the Company shall not be required to retire by rotation and Regulations 97-100 inclusive, of Part I of Table A shall be amended accordingly.

#### BORROWING POWERS

11. The Directors may from time to time at their discretion borrow from any person or persons (including the Directors) any sum or sums of money for the purposes of the Company and there shall be no limit to the amount that may be borrowed.

*Ann Meyler*  
(Director)



*[Signature]*  
21/3/19

**Names, Addresses and  
Descriptions of Subscribers**

*John Edward Nolan*  
John Edward Nolan  
Owencurra  
33 Monastery Drive  
Clondalkin  
Co. Dublin.

Company Director

*B. Colette Nolan*  
Breda Colette Nolan  
Owencurra  
33 Monastery Drive  
Clondalkin  
Co. Dublin.  
Company Director

Dated this

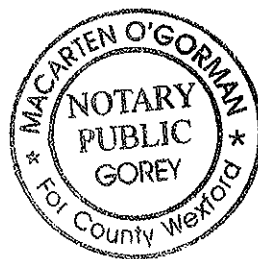
2nd day of

March 1983.

Witness to above Signatures:

*D. Nolan*  
Deirdre Nolan,  
33 Monastery Drive,  
Clondalkin,  
Co. Dublin  
Secretary

*John Edward Nolan*  
(Director)



*Macarten O'Gorman*  
21/3/1983

**Presenter:**  
Asple & Co.  
The Crescent  
Wexford  
**Contact Person:**  
Sean Bates  
0539123544



B10 Submission Number: 8969667  
B10: Company Number: 95851  
Company Name: QUOTUMAS INVESTMENTS  
LIMITED

**Send To:**  
Companies Registration Office  
O'Brien Road  
Carlow

We hereby certify that the within has  
been compared with and is a true  
copy of the original/certified copy.  
Dated the ...19<sup>th</sup>...day of ...March 2013...  
Asple & Co.  
Asple & Co.

## Signature Page

**B10 - Change of director or secretary details**

Signature of the person(s) who is (are) certifying that the information provided is correct.

Ann Meyler  
Signature as Director: ANN MEYLER

1-10-13  
Date

Please ensure that the consent page is signed, dated and attached to this signature page.

**Asple & Co.**  
Chartered Certified Accountants  
Registered Auditors  
The Crescent  
Wexford

### Legal references:

**Collective Citation:**  
Companies Acts, 1963 to 2012

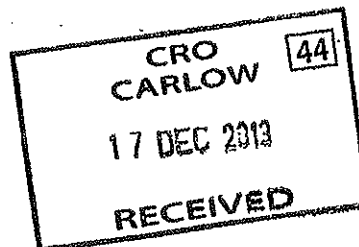
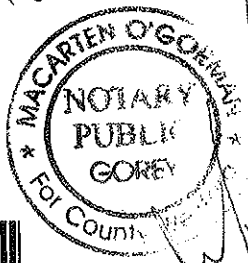
**There is no fee required for this submission**

**Please ensure this signature page is signed and returned to the CRO.**

For official use only:

Number of consents required: 3.

Ann Meyler  
(Director)



Ref.: 4CD3 45EA B3E6 3965 DB48 6FA9 6F50 B184



**Presenter:**  
Asple & Co.  
The Crescent  
Wexford  
**Contact Person:**  
Sean Bates  
0539123544

B10 Submission Number: 8969667  
B10: Company Number: 95851  
Company Name: QUOTUMAS INVESTMENTS  
LIMITED

**Send To:**  
Companies Registration Office  
O'Brien Road  
Carlow

**Consent Page - These documents will be sent back if they are not signed and dated.**

**I hereby consent to act for: QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED**

as director of the aforementioned company and I acknowledge that as director I have legal duties and obligations imposed by the Companies Acts, other enactments and at common law.

*Patrick Meyler*  
Signature of Patrick Meyler

1/10/13  
Date

**I hereby consent to act for: QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED**

as director of the aforementioned company and I acknowledge that as director I have legal duties and obligations imposed by the Companies Acts, other enactments and at common law.

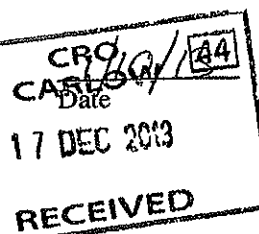
*Sinead Meyler*  
Signature of Sinead Meyler

1.10.13  
Date

**I hereby consent to act for: QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED**

as director of the aforementioned company and I acknowledge that as director I have legal duties and obligations imposed by the Companies Acts, other enactments and at common law.

*Thomas Meyler*  
Signature of Thomas Meyler



*Sean Meyler*  
(Director)

*[Handwritten signatures and date 21/1/19]*



## B10 - Change of director or secretary details

### Add director / secretary

#### Notice of change of directors or secretaries or in their particulars

Date change(s) take(s) effect 1 October 2013

#### Company details

Company number 95851  
Company name QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED

#### Give notice of the following change(s)

1

Type of event Commencement of relationship  
Type of relationship Director

2

Type of event Commencement of relationship  
Type of relationship Director

3

Type of event Commencement of relationship  
Type of relationship Director

4

Type of event Termination of relationship  
Type of relationship Director

*Ana Myles*  
(Director)



*[Signature]*  
21/3/19

## Particulars of director / secretary ( 1 )

### 1 Commencement of relationship Director

Type of entity Individual Resident within EEA

#### Individual details

Surname Meyler  
Forename Patrick  
Country of nationality IRELAND  
Date of birth 16 March 1979  
Business occupation COMPANY DIRECTOR  
New address Ramstown  
Gorey  
Co. Wexford

#### Other Directorships

1  
Type of directorship Irish  
Registered in IRELAND  
Company number 389466  
Company name CUMCLONE  
CONSTRUCTION  
LIMITED

## Particulars of director / secretary ( 2 )

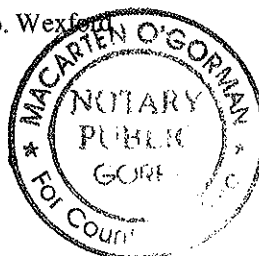
### 2 Commencement of relationship Director

Type of entity Individual Resident within EEA

#### Individual details

Surname Meyler  
Forename Sinead  
Country of nationality IRELAND  
Date of birth 21 August 1981  
Business occupation COMPANY DIRECTOR  
New address Ramstown  
Gorey  
Co. Wexford

*Ann Meyler*  
(Director)



*[Signature]*  
21/3/19

## Particulars of director / secretary ( 3 )

### 3 Commencement of relationship Director

Type of entity Individual Resident within EEA

#### Individual details

Surname Meyler  
Forename Thomas  
Country of nationality IRELAND  
Date of birth 24 April 1985  
Business occupation COMPANY DIRECTOR  
New address Ramstown  
Gorey  
Co. Wexford

#### Other Directorships

1

Type of directorship Irish  
Registered in IRELAND  
Company number 511774  
Company name LONARITE LIMITED

## Particulars of director / secretary ( 4 )

### 4 Termination of relationship Director

Type of entity Individual Resident within EEA

#### Individual details

Surname MEYLER  
Forename THOMAS

## Particulars of persons verifying the contents of the form

I hereby certify that the particulars contained in this form are correct and have been given in accordance with the Notes on Completion of the statutory Form B10.

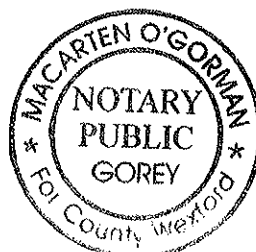
#### Details of Person(s) who are certifying that the information provided is correct

Type of Signature Signature as Director  
Type of entity Individual Resident within EEA

#### Individual details

Surname MEYLER  
Forename ANN

*Ann Meyler  
(Director)*



*[Handwritten Signature]*  
21/3/19



---

## Particulars of the presenter

---

### Reference

Reference number M170C

### Presenter details

Type of entity Irish registered Company  
Name Asple & Co.  
Address The Crescent  
Wexford  
E-mail address sbates@asple.ie  
Telephone number 0539123544  
Fax number 0539123738

---

## Legal references

---

### Collective Citation:

Companies Acts, 1963 to 2012

### Legal Function Performed:

Notice of change of directors or secretaries or in their particulars

Act: Companies Act, 1963

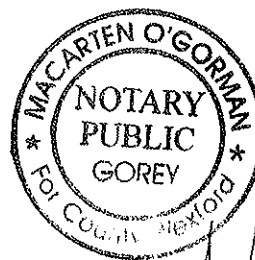
Section: 195

Act: Companies Act, 1990

Section: 51

---

*Don Mayhew*  
(Director)



# Quotumas Investments Limited Company Report



**Company Name:** QUOTUMAS  
INVESTMENTS  
LIMITED

**Size:**

Small Company

**Previous Names:**

**Next Annual Return** 30/09/2019

**Date:**

There are no previous names for this company

**Last Annual Return** 30/09/2018

**Date:**

**Company Number:** 95851

**Last Accounts To Date:** 31/12/2017

**Company Type:** LTD - Private Company  
Limited By Shares

Effective Date: 01/12/2016

**Company Status:** Normal

**Incorporated:** 19/07/1983

**Registered Address:** Ramstown,  
Gorey,  
Co. Wexford

We hereby certify that the within has  
been compared with and is a true  
copy of the original/certified copy.  
Dated the 19<sup>th</sup> day of March 2019.  
Asple & Co.

**People**

Asple & Co.

Chartered Certified Accountants  
Registered Auditors

<b>Director Name:</b>	Ann Meyler
<b>Title:</b>	Director
<b>Director Address:</b>	Ramstown
	Gorey
	Co. Wexford
<b>Date of Birth:</b>	25/05/1955

<b>Director Name:</b>	Sinead Meyler
<b>Title:</b>	Director
<b>Director Address:</b>	Ramstown
	Gorey
	Co. Wexford
<b>Date of Birth:</b>	21/08/1981

<b>Director Name:</b>	Patrick Meyler
<b>Title:</b>	Director
<b>Director Address:</b>	Ramstown,

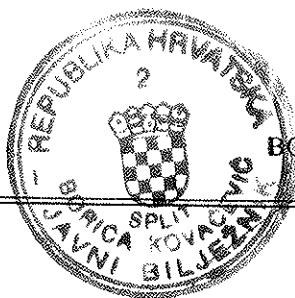
Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II,  
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**Kratko uvjerenje o osnivanju trgovačkog društva (elektronički oblik, samo za javne službe)  
sa Obrascem promjene direktora, osnivačkim aktom i Izveštajem društva, sa ovjerom javnog  
bilježnika i Apostille u izvorniku**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 20 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev  
stranke: **ANN MEYLER, OIB 41707083817, IRSKA, RAMSTOWN, Gorey, Co. Wexford.**  
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 45,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 125,00 kn.

**Broj: OV-1409/2019**  
Split, 26.03.2019.



Javni bilježnik  
**BORICA KOVAČEVIĆ**



Ured za registraciju društava

**Kratko uvjerenje o osnivanju trgovačkog društva  
(elektronički oblik, samo za javne službe)**

***Ovim potvrđujem***

da je trgovačko društvo broj **95851**,

**QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED**,

osnovano u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima 1963. do 1982.

kao društvo s ograničenom odgovornošću, u

**utorak, 19. srpnja 1983.**

Potvrđujem u Dublinu, u **utorak, 19. ožujka 2019.**

( 4D4115 )

Voditelj registra društava

[ovjera kopije]

Asple & Co.

Ovlašteni knjigovođe

Ovlašteni revizori

The Crescent

Wexford

---

Zakon o trgovačkim društvima 1963., članak 370(1); Zakon o elektroničkom poslovanju 2000., članci 12 i 13.

**Napomena:**

Gornje uvjerenje o osnivanju registar društava izdao je bez naplate a vrijedi samo za javne službe. Uspostavljen je postupak kojim, ako je potrebno, javna služba može ovo uvjerenje provjeriti u registru društava.

Tražitelj za bilo koju javnu službu od kojega se traži da predoči uvjerenje o osnivanju mora ovdje niže potvrditi da uvjerenje nije na bilo koji način mijenjano. Javna služba koja zahtijeva predočenje ovog uvjerenja će ga zadržati i ono se može upotrijebiti kao dokaz zloupotrebe.

---

Ja, Ann Meyler (tajnica društva), iz Ramstowna, Gorey, Okrug Wexford, Irska, ovim izjavljujem da je ovo ono isto uvjerenje o osnivanju gore navedenog društva koje je izdano elektronički, za potrebe javnih službi, na moj zahtjev, te da navedeno uvjerenje nije ni na koji način mijenjano. Priznajem da je krivotvorenje neke javne isprave s namjerom prijevare kazneno djelo, te da je kazneno djelo korištenje krivotvorene isprave s namjerom prijevare, oboje kažnjivo zatvorskom kaznom do dvije godine.

Ovu izjavu dajem za

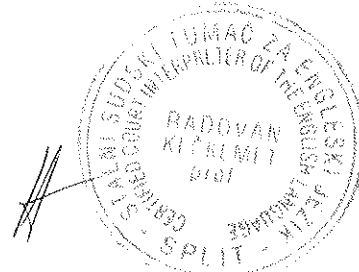
(naziv javnog tijela) Trgovački sud u Splitu

kojemu uvjerenje dostavljam.

Tražitelj: (potpis). Datum: 21.3.2019.

Zakon o krivotvorenju 1913., članci 4 i 6

(suhi žig i potpis bilježnika Macartena O'Gormana)



**APOSTIL**

(Haška konvencija od 5. listopada 1961.)

1. Zemlja: Irska  
Da je ovu javnu ispravu
2. potpisao Macarten O'Gorman
3. u svojstvu javnog bilježnika
4. i da je ovjerena pečatom

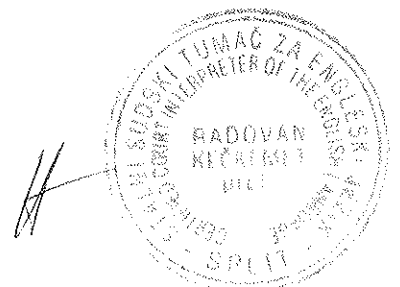
potvrđuje

5. u Dublinu
6. dana 21.3.2019.
7. Ministarstvo vanjskih poslova
8. Broj: 6700812019
9. Pečat:
10. Potpis

(pečat)

(potpis)

Ovim apostilom ovjerava se autentičnost i svojstvo osobe koja je potpisala ovu javnu ispravu te, gdje postoji, identitet pečata ili žiga koji je na ovoj javnoj ispravi otisnut. Apostil ne potvrđuje sadržaj isprave u vezi koje je izdan. Za provjeriti izdavanje ovog apostila posjetiti stranicu [www.authentications.dfat.ie](http://www.authentications.dfat.ie).



**Macarten O'Gorman**

Javni bilježnik  
za okrug Wexford  
Postavljen doživotno

The Plaza, Pearse Street  
Gorey, Co. Wexford  
DX 48 011 Gorey  
(...)

21.ožujka 2019.

**OVJERA I JAVNOBILJEŽNIČKI AKT  
JAVNI BILJEŽNIK IRSKE**

OBJAVLJUJE SE da ja MACARTEN O'GORMAN, javni bilježnik, kojega je postavio i imenovao ministar pravosuđa Irske i ovlašten doživotno, s uredom u The Plaza, Pearse Street, Gorey, okrug Wexford, Irska, OVIM OTVRĐUJEM da je Ann Meyler, meni osobno poznata, s prebivalištem Ramstown, Gorey, okrug Wexford, Irska, danas osobno pristupila i svečano izjavila preda mnom slijedeće

1. Ona je direktorica i tajnica Quotumas Limited ("Društvo"), trgovačkog društva osnovanoga u skladu sa zakonima Irske i sa sjedištem Ramstown, Gorey, okrug Wexford, Irska.
2. Ona je u mom prisustvu potpisala ovdje priložene isprave koje sam ja javnobilježnički ovjerio.

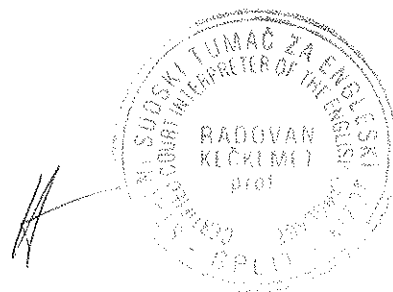
Te je potvrđujući gore navedeno, imenovana Ann Meyler potpisala svoje ime odmah ispod ovog uvjerenja dana 21. ožujka 2019. godine.

(potpis)  
**ANN MEYLER**

Gore navedeno potvrđujem svojim potpisom i pečatom u The Plaza, Pearse Street, Gorey, okrug Wexford, Irska, dana 21. ožujka 2019.- godine.

(potpis)  
**MACARTEN O'GORMAN**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**IRSKA**

(suhi žig)



**APOSTIL**

(Haška konvencija od 5. listopada 1961.)

1. Zemlja: Irska  
Da je ovu javnu ispravu
2. potpisao Macarten O'Gorman
3. u svojstvu javnog bilježnika
4. i da je ovjerena pečatom

potvrđuje

5. u Dublinu 6. dana 21.3.2019.

7. Ministarstvo vanjskih poslova

8. Broj: 5086342019

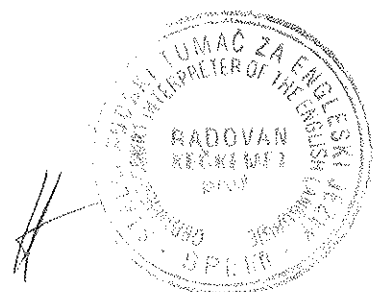
9. Pečat:

10. Potpis

(pečat)

(potpis)

Ovim apostilom ovjerava se autentičnost i svojstvo osobe koja je potpisala ovu javnu ispravu te, gdje postoji, identitet pečata ili žiga koji je na ovoj javnoj ispravi otisnut. Apostil ne potvrđuje sadržaj isprave u vezi koje je izdan. Za provjeriti izdavanje ovog apostila posjetiti stranicu [www.authentications.dfat.ie](http://www.authentications.dfat.ie).



**Macarten O'Gorman**

Javni bilježnik  
za okrug Wexford  
Postavljen doživotno

The Plaza, Pearse Street  
Gorey, Co. Wexford  
DX 48 011 Gorey  
(...)

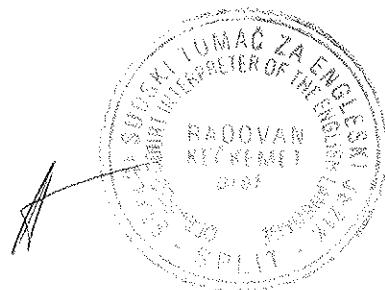
21.ožujka 2019.

**PRILOZI**

1. Kratko uvjerenje o osnivanju trgovačkog društva - ovjerena kopija
2. B10. Obrazac promjene direktora - ovjerena kopija
3. Osnivački akt - ovjerena kopija
4. Izvještaj društva - ovjerena kopija

(potpis)  
**MACARTEN O'GORMAN**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**IRSKA**

(suhi žig)





**APOSTIL**

(Haška konvencija od 5. listopada 1961.)

1. Zemlja: Irska  
Da je ovu javnu ispravu
2. potpisao Macarten O'Gorman
3. u svojstvu javnog bilježnika
4. i da je ovjerena pečatom

potvrđuje

5. u Dublinu
6. dana 21.3.2019.
7. Ministarstvo vanjskih poslova
8. Broj: 1500222019
9. Pečat:
10. Potpis

(pečat)

(potpis)

Ovim apostilom ovjerava se autentičnost i svojstvo osobe koja je potpisala ovu javnu ispravu te, gdje postoji, identitet pečata ili žiga koji je na ovoj javnoj ispravi otisnut. Apostil ne potvrđuje sadržaj isprave u vezi koje je izdan. Za provjeriti izdavanje ovog apostila posjetiti stranicu [www.authentications.dfat.ie](http://www.authentications.dfat.ie).



Zakon o trgovačkim društvima, 1963. do 1982.

**Dioničko društvo s ograničenom odgovornošću**

**Odluka o osnivanju**

**društva**

**QUOTUMAS INVESTMENTS  
Limited**

**UPISANO  
19. srpnja 1983.**

Potvrđujemo da je ova isprava  
uspoređena s izvornikom ili ovjerenom  
kopijom i da je ovo njena vjerna kopija.  
Dana 19. ožujka 2019.

(potpis)  
Asple & Co.

Asple & Co.  
Ovlašteni knjigovođe  
Ovlašteni revizori  
The Crescent  
Wexford

1. Ime Društva je

"QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED"

2. Djelatnosti zbog kojih je Društvo osnovano su:

(a)

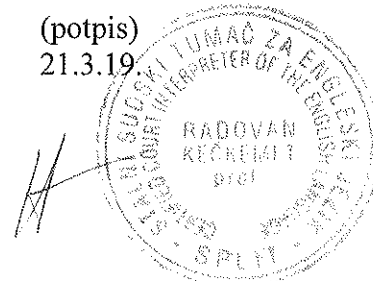
(i) Investiranje u, kupnja ili prodaja, ili na drugi način poslovanje, bilo kao principal ili agent, u nekretnine u zakupu, vlasništvu i druge, radi imovine ili drugih interesa, te u leasing zgrada, podleazing, prava, privilegije, i u drugu imovinu, prava i interese u imovini kako to društvo bude smatralo uputnim, bilo u Republici Irskoj ili drugdje.

(ii) Stjecanje i uživanje dionica, trgovačkih obveznica, obveznica, obligacija i vrijednosnica koje je izdalo ili za koje jamči bilo koje društvo, te dionica, trgovačkih obveznica, obveznica, obligacija i vrijednosnica koje je izdalo ili za koje jamči bilo koja država, suveren, vođa, povjerenici, javno tijelo ili vlast (vrhovna, općinska, lokalna ili druga) bilo u zemlji ili inozemstvu.

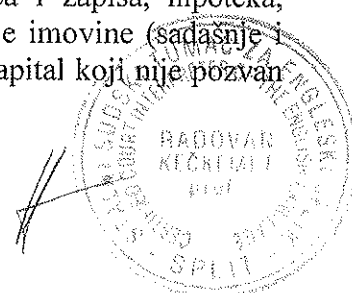
(potpis)  
Direktor

Macarten O'Gorman  
Javni bilježnik  
Gorey, za Okrug Wexford

(potpis)  
21.3.19.



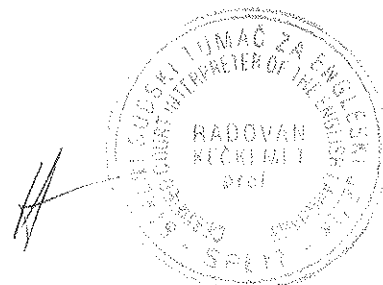
- (iii) Obavljanje poslova uređenja zemljišta za izgradnju zgrada i za gospodarske svrhe, te kupnja, uzimanje u zakup i drugo stjecanje i prodaja, davanje u zakup ili najam ili drugo zemljišta i zgrada, te bilo kojih prava i privilegija u vezi s njima, unaprjeđenje takvih zemljišta projektiranjem, izgradnjom i održavanjem cesta, kanalizacije i vodovoda te podizanja zgrada na njima.
- (b) Obavljanje bilo kakvih drugih poslova bilo koje vrste koji bi se mogli uspješno obavljati u vezi ili pored svih ili pojedinih djelatnosti Društva.
- (c) Kupnja, uzimanje u leasing ili razmjena, zakup ili drugo stjecanje i uživanje bilo kakvih zemljišta, zgrada, olakšica, prava, privilegija, koncesija, patenata, patentnih prava, licenci, tajnih postupaka, strojeva, pogona, zaliha, i bilo kakve nepokretne i pokretne imovine bilo koje vrste potrebne ili korisne svrhama ili u vezi s poslovanjem Društva ili neke njegove poslovnice ili odjela.
- (d) Traženje, kupnja i na drugi način uživanje bilo kakvih patenata, licenci ili koncesija kojima bi se Društvo moglo baviti, ili bi se mogli smatrati korisni po Društvo, te ustupanje prava iz njih.
- (e) Investiranje, uživanje i unaprjeđenje zemljišta te izgradnja, podizanje, konstruiranje, postavljanje, širenje, mijenjanje i održavanje bilo kakvih radnji, trgovina, tvornica, zgrada, pogona i strojeva potrebnih ili korisnih za poslovanje Društva, te učestvovanje u ili financijsko poticanje podizanja, izgradnje i održavanja bilo čega od gore navedenoga.
- (f) Investiranje i poslovanje s novcem Društva koji nije trenutno potreban dionica ili vrijednosnica na način kako to bude povremeno odlučivano.
- (g) Stupanje u partnerstva ili dogovor radi podjele dobiti, uniju interesa, kooperativu, recipročnu koncesiju ili drugo, s bilo kojim pojedincem ili društvom koji se bave poslovima u sklopu djelatnosti Društva.
- (h) Prodaja i drugo raspolaganje cijelim ili dijelom poslovanja ili imovine Društva.
- (i) Kupnja i drugo pribavljanje cijelim ili dijelom poslovanja ili imovine bilo kojeg pojedinca, firme ili društva koja se bavi ili je osnovana da se bavi bilo kojim poslom za kojega je Društvo ovlašteno baviti se ili koje ima svojstva koja su od koristi djelatnostima Društva, te plaćati gotovinu ili izdavati dionice, trgovačke obveznice ili obveznice Društva kao naknadu za takve kupnje i pribavljanje te preuzimanje bilo kakvih obaveza u vezi tako kupljenih ili pribavljenih imovine ili poslova.
- (j) Pozajmljivanje novca i odobravanje kredita osobama, firmama ili društvima, te davanje jamstava ili jamčenje za druge osobe, firme ili društva.
- (k) Uzimanje u zajam i prikupljanje novca na način koji Društvo bude smatralo ispravnim a posebno izdavanjem trgovačkih obveznica i zapisa, hipoteka, tereta, trajnih ili drugih, na teret cjelokupne ili bilo koje imovine (sadašnje i buduće) i poslova Društva, uključujući i njen temeljni kapital koji nije pozvan na uplatu.



- (l) Vučenje, kreiranje, prihvaćanje, indosiranje, diskontiranje i izdavanje negocijabilnih ili prenosivih instrumenata svih vrsta.
- (m) Isplaćivanje naknade bilo kojoj osobi ili društvu za usluge koje su pružene ili će se pružiti u vezi plasiranja ili za pomoć u plasiranju bilo kojih dionica iz temeljnog kapitala Društva ili bilo kojih trgovačkih obveznica ili zapisa ili drugih vrijednosnica Društva ili u vezi osnivanja Društva ili vođenja njegovih poslova.
- (n) Odobravanje mirovina, potpora, otpavnina i bonusa službenicima, ili bivšim službenicima, zaposlenicima ili bivšim zaposlenicima Društva ili njegovih poslovnih prethodnika ili osoba koje ove osobe uzdržavaju te osnivanje i održavanje ili učestvovanje u održavanju zaklada, fondova ili planova (kontributivnih ili nekontributivnih), s ciljem isplate mirovina ili drugih sredstava bilo kojoj od gore navedenih osoba ili osoba koje ove uzdržavaju.
- (o) Promocija ili pomoć promociji bilo kojeg društva ili društava radi stjecanja svih ili dijela vlasničkih prava i obaveza Društva ili iz bilo kojeg drugog razloga koji može izgledati izravno ili neizravno kalkuliran da unaprijedi interese Društva.
- (p) Raspodjela među članovima in specie bilo koje imovine Društva, ili sredstava naplaćenih prodajom ili raspolaganjem bilo koje imovine Društva, ali tako da se ne može vršiti nikakva raspodjela koja će kao posljedicu imati smanjenje temeljnog kapitala osim uz (eventualne) sankcije predviđene tog časa zakonom.
- (q) Isplata iz fondova Društva svih troškova i izdataka u vezi osnivanja i registracije Društva te izdavanja njegovih dionica ili obveznica uključujući i brokersku naknadu i provizije.
- (r) Postizanje da Društvo bude registrirano ili priznato u bilo kojoj zemlji ili mjestu u inozemstvu.
- (s) Obavljanje bilo kojih ili svih gore navedenih radnji u bilo kojem dijelu svijeta bilo sam ili u suradnji s drugima te bilo kao principal, agent, ugovaratelj, povjerenik ili na drugi način te bilo putem agenata, podugovaratelja, povjerenika ili na drugi način.
- (t) Obavljanje drugih poslova koji prate gore navedene poslove ili bilo koji od njih.

Ovim se izričito izjavljuje da je svaka stavka ovog članka neovisna o drugim njegovim stavkama, i da se ni jednu od djelatnosti navedenih u bilo kojem stavku neće tretirati kao podređenu djelatnostima navedenima u bilo kojem drugom stavku.

### 3. Odgovornost članova je ograničena.



4. Temeljni kapital Društva je 100.000 GBP, podijeljen u 100.000 dionica po 1 GBP svaka, s ovlaštenjem povećanja temeljnog kapitala. Dionice osnivačkog ili bilo kojeg drugog temeljnog kapitala mogu se podijeliti u više razreda kojima se mogu pripisati preferencijalna, izdvojena ili druga posebna prava, privilegije, uvjeti ili ograničenja.

Mi, osobe čija imena i adrese su ovdje navedeni želimo se organizirati u Društvo u skladu s ovom Odlukom o osnivanju, te pristajemo preuzeti broj dionica iz temeljnog kapitala društva koji je naveden nasuprot naših pojedinih imena.

Imena, adrese i svojstva potpisnika	Broj dionica koje je pojedini potpisnik preuzeo
<p>John Edward Nolan Owenacurra 33 Monastery Drive Clondalkin Co. Dublin</p> <p>Direktor Društva</p> <p>Breda Colette Nolan Owenacurra 33 Monastery Drive Clondalkin Co. Dublin</p> <p>Direktor Društva</p>	<p>Jedna</p> <p>Jedna</p>
<p><b>Ukupni broj preuzetih dionica:</b></p>	<p>Dvije</p>

Dana 2. ožujka 1983.

Svjedok gornjih potpisa: Deirdre Nolan  
33 Monastery Drive  
Clondalkin  
Co. Dublin

Tajnik






JOHN EDWARD NOLAN

BREDA COLETTE NOLAN

Nakon toga su imenovani slijedeći direktori:

Thomas Meyler  
Ann Meyler

8. Pod uvjetom da izjavi svoje interese u svakom ugovoru ili transakciji, direktor može glasati kao direktor u vezi bilo kojeg takvog ugovora odnosno transakcije u kojima ima svoje interese ili u vezi svog postavljenja na bilo koju dužnost ili profitno mjesto ili o bilo kojem pitanju koja proizađu iz toga, te ako on tako glasa, njegov glas će se brojiti. Ovim člankom se zamjenjuje Pravilo 7 Dijela II Table A,
9. Direktor će se opozvati sa svoje dužnosti:
  - (a) Ako on Društvu podnese svoju pisanu ostavku na dužnost direktora.
  - (b) Ako on bankrotira ili sklopi sporazum sa svojim vjerovnicima.
  - (c) Ako postane psihički neuračunljiv.
  - (d) Ako mu se zabrani obavljanje poslova direktora na osnovu Članka 184 Zakona.
  - (e) Ako bude opozvan sa svoje dužnosti odlukom donesenom na osnovu Članka 182 Zakona.
10. Od direktora Društva se ne zahtijeva da odstupa rotacijom, a Pravila 97-100 uključivo Dijela I Table A će se izmijeniti u tom smislu.

#### OVLAŠTENJE ZA UZIMANJE POZAJMICA

11. Direktori mogu povremeno u vlastitoj diskreciji uzimati pozajmice od bilo koje osobe ili osoba (uključujući i direktore) u bilo kojem iznosu ili iznosima a radi djelatnosti Društva, a iznos pozajmica koje mogu uzeti nije ograničen.



**Podnositelj:**

Asple & Co.  
The Crescent  
Wexford

**Kontakt osoba:**

Sean Bates  
0539123544

(bar kôd)

Broj podneska B10: 8969667  
B10: Matični broj društva 95851  
Ime društva: QUOTUMAS  
INVESTMENTS LIMITED

**Poslati:**

Ured za registraciju društava  
(Companies Registration Office)  
O'Brien Road,  
Carlow

Potvrđujemo da je ova isprava  
uspoređena s izvornikom ili ovjerenom  
kopijom i da je ovo njena vjerna kopija  
Dana 19. ožujka 2019

(potpis)

Asple &amp; Co.

**Potpisna stranica****B 10 - Podaci promjene direktora ili tajnika**

Potpisi osoba koje ovjeravaju ove podatke su točni.

(potpis)

\_\_\_\_\_  
Potpis direktora: ANN MEYLER

1.10.2013.

Datum

**Molimo provjerite je li stranica suglasnosti potpisana, datirana i priložena ovoj potpisnoj stranici**

Asple & Co.  
Ovlašteni knjigovođe  
Ovlašteni revizori  
The Crescent  
Wexford

**Pravni osnov:****Kolektivne odredbe**

Zakon o trgovačkim društvima, 1963. do 2012.

**Ovaj podnesak ne zahtijeva nikakvu pristojbu.**

**Molimo provjerite je li potpisana stranica potpisana te vratite Uredu za registraciju društava (CRO).**

Samo za službenu upotrebu:  
Broj potrebnih suglasnosti: 3

CRO  
CARLOW  
17. prosinca 2013.  
ZAPRIMLJENO

(bar kôd)

Ref.: 4CD 3 45EA B3E6 3965 DB48 6FA9 6F50 B184

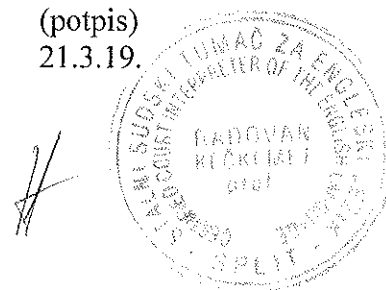
(bar kôd)

Stranica 1. od 2

(potpis)  
Direktor

Macarten O'Gorman  
Javni bilježnik  
Gorey, za Okrug Wexford

(potpis)  
21.3.19.





**Podnositelj:**

Asple & Co.  
The Crescent  
Wexford

**Kontakt osoba:**

Sean Bates  
0539123544

Broj podneska B10: 8969667  
Matični broj društva B10: 95851  
Ime društva: QUOTUMAS  
INVESTMENTS LIMITED

**Poslati:**

Ured za registraciju društava  
(Companies Registration Office)  
O'Brien Road  
Carlow

**Stranica pristanka - Ove isprave će se vratiti ako nisu potpisane i datirane.**

**Ovim pristajem raditi za: QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED**

kao direktor gore navedenog društva i potvrđujem da kao direktor imam prave dužnosti i obaveze određene Zakonom o trgovačkim društvima, drugim propisima i običajnim pravom.

(potpis) \_\_\_\_\_  
Potpis Patricka Meylera

1.10.13. \_\_\_\_\_  
Datum

**Ovim pristajem raditi za: QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED**

kao direktorica gore navedenog društva i potvrđujem da kao direktorica imam prave dužnosti i obaveze određene Zakonom o trgovačkim društvima, drugim propisima i običajnim pravom.

(potpis) \_\_\_\_\_  
Potpis Sinead Meyler

1.10.13. \_\_\_\_\_  
Datum

**Ovim pristajem raditi za: QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED**

kao direktor gore navedenog društva i potvrđujem da kao direktor imam prave dužnosti i obaveze određene Zakonom o trgovačkim društvima, drugim propisima i običajnim pravom.

(potpis) \_\_\_\_\_  
Potpis Thomasa Meylera

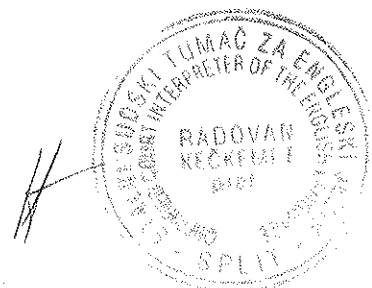
1.10.13. \_\_\_\_\_  
Datum

Stranica 2. od 2

(potpis)  
Direktor

Macarten O'Gorman  
Javni bilježnik  
Gorey, za Okrug Wexford

(potpis)  
21.3.19.



URED ZA REGISTRACIJU DRUŠTAVA  
(CRO - Companies Registration Office)

Broj podneska B10: 8969667

**B10 - Podaci o promjeni direktora ili tajnika**

**Dodavanje direktora / tajnika**

**Obavijest o promjeni direktora ili tajnika ili njihovih podataka**

Datum stupanja promjene na snagu: 1. listopada 2013.

**Podaci o društvu**

Matični broj društva 95851

Ime društva: QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED

**Podnosi se obavijest o slijedećim promjenama**

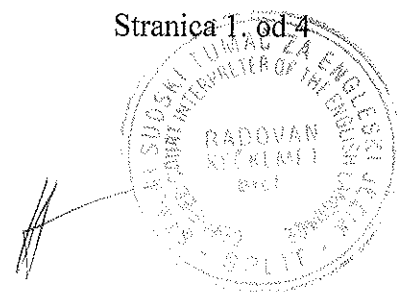
1		
Vrsta događaja	Početak svojstva	
Svojstvo	Direktor	
2		
Vrsta događaja	Početak svojstva	
Svojstvo	Direktor	
3		
Vrsta događaja	Početak svojstva	
Svojstvo	Direktor	
4		
Vrsta događaja	Prestanak svojstva	
Svojstvo	Direktor	

(potpis)  
Direktor

Macarten O'Gorman  
Javni bilježnik  
Gorey, za Okrug Wexford

(potpis)  
21.3.19.

Stranica 1. od 4





**Podaci o direktoru / tajniku (3)****3. Početak obavljanja dužnosti direktora**

Vrsta osobe                                      Fizička osoba s prebivalištem unutar EGP

**Osobni podaci**

Prezime                                      Meyler  
 Ime    Thomas  
 Zemlja državljanstva                      IRSKA  
 Datum rođenja                      24. travnja 1985.  
 Zanimanje                                      DIREKTOR DRUŠTVA  
 Adresa    Ramstown  
     Gorey  
     Co. Wexford

**Druge dužnosti direktora**

I  
 Vrsta dužnosti direktora                      Irska  
 Registrirano u                                      IRSKA  
 Matični broj društva                              511774  
 Ime društva    LONARITE LIMITED

**Podaci o direktoru / tajniku (4)****4. Prestanak obavljanja dužnosti direktora**

Vrsta osobe                                      Fizička osoba s prebivalištem unutar EGP

**Osobni podaci**

Prezime                                      MEYLER  
 Ime    THOMAS

**Podaci o osobama koje ovjeravaju sadržaj ovog obrasca**

Ovim potvrđujem da su podaci koji su sadržani u ovom obrascu točni i da su dostavljeni u skladu s Napomenama o ispunjavanju Obrasca B10.

**Podaci o osobama koje ovjeravaju da su podneseni podaci točni**

Vrsta potpisa                                      Potpisano u svojstvu direktora                      Ann Meyler (potpis)  
 Vrta osobe    Fizička osoba s prebivalištem unutar EGP

**Podaci o osobi**

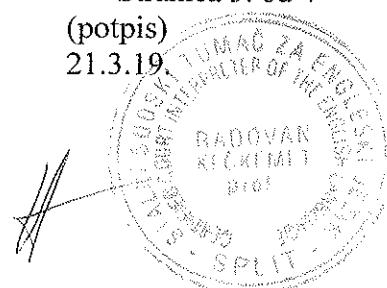
Prezime                                      MEYLER  
 Ime    ANN

(potpis)  
 Direktor

Macarten O'Gorman  
 Javni bilježnik  
 Gorey, za Okrug Wexford

Stranica 3. od 4

(potpis)  
 21.3.19



**Podaci o podnosiocu**

referenca M170C

**Podaci o podnosiocu**

Vrsta osobe Trgovačko društvo registrirano u Irskoj  
 Ime Asple & Co.  
 Adresa The Crescent  
 Wexford  
 E-mail adresa sbates@asple.ie  
 Broj telefona 0539123544  
 Broj telefaksa 0539123738

**Pravne reference****Kolektivne odredbe:**

Zakon o trgovačkim društvima, 1963. do 2012.

**Pravna radnja koja se vrši:**

Obavijest o promjeni direktora ili tajnika ili njihovih podataka

**Zakon:** Zakon o trgovačkim društvima, 1963.

**Članak:** 195

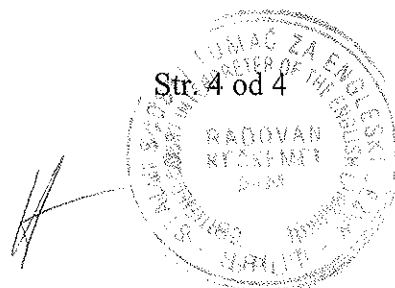
**Zakon:** Zakon o trgovačkim društvima, 1990.

**Članak:** 51

(potpis)  
Direktor

Macarten O'Gorman  
Javni bilježnik  
Gorey, za Okrug Wexford

(potpis)  
21.3.19.



**Izveštaj društva Quotumas Investments Limited**

Ime društva: QUOTUMAS INVESTMENTS LIMITED

Malo društvo

Ranija imena:

Ovo društvo nije imalo ranijih imena.

Datum slijedeće porezna prijava: 30.9.2019.

Datum posljednje porezne prijave: 30.9.2018.

Posljednji obračun do dana: 31.12.2017.

Matični broj društva: 95851

Oblik društva: Privatno dioničko društvo s  
ograničenom odgovornošću  
Stupilo na snagu: 1.12.2016.

Potvrđujemo da je ova isprava  
uspoređena s izvornikom ili ovjerenom  
kopijom i da je ovo njena vjerna kopija.  
Dana: 19. ožujka 2019.

Status društva: Normalan

Osnovano: 19.7.1983.

(potpis)

Sjedište: Ramstown  
Gorey  
Co. Wexford

Aspie &amp; Co.

Aspie & Co.  
Ovlašteni knjigovođe  
Ovlašteni revizori  
The Crescent, Wexford

(potpis)  
Direktor

Macarten O'Gorman  
Javni bilježnik  
Gorey, za Okrug Wexford

(potpis)  
21.3.19.

**Osobe**

<b>Ime direktora:</b>	<b>Ann Meyler</b>
<b>Svojstvo:</b>	Direktorica
<b>Adresa direktora:</b>	Ramstown Gorey Co. Wexford
<b>Datum rođenja:</b>	25.5.1955.

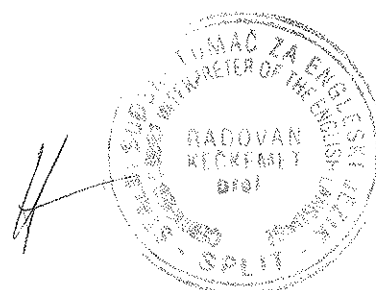
<b>Ime direktora:</b>	<b>Sinead Meyler</b>
<b>Svojstvo:</b>	Direktorica
<b>Adresa direktora:</b>	Ramstown Gorey Co. Wexford
<b>Datum rođenja:</b>	21.8.1981.

<b>Ime direktora:</b>	<b>Patrick Meyler</b>
<b>Svojstvo:</b>	Direktor
<b>Adresa direktora:</b>	Ramstown

Ja, prof. **Radovan Kečkemet**, sudski tumač za engleski jezik, ponovno postavljen rješenjem predsjednika Županijskog suda u Splitu br. 4 Su-881/15 od 26. listopada 2015., potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Split, 23. ožujka 2019.

Broj 37 / 19



# Prilog 2.

## podneska

Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Đorđićeva 24, OIB: 11964332030, zastupana po stečajnom upravitelju Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24, (dalje u tekstu: „Prodavatelj“)

The Bankruptcy Assets of TROADA d.o.o. on Bankruptcy, of Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 11964332030, represented by the Bankruptcy Receiver, Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24, (hereinafter: „the Seller“)

i

and

QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848, zastupano po Ann Meyler (dalje u tekstu: „Kupac“)

QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Ireland, company number: 95851, commercial register: Company Registration Office, Dublin, authority: Company Registration Office, Dublin, OIB: 98658545848, represented by Ann Meyler (hereinafter: „the Buyer“)

sklopili su dana 26. ožujka 2019. godine u Splitu sljedeći

made in Split, on 26. March 2019, this

## U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

## REAL ESTATE SALE AND PURCHASE AGREEMENT

### UVODNE ODREDBE

### INTRODUCTORY STIPULATIONS

#### Članak 1.

#### Article 1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

Whereas:

- da je Prodavatelj pravni sljednik iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5.

- The Seller is the legal successors of Troada d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5.

- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 9. lipnja 2017. godine, poslovni broj: St-404/2016, otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5.

- The Court of Commerce at Split, by their Order St-404/2016 of 9 June 2017, opened and also closed the summary bankruptcy proceeding against Troada d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5.

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 21. lipnja 2018. godine, poslovni broj: 1.St-93/2018, određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5.

- The Court of Commerce at Split, by their Order 1. St-93/2018 of 21 June 2018, ordered continuation of the bankruptcy proceeding against the Bankruptcy Assets of Troada d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5.

- da je naprijed navedenim Rješenjem je

- The above-mentioned Order ordered the



naloženo sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu da upiše stečajnu masu iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5, te podatak o imenovanom stečajnom upravitelju Domagoj Repač, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 24977406612.

- da je sukladno zapisniku s izvještajnog i ispitnog ročišta vjerovnika održanih 11. rujna 2018. godine pri Trgovačkom sudu u Splitu, poslovni broj 1.St-93/2018, Stečajni upravitelj u roku određenom za prijavu tražbina zaprimio ukupno dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to:

- QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848, u iznosu od 21.464.775,00 kn.

- ANN MEYLER, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Irska, OIB: 41707083817, u iznosu od 20.000,00 kn.

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 11. rujna 2018. godine, poslovni broj: 1.St-93/2018, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5 utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to:

- QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848, u iznosu od 21.464.775,00 kn.

- ANN MEYLER, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Irska, OIB: 41707083817, u iznosu od 20.000,00 kn.

- da su ANN MEYLER, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Irska, OIB: 41707083817 kao Cedent i QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848 kao Cesionar dana 26.09.2018. godine sklopili Ugovor o ustupu tražbine, ovjeren dana 26.03.2019 pred javnim bilježnikom Borica Kovačević iz Splita, broj ovjere: OV-1407/2019,

Court Commercial Register to register the Bankruptcy Assets of Troada d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5, and the information on appointing the Bankruptcy Receiver, Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24.

- According to the Minutes of the Reporting and Examination Hearing held before the Court of Commerce at Split on 11 September 2018 in the case number 1.St-93/2018, the Bankruptcy Receiver timely received two claim reports from the bankruptcy creditors of the second higher settlement order:

- QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Ireland, company number: 95851, commercial register: Company Registration Office, Dublin, authority: Company Registration Office, Dublin, OIB: 98658545848, amounting to HRK 21,464,775.00.

- ANN MEYLER, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Ireland, OIB: 41707083817, amounting to HRK 20,000.00.

- The Court of Commerce at Split, by their Order 1. St-93/2018 of 11 September 2018, made in the bankruptcy proceeding against the Bankruptcy Assets of Troada d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5, established claims from the bankruptcy creditors of the second higher settlement order:

- QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Ireland, company number: 95851, commercial register: Company Registration Office, Dublin, authority: Company Registration Office, Dublin, OIB: 98658545848, amounting to HRK 21,464,775.00.

- ANN MEYLER, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Ireland, OIB: 41707083817, amounting to HRK 20,000.00.

- ANN MEYLER, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Ireland, OIB: 41707083817, as the Assignor, and QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Ireland, company number: 95851, commercial register: Company Registration Office, Dublin, authority: Company Registration Office, Dublin, OIB: 98658545848, as the Assignees on 26.09.2018 made the Claim Assignment Agreement, legalised on 26.03.2019 by the Notary Public of Split, Borica Kovačević, legalisation number: OV-1407/2019,

a koja tražbina iznosi 20.000,00 kn, utvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 11. rujna 2018. godine, poslovni broj: I.St-93/2018, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama,

- da slijedom svega navedenog Kupac ima potraživanje prema Prodavatelju u ukupnom iznosu od 21.484.775,00 kn.

- da je Prodavatelj:

• vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1249, opisana kao PAŠNJAK površine 152 m2.

• vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1250/11, opisana kao PAŠNJAK površine 1085 m2.

• vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1252/1, opisana kao PAŠNJAK površine 1146 m2.

• vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4821, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1240/1, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 4191, pod oznakom kat.čest. 1240/1 površine 1694 m2.

• vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5130, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/30, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 26 pod oznakom kat.čest. 1235/30 površine 307 m2.

• vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5140, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/21, opisana kao PAŠNJAK površine 1081 m2.

whereby assigned is the claim amounting to HRK 20,000.00 established by the Court of Commerce at Split, by their Order I.St-93/2018 of 11 September 2018, made in the bankruptcy proceeding against the Bankruptcy Assets of Troada d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama.

- Resulting from the above, the Buyers are claiming from the Sellers HRK 21,484,775.00.

- The Seller is:

• owner of the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1249, zk.ul. 5122, k.o. Okrug", described as a Pasture of 152 m2 in size;

• owner of the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1250/11, zk.ul. 5122, k.o. Okrug", described as a Pasture of 1,085 m2 in size;

• owner of the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1252/1, zk.ul. 5122, k.o. Okrug", described as a Pasture of 1,146 m2 in size;

• owner of the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1240/1, zk.ul. 4821, k.o. Okrug", described as a Plough Land; which real estate is entered in the Cadastral Register of the State Geodesic Administration, Cadastral Office in Split, Cadastral Sub-office Trogir, Possession Entry 4191, marked as "kat.čest. 1240/1" of 1,694 m2 in size.

• owner of the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1235/30, zk.ul. 5130, k.o. Okrug", described as a Plough Land; which real estate is entered in the Cadastral Register of the State Geodesic Administration, Cadastral Office in Split, Cadastral Sub-office Trogir, Possession Entry 26, marked as "kat.čest. 1235/30" of 307 m2 in size.

• owner of the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1235/21, zk.ul. 5140, k.o. Okrug", described as a Pasture of 1081 m2 in size.

◦ suvlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4956, k.o. Trogir, označena kao zk.č.br. 604/1, opisana kao PAŠNJAK površine 10201 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički udio Prodavatelja iznosi 8191/10201 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine.

◦ suvlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički udjeli Prodavatelja iznose 3/12 i 29/72 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine

- da je na izvještajnom ročištu održanom dana 11. rujna 2018. godine donesena odluka kojom se daje ovlaštenje stečajnom upravitelju da se prodaja gore opisanih nekretnina stečajnog dužnika provede u stečajnom postupku sklapanjem ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom sa članovima društva, time da će sklapanju ugovora o kupoprodaji prethoditi procjena tržišne vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku kojega su predložili vjerovnici, i to po trgovačkom društvu OBSTINATIO d.o.o.

- da je trgovačko društvo OBSTINATIO d.o.o. po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladen Škomrlj dipl.ing.građ. dana 10. listopada 2018. godine izradilo procjembene elaborate za gore opisane nekretnine u su/vlasništvu Prodavatelja, i to:

□ Procjembeni elaborat oznake OE: 95/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1249, opisana kao PAŠNJAK površine 152 m<sup>2</sup>, a vrijednost koje nekretnine je procijenjena u iznosu od 48.900,00 kn.

□ Procjembeni elaborat oznake OE: 96/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1250/11, opisana kao PAŠNJAK površine 1085 m<sup>2</sup>, a vrijednost koje nekretnine je procijenjena u iznosu od 640.000,00 kn.

◦ co-owner of the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 604/1, zk.ul. 4956, k.o. Okrug", described as a Pasture of 10,201 m<sup>2</sup> in size, the Sellers' part thereof being 8191/10201 of the above lot.

◦ co-owner of the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 839/9, zk.ul. 3041, k.o. Okrug", described as the Njivice Pasture of 7,725 m<sup>2</sup> in size, the Sellers' parts thereof being 3/12 and 29/72 of the above lot.

- In the Reporting Hearing of 11 September 2018, the Company Members Meeting resolved to authorise the Bankruptcy Receiver to sell the Bankruptcy Debtors' above listed real estates in the bankruptcy proceeding by making a sale and purchase agreement by direct settlement with the Company Members, after having the real estates appraised by the court certified appraiser proposed by the Creditors: Messrs. Obstatio d.o.o.

- Messrs. Obstatio d.o.o. had the Appraisal Studies pertaining the above described real estates owned by the Seller prepared by the court certified appraiser, Mladen Škomrlj, B. Sc. Civ. Eng., on 10 October 2018:

□ Appraisal Study OE: 95/2018-VJ of 10 October 2018, pertaining the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1249, zk.ul. 5122, k.o. Okrug", described as a Pasture of 152 m<sup>2</sup> in size, which real estate is appraised to HRK 48,900.00.

□ Appraisal Study OE: 96/2018-VJ of 10 October 2018, pertaining the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1250/11, zk.ul. 5122, k.o. Okrug", described as a Pasture of 1,085 m<sup>2</sup> in size, which real estate is appraised to HRK 640,000.00.

- Procjembeni elaborat oznake OE: 97/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1252/1, opisana kao PAŠNJAK površine 1146 m<sup>2</sup>, a vrijednost koje nekretnine je procijenjena u iznosu od 676.000,00 kn.
- Procjembeni elaborat oznake OE: 98/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4821, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1240/1, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 4191, pod oznakom kat.čest. 1240/1 površine 1694 m<sup>2</sup>, a vrijednost koje nekretnine je procijenjena u iznosu od 999.000,00 kn.
- Procjembeni elaborat oznake OE: 99/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5130, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/30, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 26 pod oznakom kat.čest. 1235/30 površine 307 m<sup>2</sup>, a vrijednost koje nekretnine je procijenjena u iznosu od 98.900,00 kn.
- Procjembeni elaborat oznake OE: 100/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5140, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/21, opisana kao PAŠNJAK površine 1081 m<sup>2</sup>, a vrijednost koje nekretnine je procijenjena u iznosu od 638.000,00 kn.
- Procjembeni elaborat oznake OE: 101/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4956, k.o. Trogir, označena kao zk.č.br. 604/1, opisana kao PAŠNJAK površine
- Appraisal Study OE: 97/2018-VJ of 10 October 2018, pertaining the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1252/1, zk.ul. 5122, k.o. Okrug", described as a Pasture of 1,146 m<sup>2</sup> in size, which real estate is appraised to HRK 676,000.00.
- Appraisal Study OE: 98/2018-VJ of 10 October 2018, pertaining the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1240/1, zk.ul. 4821, k.o. Okrug", described as a Plough Land; which real estate is entered in the Cadastral Register of the State Geodesic Administration, Cadastral Office in Split, Cadastral Sub-office Trogir, Possession Entry 4191, marked as "kat. čest. 1240/1" of 1,694 m<sup>2</sup> in size, which real estate is appraised to HRK 999,000.00.
- Appraisal Study OE: 99/2018-VJ of 10 October 2018, pertaining the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1235/30, zk.ul. 5130, k.o. Okrug", described as a Plough Land; which real estate is entered in the Cadastral Register of the State Geodesic Administration, Cadastral Office in Split, Cadastral Sub-office Trogir, Possession Entry 26, marked as "kat. čest. 1235/30" of 307 m<sup>2</sup> in size, which real estate is appraised to HRK 98,900.00.
- Appraisal Study OE: 100/2018-VJ of 10 October 2018, pertaining the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1235/21, zk.ul. 5140, k.o. Okrug", described as a Pasture of 1081 m<sup>2</sup> in size, which real estate is appraised to HRK 638,000.00.
- Appraisal Study OE: 101/2018-VJ of 10 October 2018, pertaining the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 604/1, zk.ul. 4956, k.o. Okrug", described as a Pasture of 10,201 m<sup>2</sup> in size, the Sellers' part thereof being 8191/10201

10201 m2, i to suvlasnički udio u iznosu od 8191/10201 dijela cjeline naprijed navedene, a vrijednost kojeg suvlasničkog udjela je procijenjen u iznosu od 5.460.131,36 kn.

□ Procjembeni elaborat oznake OE: 102/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m2, i to suvlasničke udjele u iznosu od 3/12 i 29/72 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine, a vrijednost kojih suvlasničkih udjela je procijenjena u iznosu od 3.356.666,67 kn.

## PREDMET KUPOPRODAJE

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje niže navedene nekretnine, i to:

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1249, opisana kao PAŠNJAK površine 152 m2, za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1250/11, opisana kao PAŠNJAK površine 1085 m2, za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1252/1, opisana kao PAŠNJAK površine 1146 m2, za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4821, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1240/1, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 4191, pod oznakom kat.čest. 1240/1 površine 1694 m2, za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel

of the above lot, which real estate is appraised to HRK 5,460,131.36.

□ Appraisal Study OE: 102/2018-VJ of 10 October 2018, pertaining the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 839/9, zk.ul. 3041, k.o. Okrug", described as the Njivice Pasture of 7,725 m2 in size, the Sellers' parts thereof being 3/12 and 29/72 of the above lot, which real estate is appraised to HRK 3,356,666.67.

## SUBJECT MATTER OF THE SALE AND PURCHASE

### Article 2

Hereby the Seller is selling, and the Buyers are buying the following real estates:

- the entire real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1249, zk.ul. 5122, k.o. Okrug", described as a Pasture of 152 m2 in size.
- the entire real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1250/11, zk.ul. 5122, k.o. Okrug", described as a Pasture of 1,085 m2 in size.
- the entire real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1252/1, zk.ul. 5122, k.o. Okrug", described as a Pasture of 1,146 m2 in size.
- the entire real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1240/1, zk.ul. 4821, k.o. Okrug", described as a Plough Land; which real estate is entered in the Cadastral Register of the State Geodesic Administration, Cadastral Office in Split, Cadastral Sub-office Trogir, Possession Entry 4191, marked as "kat. čest. 1240/1" of 1,694 m2 in size.
- the entire real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land

Trogir u zk.ul. 5130, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/30, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 26 pod oznakom kat.čest. 1235/30 površine 307 m<sup>2</sup>, za cijelo.

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5140, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/21, opisana kao PAŠNJAK površine 1081 m<sup>2</sup>, za cijelo.

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4956, k.o. Trogir, označena kao zk.č.br. 604/1, opisana kao PAŠNJAK površine 10201 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički udio u iznosu od 8191/10201 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine.

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m<sup>2</sup>, i to suvlasničke udjele u iznosu od 3/12 i 29/72 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine.

Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1235/30, zk.ul. 5130, k.o. Okrug", described as a Plough Land; which real estate is entered in the Cadastral Register of the State Geodesic Administration, Cadastral Office in Split, Cadastral Sub-office Trogir, Possession Entry 26, marked as "kat. čest. 1235/30" of 307 m<sup>2</sup> in size.

- the entire real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1235/21, zk.ul. 5140, k.o. Okrug", described as a Pasture of 1081 m<sup>2</sup> in size.

- 8191/10201 of the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 604/1, zk.ul. 4956, k.o. Okrug", described as a Pasture of 10,201 m<sup>2</sup> in size.

- 3/12 and 29/72 of the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 839/9, zk.ul. 3041, k.o. Okrug", described as the Njivice Pasture of 7,725 m<sup>2</sup> in size.

#### KUPOPRODAJNA CIJENA

#### PURCHASE PRICE

##### Članak 3.

##### Article 3

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina ugovara se u iznosu od 11.917.598,03 kn (slovima: jedanaest milijuna devet stotina i osam stotina i devedeset i tri lipa)

The purchase price for the real estates stated in the Article 2 of this Real Estate Sale and Purchase Agreement is hereby contracted to HRK 11,917,598.03 (eleven million nine hundred seventeen thousand five hundred ninety-eight Kunas and three lipas).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorena kupoprodajna cijena konačna i nepromjenjiva.

The above contracted purchase price shall be fixed and unchangeable.

#### NAČIN ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE

#### PURCHASE PRICE PAYMENT

##### Članak 4.

##### Article 4

Stranke suglasno utvrđuju da će kupoprodajna cijena iz čl. 2 ovog ugovora biti plaćena na

The purchase price stipulated in the Article 3 above shall be paid as follows:

slijedeći način.

Kupac i prodavatelj obavljaju prijeboj međusobnih tražbina na način da Prodavatelj stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 11.917.598,03 kn (slovima: jedanaest milijuna devet stotina i osam stotina i petnaest kuna) koja predstavlja iznos kupoprodajne cijene za predmet ovog ugovora, s tražbinama koje Kupac ima prema prodavatelju, i to tražbinom od:

- 264.000,00 kn (slovima: dvjesto šezdeset četiri tisuć kuna) s osnove troškova stečajnog postupka u iznosu od 12.000,00 kn (slovima: dvanaest tisuć kuna) i isplatu nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 252.000,00 kn (slovima: dvjesto pedeset dvije tisuć kuna), a sve sukladno Izjavi Kupca o podmirenju troškova stečajnog postupka od dana 26. listopada 2018. godine, koju se Kupac obvezujem isplatiti roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Ugovora u korist računa Prodavatelja IBAN HR0741240031124001392 koji se vodi kod KentBank d.d. Zagreb..

- i dijelom tražbine od 21.484.775,00 kn u iznosu od 11.653.598,03 kn, ukupno 11.917.598,03 kn, što odgovara kupoprodajnoj cijeni.

Ove izjave o prijeboju su sastavni dio ovog ugovora i služe kao dokaz plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti.

Stranke izričito ugovaraju da učinak prijeboja nastupa tek potpisom ovog ugovora i izjave o prijeboju, a u dijelu iznosa od 264.000,00 kn, danom isplate tog iznosa na način utvrđen ovim Ugovorom.

Stranke ugovaraju da je kupac po zaključenju ovog ugovora i izjava o prijeboju koje su sastavni dio ovog ugovora, prijebojem podmirio kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. ovog ugovora u cijelosti te da po toj osnovi nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu.

JAMSTVO ZBOG EVIKCIJE

The Buyers and the Seller shall set off their mutual claims, where the Seller shall set off their claim amounting to HRK 11,917,598.03 (eleven million nine hundred seventeen thousand five hundred ninety-eight Kunas and three lipas), making the hereby contracted purchase price for the subject matter real estate, against the Buyers' following claims from the Seller

- HRK 264,000.00 (two hundred sixty-four thousand Kunas), made of HRK 12,000.00 (twelve thousand Kunas) of the bankruptcy proceeding costs and HRK 252,000.00 (two hundred fifty-two thousand Kunas) of the gross fees payable to the Bankruptcy Receiver, in line with the Buyers' Statement on Settling the Bankruptcy Proceeding Costs of 26 October 2018, that the Buyers shall pay within 8 (eight) days from the day of making this Agreement to the Sellers' bank account IBAN HR0741240031124001392 with KentBank d.d. Zagreb.

- and the part of the claim of HRK 21,484,775.00 in the amount of HRK, 11,653,598.03, totalling to HRK 11,917,598.03, which equals the contracted purchase price.

The Set Off Statements are making a part hereof and are making evidence of payment of the full purchase price.

The set off shall become effective only after signing of this Agreement and the Set Off Statement and related to the amount of HRK 264,000.00 on the date of payment of these funds as stipulated in this Agreement.

By signing this Agreement and the Set Off Statements making parts hereof the Buyers settled by set off the entire purchase price stipulated in the Article 3 of this Agreement, and the Seller shall have no further claims from the Buyers related hereto.

EVICTIOIN GUARANTEE

## Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je vlasnik nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora, da predmetnim nekretninama nije raspolagao ni na koji drugi način.

Kupac je upoznat s činjenicom otvorenog stečajnog postupka nad Prodavateljem i pravnim posljedicama koje iz tog proizlaze.

Stranke suglasno utvrđuje da im je dostavljena na znanje tužba u predmetu posl. br. P - 4865/18, koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, stalna služba Trogir a radi utvrđenja prava služnosti na čest. zem. 1250/11 Z.U. 512 K.O. Okrug u korist čest. zem. 1250/5.

## CLAUSULA INTABULANDI

## Članak 6.

Prodavatelj će po ispunjenju preuzetih obveza iz ovog Ugovora i nakon što Kupac izvrši isplatu sukladno članku 4. ovog Ugovora, izdati Kupcu posebnu tabularnu izjavu u kojoj će stajati izjava Prodavatelja da je ugovorenu kupoprodajnu cijenu primio u cijelosti, te da nema više nikakvih novčanih potraživanja prema Kupcu po niti jednoj osnovi, te kojom se ujedno daje izričita i bezuvjetna dozvola Kupcu da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i/ili drugim javnim očevidnicima ishodi upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime uz istovremeno brisanje prava vlasništva Prodavatelja sa predmetne nekretnine.

## PREDAJA U POSJED

## Članak 7.

Kupac će stupiti u posjed predmetnih nekretnina na dan ispunjenja obveza iz ovog Ugovora, kad mu ih je Prodavatelj dužan predati u samostalan posjed obzirom da u suprotnom odgovara Kupcu za eventualnu materijalnu i nematerijalnu štetu.

## Article 5

The Seller is guaranteeing to the Buyers that they are the owners of the real estates described in the Article 2 of the Agreement, and that they have not disposed of the real estates in any way.

The Buyers are acquainted with the pending proceeding of bankruptcy of the Seller and the legal consequences resulting therefrom.

The Parties hereto are acquainted with the action in the court case P-4865/18 pending before the Municipal Court at Split, the Permanent Division in Trogir, claiming establishing of servitude rights over the plot "čest. zem. 1250/11 Z.U. 512 K. O. Okrug" in favour of the plot "čest. zem. 1250/5".

## CLAUSULA INTABULANDI

## Article 6

Once the obligations accepted hereby are fulfilled and the Buyers made the payment in line with the Article 4 hereof, the Seller shall issue to the Buyers the title registration consent document containing the Sellers' statement that they received the full purchase price and that they have no further financial claims from the Buyers whatsoever, and whereby the Buyers shall be granted the explicit and unconditional consent to have their title to the real estates stated in the Article 2 hereof registered in the Land Register of the Municipal Court at Split and/or other public registers, simultaneously deleting the Sellers' title to the same real estates.

## PLACING INTO POSSESSION

## Article 7

The Buyers shall be placed into possession of the real estates concerned on the day of fulfilment of the obligations contracted herein.



POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI I  
TROŠKOVI

PROPERTY TRANSFER TAX AND COSTS  
Article 8

Članak 8.

Porez na promet nekretnosti će platiti Kupac.  
Troškove u svezi s prijenosom prava vlasništva  
predmetnih nekretnosti u zemljišnim knjigama i  
drugim javnim očevidnicama snosit će Kupac.

The property transfer tax shall be paid by the Buyers.

The costs related to transferring the title to the real  
estates concerned in the land registers and other  
public registers shall be borne by the Buyer.

ZAVRŠNE ODREDBE

CLOSING STIPULATIONS

Članak 9.

Article 9

Ugovorne strane nastojat će sve eventualne  
nesuglasice koje bi proizašle iz ovog Ugovora  
riješiti mirnim putem, a ukoliko to neće biti  
moguće u slučaju spora ugovara se nadležnost  
suda u Splitu.

The Parties hereto shall endeavour solving any  
disputes resulting from this Agreement amicably, and  
if this is not possible, the court of jurisdiction shall be  
the court in Zagreb.

Članak 10.

Article 10

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da je  
bilo koja odredba ovog Ugovora ništava, pobjna  
ili nevaljana u bilo kojem pogledu, tada u mjeri u  
kojoj je to dopustivo temeljem mjerodavnog  
prava, takva ništava, pobjna ili nevaljana  
odredba neće utjecati na valjanost ostalih  
odredaba ovog Ugovora ili izraženu volju istih.

If any stipulation of this Agreement is void, voidable  
or invalid in any way, then to the extent this is  
permitted by the applicable law, such void, voidable  
or invalid stipulation shall not affect validity of other  
stipulations of the Agreement or the Parties'  
expressed will.

Ugovorne strane su suglasne da će takva ništava,  
pobjna, ili nevaljana odredba ovog Ugovora biti  
zamijenjena drugom odredbom, a svrha uvođenja  
te odredbe biti će da posluži gospodarskoj volji i  
ciljevima ugovornih strana, te koja će u smislu  
ovog Ugovora biti što je moguće bliža  
gospodarskoj svrsi koju su sporazumne strane  
namjeravale postići zaključenjem ovog Ugovora.

Such void, voidable or invalid stipulation shall be  
replaced with another stipulation, that shall serve the  
economic will and intentions of the Parties hereto,  
and that shall be as close as possible to the economic  
intention that the Parties wanted to achieve by  
making this Agreement.

Članak 11.

Article 11

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su  
pročitale ovaj Ugovor, te da su suglasne da je u  
njegovim odredbama u potpunosti sadržana  
njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u  
znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz  
ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

The Parties hereto are confirming they have read and  
understood the Agreement and that they agree that its  
stipulations fully contain their true will, whereafter  
by signing it they are confirming their acceptance of  
their rights and obligations resulting herefrom.

PRODAVATELJ:

THE SELLER:

*Domagoj Repač*  
STEČAJNA MASA  
iza TROADA d.o.o.  
- u stečaju -  
Oib: 11964332030  
Đorđićeva 24, 10000 Zagreb

Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju,  
zastupano po Domagoj Repač

*Domagoj Repač*  
STEČAJNA MASA  
iza TROADA d.o.o.  
- u stečaju -  
Oib: 11964332030  
Đorđićeva 24, 10000 Zagreb  
Bankruptcy Estate of TROADA d.o.o. in Bankruptcy,  
represented by Domagoj Repač

KUPAC:

THE BUYER:

*Ann Meyler*  
QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd,  
zastupano po Ann Meyler

*Ann Meyler*  
QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd,  
represented by Ann Meyler

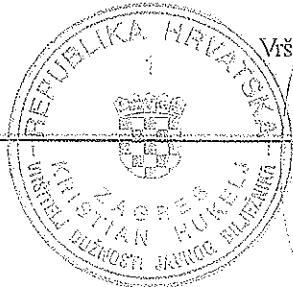
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Kristijan Hukelj, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6,  
potvrđujem da je stranka:

DOMAGOJ REPAČ, OIB 24977406612, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 24, kao stečajni  
upravitelj Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju, MBS 060389531, OIB 11964332030,  
Zagreb, Đorđićeva 24, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
112851298 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4387/2019  
Zagreb, 03.04.2019.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Kristijan Hukelj



Za vršenje dužnosti javnog bilježnika  
Kristijana Hukelja  
prijevodnik: Nikola Čačić

# Prilog 3.

## podneska

## TABULARNA IZJAVA

Kojom Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Đorđićeva 24, OIB: 11964332030, zastupana po stečajnom upravitelju Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24, kao Prodavatelj, potvrđuje da je Kupac QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848, zastupano po Ann Meyler, u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za niže navedene nekretnine, i to:

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1249, opisana kao PAŠNJAK površine 152 m2, za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1250/11, opisana kao PAŠNJAK površine 1085 m2, za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1252/1, opisana kao PAŠNJAK površine 1146 m2, za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4821, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1240/1, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 4191, pod oznakom kat.čest. 1240/1 površine 1694 m2, za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5130, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/30, opisana kao

## INTABULATION CLAUSE

With whom The Bankruptcy Assets of TROADA d.o.o. on Bankruptcy, of Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 11964332030, represented by the Bankruptcy Receiver, Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24, as a Seller, declare that the Buyer QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Ireland, company number: 95851, commercial register: Company Registration Office, Dublin, authority: Company Registration Office, Dublin, OIB: 98658545848, represented by Ann Meyler, fully paid the purchase price for the real estates marked as:

- the entire real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1249, zk.ul. 5122, k.o. Okrug", described as a Pasture of 152 m2 in size.
- the entire real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1250/11, zk.ul. 5122, k.o. Okrug", described as a Pasture of 1,085 m2 in size.
- the entire real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1252/1, zk.ul. 5122, k.o. Okrug", described as a Pasture of 1,146 m2 in size.
- the entire real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1240/1, zk.ul. 4821, k.o. Okrug", described as a Plough Land; which real estate is entered in the Cadastral Register of the State Geodesic Administration, Cadastral Office in Split, Cadastral Sub-office Trogir, Possession Entry 4191, marked as "kat. čest. 1240/1" of 1,694 m2 in size.
- the entire real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land

ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 26 pod oznakom kat.čest. 1235/30 površine 307 m2, za cijelo.

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5140, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/21, opisana kao PAŠNJAK površine 1081 m2, za cijelo.

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4956, k.o. Trogir, označena kao zk.č.br. 604/1, opisana kao PAŠNJAK površine 10201 m2, i to suvlasnički udio u iznosu od 8191/10201 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine.

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m2, i to suvlasničke udjele u iznosu od 3/12 i 29/72 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine.

po kupoprodajnom ugovoru zaključenom između stranaka u Splitu dana 26. ožujka 2019., ovjerenom kod javnog bilježnika Kristian Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve ulica 6, broj OV-4387/2019 dana 03. travnja 2019., pa je slijedom toga Prodavatelj suglasan da Kupac izvrši prijenos prava vlasništva navedenih nekretnina na svoje ime za cijelo uz istodobni izbris s imena Prodavatelja, sve sukladno citiranom kupoprodajnom ugovoru.

Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1235/30, zk.ul. 5130, k.o. Okrug", described as a Plough Land; which real estate is entered in the Cadastral Register of the State Geodesic Administration, Cadastral Office in Split, Cadastral Sub-office Trogir, Possession Entry 26, marked as "kat. čest. 1235/30" of 307 m2 in size.


- the entire real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 1235/21, zk.ul. 5140, k.o. Okrug", described as a Pasture of 1081 m2 in size.

- 8191/10201 of the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 604/1, zk.ul. 4956, k.o. Okrug", described as a Pasture of 10,201 m2 in size.


- 3/12 and 29/72 of the real estate entered in the Land Register of the Municipal Court at Split, Land Register Division in Trogir, "zk.č.br. 839/9, zk.ul. 3041, k.o. Okrug", described as the Njivice Pasture of 7,725 m2 in size

upon the purchase real-estate Contract signed between the parties in Split on 26<sup>th</sup> of March 2019., notarized by the notary public Kristian Hukelj from Zagreb, Mrazovićeve street 6, under no. OV- 4387/2019 on 03<sup>th</sup> of April 2019., so Seller declares that he agree for the Buyer to transfer complete property rights for the stated real estates to Buyer name and Seller agree to be deleted as owner, according to the mentioned purchase contract.

PRODAVATELJ

  
**STEČAJNA MASA**  
**iza TROADA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Oib: 11964332030  
Stečajna masa iz TROADA d.o.o. u stečaju  
zastupano po Domagoj Repać

SELLER

  
**STEČAJNA MASA**  
**iza TROADA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Oib: 11964332030  
Bankruptcy Estate of TROADA d.o.o.,  
in Bankruptcy, represented by Domagoj Repać

# Prilog 4. podneska

Odvjetnik  
**BORIS BULJ**  
Split, Hrvatske mornarice 1F  
tel: +385 21 251 622, fax: +385 21 250 071  
e-mail: info@bulj.hr

---

U Splitu 11. prosinca 2018. godine

**Stečajni upravitelj**  
**DOMAGOJ REPAČ**  
Đorđićeva 24  
1000 ZAGREB

**Na broj: St-93/2018**

**VJEROVNIK:** ANN MEYLER, OIB: 41707083817, Irska, Co. Wexford, Gorey, Ramstown, zastupan po odvjetniku Boris Bulj, iz Splita, Hrvatske mornarice 1F

**STEČAJNI DUŽNIK:** Stečajna masa iza TROADA d.o.o., OIB: 57379951460, Hrvatskog narodnog preporoda 5

### **PODNEŠAK VJEROVNIKA**

Punomoć u spisu  
Prilog

---

Vjerovnik u privitku ovog podneska dostavlja nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladena Škomrlja izrađen u svrhu procjene utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi naknadne diobe stečajne mase iza TROADA d.o.o. kao i izjavu o suglasnosti sa predloženim troškovima postupka, u stečajnom postupku pod uvodno naznačenim poslovnim brojem.

Za vjerovnika:

**ODVJETNIK**  
Boris Bulj  
Split, Hrvatske mornarice 1F

Prilog: Nalaz i mišljenje od 10. listopada 2018.  
izjava o troškovima

Quotumas Investments i Ann Meyler, kao vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, St-93/2018 nad Troada stečajnom masom, OIB: 11964332030, svi zastupani po punomoćniku odvjetniku Borisu Bulju iz Splita,

dana 26.10.2018.g. u Splitu dali su sljedeću:

#### IZJAVU O PODMIRENJU TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

kojom izjavom potvrđujemo da:

smo spremni podmiriti sve troškove stečajnog postupka koji uključuju i nagradu stečajnom upravitelju doznakom u iznosu od 264.000,00 kn.

Suglasni sam da iznos određene nagrade stečajnom upravitelju bude umanjen za 60% od iznosa predviđenog po *Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015)* tj. u konačnom bruto iznosu od 252.000,00 kn.

U Splitu, 26.10.2018.

QUOTUMAS INVESTMENTS

i ANN MEYLER

po punomoći

**ODVJETNIK**  
**Boris Bulj**  
Split, Hrvatske mornarice 1F