



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-4577/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagateljica Novosel Zdenke, OIB: 15103850330, iz Donji Bukovac Žakanjski 15, Donji Bukovac Žakanjski, Karlovac, Bogović Dragice, OIB: 86618910702, iz Naselje Borisa Kidriča 3, Metlika, Slovenija i Slanc Zlate, OIB: 51957638567, iz Rosalnice 43, Metlika, Slovenija sve zastupane po punomoćniku Deanu Radišiću, odvjetniku iz Karlovca, protiv protustranaka Stojković Jure, iz Breznik 4, 47276 Žakanje, Stojković Verke, iz Breznik 4, 47276 Žakanje, Bartolac Imbre, iz Jugovac 2, 47276 Žakanje, Piškurić Roze, iz Jasenovica 2, 47276 Žakanje, Bartolac Petra, iz Jugovac 5, 47276 Žakanje, Bartolac Vlade, iz Jugovac 2, 47276 Žakanje, Bartolac Janka, iz Jugovac 2, 47276 Žakanje, Bartolac Ankice, iz Jugovac 2, 47276 Žakanje, Bartolac Slavka, iz Breg revolucije 16, 8330 Metlika, Slovenija, Bartolac Petra, iz Jugovac 28, 47276 Žakanje, Žugečić zadruga, iz Novaki 32, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se upis brisanja prava vlasništva na nekretninama;

- Stojković Jure, iz Breznik 4, Žakanje, Stojković Verke, iz Breznik 4, Žakanje, Bartolac Imbre, iz Jugovac 2, Žakanje i to na kčbr. 1567/1 pašnjak kopičarka u pećine 790 čhv 2841 m2, kčbr. 2045 šuma lanišće u breznik 1107 čhv 3981 m2 upisane u zk.ul.br. 183 katastarske općine Žakanje

- Piškurić Roze, iz Jasenovica 2, Bartolac Petra, iz Jugovac 5 i to na kčbr. 2170 vinograd jurišinka u jugovcu 194 čhv 698 m2 upisana u zk.ul.br.237 k.o. Žakanje

- Bartolac Vlade, iz Jugovac 2, 47276 Žakanje, Bartolac Janka, iz Jugovac 2, 47276 Žakanje, Bartolac Ankice, iz Jugovac 2, 47276 Žakanje, i to na kčbr. 2143/2 pašnjak kod kuće u jugovcu 449 m2, kčbr. 2143/3 kod kuće 149 m2 (pašnjak 149 m2), kčbr. 2144/1 građevinsko zemljište funduš 174 čhv 626 m2, kčbr. 2144/2 voćnjak funduš 183 čhv 658 m2, kčbr. 2178 sjenokoša gliboki dolac u jugovcu 641 čhv 2305 m2, kčbr.2180/1 oranica korovac u jugovcu 239 čhv 860 m2, kčbr. 2183 sjenokoša mali dolac u jugovcu 351 čhv 1262 m2, kčbr. 2184 vinograd korovac u jugovcu 463 čhv 1665 m2, kčbr. 2199 oranica mala ravan u dolci 257 čhv 924 m2, kčbr. 2203 kuhinski vrt mekota u dolci 21 čhv 76 m2, kčbr.2204 oranica mekota u dolci 126 čhv 453 m2, kčbr. 2205 oranica mekota u dolci 1122 čhv 4035 m2 upisane u zk.ul.br.297 k.o. Žakanje

- Bartolac Slavka, iz Breg revolucije 16, 8330 Metlika, Slovenija i to na kčbr. 2165 voćnjak kod kuće u jugovcu 150 čhv 539 m2, kčbr. 2166 građevinsko zemljište funduš 198 čhv 712 m2, kčbr. 2167/1 pašnjak dolac u jugovcu 500 m2, kčbr. 2167/2 dolac 314 m2 (pašnjak 314 m2), kčbr. 2175 šuma gliboki dolac u jugovcu 350 čhv 1259 m2, kčbr. 2176 šuma gliboki dolac u jugovcu 443 čhv 1593 m2, kčbr. 2177 šuma gliboki dolac u jugovcu 158 čhv 568 m2, kčbr. 2186 oranica mala ravan u jugovcu 221 čhv 795 m2, kčbr. 2191 pašnjak mali dolac u jugovcu 370 čhv 1331 m2, kčbr. 2200 oranica doljna mekota u dolci 743 čhv 2672 m2 upisane u zk.ul.br.298 k.o. Žakanje

- Bartolac Petra, iz Jugovac 28 i to na kčbr. 2207 oranica mekota u dolci 1 jutro 50 čhv 5934 m2 upisana u zk.ul.br.303 k.o. Žakanje

- Žugečič zadruge, iz Novaki 32, i to na kčbr. 2419 oranica med kamanjem u dragi 887 čhv 3190 m2 upisana u zk.ul.br.362 k.o. Žakanje uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Novosel Zdenka, OIB: 15103850330, iz Donji Bukovac Žakanjski 15, Donji Bukovac Žakanjski u 1/3 dijela,

Bogović Dragica, OIB: 86618910702, iz Naselje Borisa Kidriča 3, Metlika, R Slovenija u 1/3 dijela

Slanc Zlata, OIB: 51957638567, iz Rosalnice 43, Metlika, R Slovenija u 1/3 dijela

II Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak za:

- kčbr. 1567/1 pašnjak kopičarka u pećine 790 čhv 2841 m2, kčbr. 2045 šuma lanišće u breznik 1107 čhv 3981 m2 upisane u zk.ul.br. 183 katastarske općine Žakanje

- kčbr. 2170 vinograd jurišinka u jugovcu 194 čhv 698 m2 upisana u zk.ul.br.237 k.o. Žakanje

- kčbr. 2143/2 pašnjak kod kuće u jugovcu 449 m2, kčbr. 2143/3 kod kuće 149 m2 (pašnjak 149 m2), kčbr. 2144/1 građevinsko zemljište funduš 174 čhv 626 m2, kčbr. 2144/2 voćnjak funduš 183 čhv 658 m2, kčbr. 2178 sjenokoša gliboki dolac u jugovcu 641 čhv 2305 m2, kčbr. 2180/1 oranica korovac u jugovcu 239 čhv 860 m2, kčbr. 2183 sjenokoša mali dolac u jugovcu 351 čhv 1262 m2, kčbr. 2184 vinograd korovac u jugovcu 463 čhv 1665 m2, kčbr. 2199 oranica mala ravan u dolci 257 čhv 924 m2, kčbr. 2203 kuhinski vrt mekota u dolci 21 čhv 76 m2, kčbr. 2204 oranica mekota u dolci 126 čhv 453 m2, kčbr. 2205 oranica mekota u dolci 1122 čhv 4035 m2 upisane u zk.ul.br.297 k.o. Žakanje

- kčbr. 2165 voćnjak kod kuće u jugovcu 150 čhv 539 m2, kčbr. 2166 građevinsko zemljište funduš 198 čhv 712 m2, kčbr. 2167/1 pašnjak dolac u jugovcu 500 m2, kčbr. 2167/2 dolac 314 m2 (pašnjak 314 m2), kčbr. 2175 šuma gliboki dolac u jugovcu 350 čhv 1259 m2, kčbr. 2176 šuma gliboki dolac u jugovcu 443 čhv 1593 m2, kčbr. 2177 šuma gliboki dolac u jugovcu 158

čhv 568 m², kčbr. 2186 oranica mala ravan u jugovcu 221 čhv 795 m², kčbr. 2191 pašnjak mali dolac u jugovcu 370 čhv 1331 m², kčbr. 2200 oranica doljna mekota u dolci 743 čhv 2672 m² upisane u zk.ul.br.298 k.o. Žakanje

- kčbr. 2207 oranica mekota u dolci 1 jutro 50 čhv 5934 m² upisana u zk.ul.br.303 k.o. Žakanje

- kčbr. 2419 oranica med kamanjem u dragi 887 čhv 3190 m² upisana u zk.ul.br.362 k.o. Žakanje

III Određuje se brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga za kčbr.2187 u zk.ul.br.298 k.o. Žakanje pod poslovnim brojem Z-4577/2025, sukladno čl.120. st.3. ZZK.

IV Nalaže se provedba upisa u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Ozlju.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagateljice su ovom Sudu podnijele prijedlog kojim predlažu da Sud provede pojedinačni ispravni postupak za nekretnine detaljno opisane u točki I. izreke ovog rješenja te da se iste po provedenom postupku upišu u zemljišnim knjigama kao njihovo vlasništvo.

Uvidom u vlasničke listove za nekretnine koje su predmet ovog postupka utvrđeno je da su iste upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

Uvidom u posjedovni list br.15 k.o. Žakanje, utvrđeno je da je kao posjednik na predmetnim nekretninama upisan Bartolac Vlado, Josip, Jugovac 1.

Uvidom u rješenje o nasljeđivanju od 18. veljače 2025. O-2513/24 UPP-OS-O-11/25-11 iza pokojnog Bartolac Vladimira (Josip), Jugovac 1, donesenog po javnom bilježniku Tei Ivić Jenkač iz Ozlja, povjereniku Općinskog suda u Karlovcu, utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašene predlagateljice Novosel Zdenka, OIB: 15103850330, iz Donji Bukovac Žakanjski 15, Bogović Dragica, OIB: 86618910702, iz Naselje Borisa Kidriča 3, Metlika, Slovenija, Slanc Zlata, OIB: 51957638567, iz Rosalnice 43, Metlika, Slovenija, kćerke ostavitelja svaka u 1/3 dijela.

Uvidom u povijest promjena na katarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, klasa: 930-04/25-05/54, urbroj: 541-15-05/4-25-2, od 02. travnja 2025. godine, utvrđeno je da se od 1985. god. kčbr.2045 vodila u posjedovnom listu br.15 na Bartolac Vladu, Josipovog, Jugovac 1.

Uvidom u identifikaciju čestica izdanom od Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj od 02. travnja 2025.g. utvrđeno je da;

- kčbr. 2180 od 860 m², upisana u posjedovni list broj 15 k.o. Žakanje odgovara kčbr. 2180/1 od 860 m² upisanoj u zk.ul.br.297 k.o. Žakanje

- D kčbr.2205/1 od 3597 m² i D kčbr.2205/2 od 439 m² upisane u posjedovni list 15 k.o. Žakanje odgovaraju kčbr.2205 od 4035 m² upisanoj u zk.ul.br.297 k.o. Žakanje.

Ovaj Sud je oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči dana 17. prosinca 2025. god. i na oglasnoj ploči Suda te oglasnoj ploči Općine Žakanje pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, a po proteku roka nije se javio itko tko bi stavio svoju prijavu ili prigovor.

Kako iz posjedovnog lista br.15 k.o. Žakanje, rješenja o nasljeđivanju od 18. veljače 2025. O-2513/24 UPP-OS-O-11/25-11 iza pokojnog Bartolac Vladimira (Josip), Jugovac 1 i povijesti promjena na katarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, klasa: 930-04/25-05/54, urbroj: 541-15-05/4-25-2, od 02. travnja 2025. godine, nesporno proizlazi da su predlagateljice vlasnice i posjednice predmetnih nekretnina, Sud je nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagateljica osnovanim, te je temeljem čl.208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), odlučio kao u izreci.

Ozalj, 15. travnja 2026.

Zk sudac: Tomislav Maras

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl.202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

Dostaviti:

1. Deanu Radišiću odvjetniku iz Karlovca
2. Bartolac Janko, Jugovac 2, 47276 Žakanje
3. Bartolac Ankica, Jugovac 2, 47276 Žakanje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.04.2026 08:52

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18521857145e0e26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-