

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb

Na posl.br. St-3082/2019

Podnositelj: **MASLINOVI DVORI d.o.o. Zadarska 77, Zagreb, OIB: 40302320266** zastupano po direktoru Sandri Evačić iz Zagreba, OIB:94901767307, kao vjerovnik sa pravodobno prijavljenom tražbinom i dostavljenom obavijesti o postojanju razlučnog prava

Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, V.Filakovca 13, Zagreb, OIB:68860828547**, zastupano po stečajnom upravitelju Ivici Boltužić iz Zagreba, Jordanovac 113, OIB: 24281705494

PODNEŠAK VJEROVNIKA ZAHTJEV ZA ŽURNO POSTUPANJE

1x

I. Podnositelj, kao vjerovnik sa pravodobno prijavljenom tražbinom i dostavljenom obavijesti o postojanju njegovog razlučnog prava u stečajnom postupku nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 68860828547, ima opravdani pravni interes zahtijevati da naslovni Sud po svojoj službenoj dužnosti onemogući svaku zlouporabu prava u postupku sukladno čl.10.st.1.ZPP-a (NN 53/91-70/19) a u svezi s čl.10.SZ-a (NN 71/15, 104/17).

II. Uvidom u prijavu tražbine i obavijest o razlučnom pravu od strane društva B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 5750977536, po opunomoćeniku odvjetniku Zvonimiru Buterin, datirane sa danom 07.04.2020., razvidno je da se radi o raspolaganju stranke koja su u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala, odnosno da je ista bez ikakvog zakonskog utemeljenja na stvarnim i istinitim činjenicama, a što naslovni Sud ne smije uvažiti sukladno čl.3.st.3.ZPP-a a u svezi s čl.10.SZ-a.

Naslovni Sud je dužan pružiti sudsku zaštitu svim sudionicima postupka od zlouporabe prava u postupku te neosporno utvrditi postojanja ili nepostojanje pravovaljane aktivne legitimacije društva B2 KAPITAL d.o.o. kao vjerovnika, obzirom da isto predstavlja odlučno pitanje za zakonitost daljnje provedbe stečajnog postupka.

*Utvrđenje postojanja pravovaljane aktivne legitimacije društva B2 KAPITAL d.o.o. kao vjerovnika na temelju naznačene pravne osnove prijavljene tražbine i dokaza o postojanju tražbine, raspolaganja naznačenim ovršnim ispravama, i pravne osnove tražbine osigurane razlučnim pravom, **neupitno predstavlja osnovni preduvjet** za održavanje ispitnog ročišta zakazanog za 08.04.2021. i konstituiranje Skupštine vjerovnika sa pravom glasa sukladno odredbama čl.106. SZ-a, radi neometanog zakonitog održavanja izvještajnog ročišta i donošenja zakonitih odluka za daljnji tijek stečajnog postupka.*

Podnositelj ističe, da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju vjerovnika u prijavi tražbina, utvrdio da su sve druge pravodobno prijavljene tražbine dospjele tek činjenicom nastajanja pravnih posljedica donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka St-3082/2019 od 21.02.2020., čime se neosporno vjerovnicima već nanijela nenadoknativa šteta, te je od odlučujuće važnosti za ovaj daljnji tijek stečajnog

postupka utvrđenje postojanja ili nepostojanja pravovaljane aktivne legitimacije društva B2 KAPITAL d.o.o. kao vjerovnika i vjerojatnost postojanja njegove tražbine na temelju naznačene pravne osnove prijavljene tražbine u II. viši isplatni red, pravne osnove tražbine osigurane razlučnim pravom i raspolaganje naznačenim ovršnim ispravama, kako slijedi:

1. Iz Tablice prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda pod red.br. 3., stečajni upravitelj/ obrazac br.17. od 10.03.2021.(e-oglasna 15.03.2021. u 14:19h) , razvidno je, da je B2 KAPITAL d.o.o. u prijavi tražbine naznačio **da je pravna osnova tražbine:**

- **Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104013916/5104252552** od 03.07.2008.,_aneks br.1 od 18.03.2009., br.2 od 04.06.2009., br.3 od 01.07.2011., br.4 od 07.08.2012., br.5 od 31.12.2012., sklopljen između kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d i dužnika kao klijenta

- **Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.06.2009.**, aneks br.1.od 01.07.2011., br.2 od 07.08.2012., br.3.od 31.12.2012., sklopljen između kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d i dužnika kao klijenta

- **Ugovor o prijenosu prenesenih plasmana od 13.06.2016.** ,sklopljen između kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d i B2 KAPITAL d.o.o.

Naznačena pravna osnova prijavljene tražbine od strane B2 KAPITAL d.o.o., neosporno predstavlja raspolaganje stranke koja su u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala, a što Sud ne smije uvažiti sukladno čl.3.st.3.ZPP-a a u svezi čl.10.SZ-a, iz slijedećih razloga:

- B2 KAPITAL d.o.o. nema aktivnu legitimaciju za sudjelovanje u ovom stečajnom postupku na temelju naznačene pravne osnove prijavljene tražbine i to Ugovora o dugoročnom kreditu br.5104013916/5104252552 i Ugovora o dugoročnom kreditu br.5104311047, sklopljenih između kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d. i dužnika, **obzirom na neupitnu činjenicu da je ugovorna pozicija kreditne institucije neprenosiva na treću osobu,** obzirom da bi prijenos ugovornog odnosa sa osnova pružanja usluga kreditiranja, prava i obveza iz istih, na bilo koju treću osobu, pa tako i na društvo B2 KAPITAL d.o.o., bio protivan regulativi HNB-a, Zakonu o HNB-u (NN 75/08, 54/13, 47/20), Zakonu o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15, 102/15, 15/18, 70/19, 47/20, 146/20), i drugim podzakonskim propisima HNB-a, **slijedom činjenice da ovlasti za pružanje usluga kreditiranja i bankarskih usluga povezanih sa istim imaju samo kreditne institucije uz prethodno odobrenje regulatora HNB-a, a ne pravni subjekti registrirani za otkup potraživanja B2 KAPITAL d.o.o. i dr.**
- B2 KAPITAL d.o.o. nema aktivnu legitimaciju za sudjelovanje u ovom stečajnom postupku na temelju naznačene pravne osnove prijavljene tražbine - Ugovora o prijenosu od 13.06.2016. sklopljen između kreditne institucije i B2 KAPITAL d.o.o., obzirom da je iz čl.1. istog , razvidno da su prethodno strane sklopile Ugovor o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.05.2016., a koji kao takav jedini može biti vjerodostojni dokument pravovaljanosti stjecanja tražbine a samim tim pravna osnova prijavljene tražbine, **a koji ne prileži dostavljenoj prijavi.**

Za zaključenje Ugovora o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.05.2016. kreditna institucija je bila obvezna poštivati i primjenjivati zakonske odredbe regulirane od strane HNB-a, Zakon o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15, 102/15) , Odluka o kupoprodaji plasmana (NN 127/14) i Odluka o klasifikaciji plasmana i izvanbilančnih obaveza kreditne institucije (NN 41A/14), Odluka o upravljanju rizicima (NN 1/15).

- Slijedom činjenice, da je zakonom propisana posljedica kupoprodaje plasmana prestanak priznavanja plasmana u bilanci kreditne institucije u skladu sa MSFI, neosporno je da naknadno sklopljeni Ugovor o prijenosu od 13.06.2016. između kreditne institucije i B2 KAPITAL d.o.o., NIJE PRAVOVALJANA ISPRAVA odnosno da isti nema nikakav pravni učinak.

Neosporna je činjenica, da se ista tražbina ne može stjecati po dvije pravne osnove prvo kupoprodaja tražbine pa naknadno ustup iste tražbine.

Ne postoji zakonsko, gospodarsko niti računovodstveno utemeljenje naknadnog zaključenja Ugovora o prijenosu od 13.06.2016., **nakon sklopljenog Ugovora o kupoprodaji plasmana od 17.05.2016.**, obzirom da je potpisom Ugovora o kupoprodaji plasmana u bilanci kreditne institucije prestalo priznavanje plasmana prema dužniku.

Slijedom navedenog neosporno je, da B2 KAPITAL d.o.o. **nema niti može imati pravovaljanu aktivnu legitimaciju vjerovnika temeljem naznačene pravne osnove prijavljene tražbine** (Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104252552, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104311047, Ugovor o prijenosu od 13.06.2016.), slijedom čega naslovni Sud po svojoj službenoj dužnosti ne smije omogućiti zlouporabu prava od strane istog u ovom stečajnom postupku, a posljedično tome niti njegovom tkzv. pravnom slijedniku.

OBVEZUUJĆE ZAKONSKE ODREDBE :

Na temelju odredbi čl.150. Zakona o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15, 102/15) i temeljem Odluke HNB-a o kupoprodaji plasmana (NN 127/2014), kreditna institucija mogla je samo prodati dospjelu novčanu tražbinu sa osnove odobrenih kredita klijenta, a ne izvršiti prijenos ugovornog odnosa, odnosno ugovornu poziciju kreditne institucije sa osnova sklopljenog ugovora o dugoročnom kreditu sa dužnikom.

Kupoprodaja plasmana kreditne institucije: - čl.150. Zakona o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15,102/15)

"(1) Kupoprodaja plasmana, jest svaki ugovor kojim se prenosi plasman ili se prenose rizici i koristi s osnove plasmana s kreditne institucije prodavatelja na stjecatelja, te čija će posljedica biti prestanak priznavanja plasmana u bilanci kreditne institucije u skladu sa MSFI."

Predmet kupoprodaje su plasmani tj. financijska imovina odnosno dospjela nenaplaćena potraživanja, a ne prava iz ugovora o kreditu ili prijenos ugovornog odnosa.

Pojam plasmana - čl.2. Odluka o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/14, 28/18)
" Plasmani su financijska imovina u pojavnom obliku odobrenih kredita, potraživanja na osnovi kamata i sva ostala potraživanja kako je propisano čl.4.st.2. Odluke o klasifikaciji plasmana i izvanbilančnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/14) "

2. Iz Tablice prijavljenih razlučnih prava pod red.br. 2., stečajni upravitelj/obrazac br.17. od 10.03.2021., razvidno je, da je B2 KAPITAL d.o.o. u obavijesti o razlučnom pravu naznačio **da je pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom:**

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1 od 03.07.2008.** (javnobilježnički solimniziran pod posl.br. OV-15886/08-1 od 03.07.2008. po javnom bilježniku Vesni Pučar) i pripadajući Aneks br.1 od 11.03.2013. (javnobilježnički solimniziran pod posl.br. OV-4336/13-1, OV-4379/13-1 od 14.03.2013. po javnom bilježniku Vesni Pučar) sklopljeni između Erste & Steiermarkischebank d.d. kao

vjerovnika i predlagatelja osiguranja, JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., kao dužnika i JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., kao protivnika osiguranja, temeljem kojeg je uknjiženo založno pravo za iznos od 10.000.00,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. pod Z-40032/08 od 03.07.2008.

Naznačena pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom od strane B2 KAPITAL d.o.o., neosporno predstavlja raspolaganje stranke koja su u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala, a što Sud ne smije uvažiti sukladno čl.3.st.3.ZPP-a a u svezi čl.10.SZ-a, iz slijedećih razloga:

- B2 KAPITAL d.o.o. nema niti može imati pravovaljanu aktivnu legitimaciju za raspolaganje pravima iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1 od 03.07.2008. i pripadajući Aneks br.1 od 11.03.2013., a čiji sastavni dio su i posebni ugovori o dugoročnom kreditu br.5104013916/5104252552 i br.5104311047, sklopljen između Erste & Steiermarkischebank d.d. kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja, JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., kao dužnika i JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., kao protivnika osiguranja, **obzirom na neupitnu činjenicu da je ugovorna pozicija kreditne institucije neprenosiva na treću osobu**, obzirom da bi prijenos ugovornog odnosa, prava i obveza na bilo koju treću osobu pa tako i na društvo B2 KAPITAL d.o.o. bio protivan regulativi HNB-a, Zakonu o HNB-u (NN 75/08, 54/13, 47/20), Zakonu o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15, 102/15, 15/18, 70/19, 47/20, 146/20), i drugim podzakonskim propisima HNB-a.

U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršen je upis uknjižbe prijenosa založnog prava u korist B2 KAPITAL d.o.o. temeljem Ugovora o prijenosu od 13.06.2016. sklopljen između Erste & Steiermarkische bank d.d. i B2 KAPITAL d.o.o. (ovjerovljen od javnog bilježnika posl.br. OV-8773/2016 od 14.06.2016.) pod posl.br. Z-34399/2016 od 28.07.2016., a radi čega je dužnik prije nastupa stečaja podignuo brisovnu tužbu posl.br. P-11296/19 OGS ZG, kojim se pobija zakonitost upisa prijenosa založnog prava u zk na nekretninama dužnika upisanim u zk.ul. br. 110, 178, 42, 134, 870, 500, 510, 934 sve k.o.Jankomir.

U zemljišnim knjigama OGS ZG izvršena je zabilježba brisovne tužbe pod posl.br. Z-38424/2019 od 09.08.2019., kao i zabilježba spora pod posl.br. Z-66519/18 od 07.12.2018. - tužba radi utvrđenja ništetnosti Ugovor o prijenosu od 13.06.2016.

Slijedom činjenice, da je založno pravo akcesorne naravi i ne može biti samostalan predmet prijenosa, te u potpunosti slijedi sudbinu tražbine koju osigurava, do njegovog prijenosa na novu osobu kao vjerovnika dolazi samo u slučaju prijenosa odredive tražbine, što bi u ovom konkretnom slučaju pravni temelj za upis prijenosa založnog prava sa imena Erste & Steiermarkische bank d.d. u korist B2 KAPITAL d.o.o., **mogao biti isključivo i jedino Ugovor o kupoprodaji plasmana od 17.05.2016. sklopljen između banke i B2 KAPITAL d.o.o., iz kojeg bi bila odrediva tražbina i dokaziv opseg založnog prava**, a koji ne prileži prijedlogu B2 KAPITAL d.o.o. pod posl.br. Z-34399/2016 OGS ZG, kao niti prijavi tražbine od 07.04.2020.

Ugovor o prijenosu od 13.06.2016. koji nema naznačenu niti visinu niti opseg tražbine, kako je određeno odredbama čl.43.ZZK- stari, **nije pravovaljana isprava kojom se može dokazati opseg založnog prava da bi se zadovoljili uvjeti iz čl.319.ZOV prilikom upisa prijenosa založnog prava**.

Neosporno je, da B2 KAPITAL d.o.o. nema niti može imati pravovaljanu aktivnu legitimaciju razlučnog vjerovnika, obzirom da nije nedvojbeno dokazano da je založno pravo pravovaljano stečeno na osnovi pravnog posla, sudske odluke ili zakona, niti da B2 KAPITAL d.o.o. kao vjerovnik ima određivu novčanu tražbinu niti je dokazan opseg založnog prava, slijedom čega je

formalno upisano založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o. bez ikakvog pravnog učinka na ovaj stečajni postupak!!!!

3. Iz Tablice prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda pod red.br. 3., stečajni upravitelj/obrazac br.17. od 10.03.2021.(e-oglasna 15.03.2021. u 14:19h) , razvidno je, da je B2 KAPITAL d.o.o. u prijavi tražbine naznačio **da raspolaze ovršnom ispravom:**

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1 od 03.07.2008. (javnobilježnički solimniziran pod posl.br. OV-15886/08-1 od 03.07.2008. po javnom bilježniku Vesni Pučar) i pripadajući Aneks br.1 od 11.03.2013. (javnobilježnički solimniziran pod posl.br. OV-4336/13-1, OV-4379/13-1 od 14.03.2013. po javnom bilježniku Vesni Pučar) sklopljeni između Erste & Steiermarkischebank d.d. kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja, JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., kao dužnika i JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., kao protivnika osiguranja

- Izjava-obična zadužnica od 18.03.2009., posl.br. OV-5007/09 ovjerovljena po javnom bilježniku Vesni Pučar, izdana na ime Erste & Steiermarkische bank d.d., kao dodatno osiguranje osnovnog pravnog posla Ugovora o dugoročnom kreditu br.5104013916/5104252552

- Izjava-obična zadužnica od 04.06.2009., posl.br. OV-10741/09, ovjerovljena po javnom bilježniku Vesni Pučar, izdana na ime Erste & Steiermarkische bank d.d., kao dodatno osiguranje osnovnog pravnog posla Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5104311047

Raspolaganje naznačenim ovršnim ispravama u korist B2 KAPITAL d.o.o., neosporno predstavlja raspolaganje stranke koja su u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala, a što Sud ne smije uvažiti sukladno čl.3.st.3.ZPP-a a u svezi čl.10.SZ-a, iz slijedećih razloga:

- B2 KAPITAL d.o.o. **nema niti može imati aktivnu legitimaciju za raspolaganje pravima iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1 od 03.07.2008.** i pripadajući Aneks br.1 od 11.03.2013., a čiji sastavni dio su i posebni ugovori o dugoročnom kreditu br.5104013916/5104252552 i br.5104311047, sklopljen između Erste & Steiermarkischebank d.d. kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja, JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., kao dužnika i JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., kao protivnika osiguranja, **obzirom na neupitnu činjenicu da je ugovorna pozicija kreditne institucije neprenosiva na treću osobu,** obzirom da bi prijenos ugovornog odnosa, prava i obveza na bilo koju treću osobu pa tako i na društvo B2 KAPITAL d.o.o. bio protivan regulativi HNB-a, Zakonu o HNB-u (NN 75/08, 54/13, 47/20), Zakonu o kreditnim institucijama (NN 159/13, 19/15, 102/15, 15/18, 70/19, 47/20, 146/20), i drugim podzakonskim propisima HNB-a.

Podnositelj ističe, da je od iznimne važnosti napomenuti svjesnost počinjenja zloporabe prava B2 KAPITAL d.o.o. prijavom tražbine, obzirom da je u parničnom postupku pod posl.br.P-11296/2019 OGS ZG - brisovna tužba, u svom odgovoru na tužbu od 09.09.2019.g. izrijekom naveo:

cit.: "Predmet prijenosa s Erste & Steiermarkischebank d.d. na tuženika(B2 KAPITAL d.o.o.) temeljem Ugovora o prijenosu od 13.06.2016.g. nije prijenos Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br.ES 674/08-1, već prijenos potraživanja koja je Erste banka imala prema tužitelju temeljem ugovora o kreditu sklopljenih između Erste banke i tužitelja".

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1 od 03.07.2008. (javnobilježnički solimniziran pod posl.br. OV-15886/08-1 od 03.07.2008. po javnom bilježniku Vesni Pučar) i pripadajući

Aneks br.1 od 11.03.2013. (javnobilježnički solimniziran pod posl.br. OV-4336/13-1, OV-4379/13-1 od 14.03.2013. po javnom bilježniku Vesni Pučar) sklopljeni između Erste & Steiermarkischebank d.d. kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja, JANKOMIR GRAĐENJE d.o.o., kao dužnika i JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., kao protivnika osiguranja, **kao naznačena ovršna isprava izgubila je svoju djelotvornost sa danom prestanka priznavanja plasmana u bilanci kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d., po osnovi sklopljenog Ugovora o kupoprodaji (SPA) od 17.05.2016., a u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI).**

Slijedom navedene činjenice, naznačena ovršna isprava nema niti može imati ikakav pravni učinak u korist B2 KAPITAL d.o.o.

- Prestankom priznavanja plasmana/potraživanja u bilanci kreditne institucije u skladu sa MSFI, za kreditnu instituciju su **prestala bilo kakva i sva prava iz bilo kakvih i svih sredstava osiguranja, te tako i prava iz Izjave-obične zadužnice br.OV-5007/09 i br.OV-10741/09, slijedom čega iste nisu mogle naknadno biti prenesene na treću osobu, B2 KAPITAL d.o.o.**

B2 KAPITAL d.o.o. je u prijavi tražbine naveo da raspolaže pravima iz Izjave -obična zadužnice od 18.03.2009. posl. br OV-5007/09 i Izjave -obična zadužnica od 04.06.2009.posl. br.OV-10741/09, bez prilaganja dokaza stjecanja istih, a što je neupitno zlouporaba prava s ciljem ostvarivanja nepripadajućih prava sukladno odredbama čl.106. SZ-a, obzirom da su navedene zadužnice izdane od strane dužnika u korist kreditne institucije kao osiguranje osnovnog pravnog posla.

Izjave-obične zadužnice br. OV-5007/09 i OV-10741/09, nemaju nikakav pravni učinak u odnosu na B2 KAPITAL d.o.o., budući da ne postoji kauzalna povezanost zadužničkog ovlaštenja (prava na naplatu) B2 KAPITAL d.o.o. i tražbine koja toj ispravi prethodi, budući da zadužnicu kao instrument osiguranja mogao podnijeti na naplatu samo vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. isključivo glede osnovnog pravnog posla radi kojeg su izdane, i to Ugovora o dugoročnom kreditu br.5104013916/5104252552 i Ugovora o dugoročnom kreditu br.5104311047.

Naime, sukladno čl.183.st.4. OZ (NN 57/96-67/08) propisano je da vjerovnik može svoja prava iz zadužnice prenositi ispravom na kojoj je ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja po toj ispravi imao naznačeni vjerovnik, ali **budući da je B2 KAPITAL d.o.o. osnovan kao trgovačko društvo 17.07.2013. (javna isprava sudski registar za MBS: 080859406) neosporna činjenica je da nije mogao biti vjerovnik društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u vrijeme izdavanja Izjave-obične zadužnice od 18.03.2009. posl. br.OV-5007/09 i Izjave-obične zadužnice od 04.06.2009. posl.br. OV-10741/09.**

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, OIB:57509775367, koji je temeljem Izjave o osnivanju društva od 04.07.2013. (pod nazivom B2 HOLDING KAPITAL d.o.o.) upisan u sudski registar pod MBS: 08059406, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-13/13127-4 od 17.07.2013, **nije na bilo koji način predočio kauzalnu povezanost zadužničkog ovlaštenja (prava na naplatu zadužnica) i pravo na naplatu tražbine, odgovarajućim ispravama koje tim zadužnicama prethode, već je pravo na naplatu po zadužnicama i prava koja bi iz istih proizilazila, svedeno na apstraktnost zadužnica i njihovu prenosivost i zluporabu u pravnom prometu.**

Slijedom činjenice, da je B2 KAPITAL d.o.o. temeljem zahtjeva za promjenu podataka o vjerovniku upućenog FINI dana 21.03.2017., priložio Izjavu sa neistinitim sadržajem (krivotvorena službena isprava), **ovjerovljenu 8,5 mjeseci nakon što naznačeni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. u svojim poslovnim knjigama više nije imao nikakvo potraživanje prema društvu JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., slijedom čega nije mogao niti prenijeti bilo kakvu tražbinu niti prava iz obične zadužnice br.OV-5007/09 i OV-10741/09, isto neupitno predstavlja zlouporabu prava s ciljem nanošenja**

nenadoknadive štete dužniku, a što i potvrđuje utvrđenje stečajnog razloga - nesposobnost plaćanja i to isključivo radi blokade poslovnog računa navedenim zadužnicama i donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka St-3082/2019 od 21.02.2020.

Neosporno je, da B2 KAPITAL d.o.o. nema niti može imati pravovaljanu aktivnu legitimaciju vjerovnika za raspolaganje naznačenim ovršnim ispravama (Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1, Izjava-obična zadužnica od 18.03.2009. posl.br.OV-5007/09, Izjava-obična zadužnica od 04.06.2009. posl.br.OV-10741/09), niti naslovni Sud smije uvažiti raspolaganje stranke sukladno čl.3.st.3.ZPP-a a u svezi čl.10.SZ-a, i to raspolaganjem naznačenim ovršnim ispravama u ovom stečajnom postupku od strane B2 KAPITAL d.o.o., a posljedično tome niti njegovog tkzv. pravnog slijednika.

IV. Slijedom svega iznesenog, razvidno je da je prijava tražbine i obavijest o postojanju razlučnog prava od strane B2 KAPITAL d.o.o., **utemeljena na nezakonitom raspolaganju pravima iz ugovornog odnosa kreditne institucije i dužnika, kao i pravima iz sredstava osiguranja izdana od strane dužnika kao osiguranje osnovnog pravnog posla, radi pružanja usluga kreditiranja od strane kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d., temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 674/08-1 od 03.07.2008, a čiji su sastavni dijelovi posebni Ugovori o dugoročnom kreditu br. 5104013916/5104252552 i br.5104311047, kao i sredstva osiguranja Izjave-obične zadužnice br.OV-5007/09 i OV-10741/09, a što je neupitno zlorababa prava, koju naslovni Sud ne smije uvažiti sukladno čl.3.st.3.ZPP-a a u svezi čl.10.SZ-a.**

Neupitno je, da društvo B2 KAPITAL d.o.o. nema pravovaljanu aktivnu legitimaciju niti je može imati, sukladno regulativi HNB-a, da raspolaze bilo kakvim pravima iz ugovornog odnosa kreditne institucije i dužnika, slijedom čega je naslovni Sud dužan bez odgode osigurati svim sudionicima postupka sudsku zaštitu od očite zlorababe prava od strane društva B2 KAPITAL d.o.o.

Bilo bi nedopustivo, da naslovni Sud nepostupanjem po službenoj dužnosti, omogućući dokazanu zlorababu prava od strane društva B2 KAPITAL d.o.o, odnosno da uskrati osiguravanje sudske zaštite svim sudionicima i da favoriziranjem jedne od strana u postupku, sve druge sudionike stavi u podređen položaj, čime bi naslovni Sud izravno prekršio načelo jednakosti svih pred zakonom, a u isto vrijeme bi uvažavanjem društvu B2 KAPITAL d.o.o. raspolaganja pravima koja mu ne pripadaju, istom omogućio legaliziranje prijevare u gospodarskom poslovanju na štetu dužnika, stečajne mase, stečajnih vjerovnika i Državnog proračuna RH.

Podnositelj poziva naslovni Sud na žurnu javnu objavu ovog podneska, da bi svi sudionici postupka prije održavanja zakazanog ispitnog i izvještajnog ročišta bili upoznati sa navedenim činjenicama.

Zagreb, 26.03.2021.

Vjerovnik:
MASLINOVI DVORI d.o.o.
Direktor: Sandra Evačić