

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

Na broj:

Predlagatelj: MILOVAN BUNČIĆ iz Krnjaka, Čatrnja 41, OIB: 53345889352,
zastupan po punomoćniku Darku Gojaku, odvjetniku u Karlovcu

P R I J E D L O G

E-komunikacijom radi zemljišnoknjižnog ispravnog
postupka

Prilog: 1. punomoć
2. posjedovni list broj 13 k.o. Gornji Skrad
3. rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Blanke Žaja, posl. broj O-279/2026,
UPP-OS-O-27/2026 od 2.4.2026.g.
4. povijest promjena na katastarskim česticama
5. sudska pristojba

I. U katastru zemljišta, na:
- kčbr. 410 ŽLJEB, PAŠNJAK od 600 m²,
- kčbr. 411 ŽLJEB od 6170 m², ORANICA od 2157 m², PAŠNJAK od 4013 m²,
- kčbr. 419 KEVINKA, ORANICA od 2819 m²,
- kčbr. 484 BUNARI, PAŠNJAK od 2938 m²,
- kčbr. 489/1 PONORAC, ORANICA od 3233 m²,
- kčbr. 490/1 GRMEČAK, ŠUMA od 294 m²,
- kčbr. 560 GLAVICA, ORANICA od 3229 m²,
- kčbr. 561/2 GLAVICA, ORANICA od 10815 m²,
- kčbr. 561/4 GLAVICA, ORANICA od 1654 m²,
- kčbr. 854 POD OSOJEM, PAŠNJAK od 3438 m²,
koje sve dolaze upisane kod Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar
nekretnina Karlovac, u posjedovni list broj 13 k.o. Gornji Skrad, vodio se upisan kao
posjednik Simo Bunčić, sin Milovana, u cijelosti.

Dokaz: uvid u posjedovni list broj 13 k.o. Gornji Skrad

II. Pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Blanke Žaja iz Karlovca,
kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Karlovcu, posl. broj O-279/2026, UPP-OS-O-
27/2026 od 2. travnja 2026.godine, utvrđena je ostavinska imovina i nasljednik iza pok. Sime
(Milovan) Bunčić, rođenog 1926., umrlog 23. lipnja 1991. godine, s prebivalištem na adresi

Čatrnja, Čatrnja 41, te je nasljednikom, između ostalog, na nekretninama navedenim u točki I. ovog prijedloga proglašen njegov sin, ovdje predlagatelj, MILOVAN BUNČIĆ iz Krnjaka, Čatrnja 41, OIB: 53345889352.

Dokaz: uvid u rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Blanke Žaja, posl. broj O-279/2026, UPP-OS-O-27/2026 od 2.4.2026.g., uvid u povijest promjena na katastarskim česticama

III. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, na kčbr. 410 ŽLJEB, PAŠNJAK od 600 m², kčbr. 411 ŽLJEB od 6170 m², PAŠNJAK od 4013 m², ORANICA od 2157 m², kčbr. 419 KEVINKA, ORANICA od 2819 m², koje sve dolaze upisane u zk. ul. broj 624 k.o. Gornji Skrad, vode se upisane kao suvlasništvo trećih osoba.

Dokaz: uvid u zk. ul. broj 624 k.o. Gornji Skrad

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, na kčbr. 484 BUNARI, PAŠNJAK od 2938 m², koja dolazi upisana u zk. ul. broj 562 k.o. Gornji Skrad, vodi se upisana kao suvlasništvo trećih osoba.

Dokaz: uvid u zk. ul. broj 562 k.o. Gornji Skrad

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, na kčbr. 489/1 PONORAC, ORANICA od 3233 m², kčbr. 561/2 GLAVICA, ORANICA od 10815 m², koje obje dolaze upisane u zk. ul. broj 632 k.o. Gornji Skrad, vode se upisane kao suvlasništvo trećih osoba.

Dokaz: uvid u zk. ul. broj 632 k.o. Gornji Skrad

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, na kčbr. 490/1 GRMEČAK, ŠUMA od 294 m², koja dolazi upisana u zk. ul. broj 840 k.o. Gornji Skrad, vodi se upisana kao vlasništvo Vujić Dušanka, OIB: 03565744347, Živković Kosa 27b, Živković Kosa, Vojnić, u cijelosti.

Dokaz: uvid u zk. ul. broj 840 k.o. Gornji Skrad

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, na kčbr. 560 GLAVICA, ORANICA od 3229 m², koja dolazi upisana u zk. ul. broj 594 k.o. Gornji Skrad, vodi se upisana kao suvlasništvo trećih osoba.

Dokaz: uvid u zk. ul. broj 594 k.o. Gornji Skrad

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, na kčbr. 561/4 ORANICA GLAVICA od 552 čhv, koja dolazi upisana u zk. ul. broj 358 k.o. Gornji Skrad, vodi se upisana kao suvlasništvo trećih osoba.

Dokaz: uvid u zk. ul. broj 358 k.o. Gornji Skrad

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, na kčbr. 854 POD OSOJEM, PAŠNJAK od 3438 m², koja dolazi upisana u zk. ul. broj 520

k.o. Gornji Skrad, vodi se upisana kao vlasništvo Bunčić Slobodan, OIB: 04816189610, Dvorište 15, Dvorište 47220 Vojnić, u cijelosti.

Dokaz: uvid u zk. ul. broj 520 k.o. Gornji Skrad

IV. Predlagatelj po svojim pravnim prednicima već više od 40 godina uživa navedene nekretnine, nitko ga ne ometa u posjedu, niti mu osporava pravo vlasništva.

Osim toga, predlagatelj smatra kako temeljem rješenja o nasljeđivanju navedenog u točki II. ovog prijedloga ima odgovarajuću ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u njegovu korist.

V. Slijedom svega naprijed iznesenog, predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravn postupak, provede postupak i donese rješenje kojim se određuje uknjižba prava vlasništva na slijedećim nekretninama:

- kčbr. 410 ŽLJEB, PAŠNJAK od 600 m²,
- kčbr. 411 ŽLJEB od 6170 m², PAŠNJAK od 4013 m², ORANICA od 2157 m²,
- kčbr. 419 KEVINKA, ORANICA od 2819 m²,

koje sve dolaze upisane u zk. ul. broj 624 k.o. Gornji Skrad,

- kčbr. 484 BUNARI, PAŠNJAK od 2938 m²,

koja dolazi upisana u zk. ul. broj 562 k.o. Gornji Skrad,

- kčbr. 489/1 PONORAC, ORANICA od 3233 m²,
- kčbr. 561/2 GLAVICA, ORANICA od 10815 m²,

koje obje dolaze upisane u zk. ul. broj 632 k.o. Gornji Skrad,

- kčbr. 490/1 GRMEČAK, ŠUMA od 294 m²,

koja dolazi upisana u zk. ul. broj 840 k.o. Gornji Skrad,

- kčbr. 560 GLAVICA, ORANICA od 3229 m²,

koja dolazi upisana u zk. ul. broj 594 k.o. Gornji Skrad,

- kčbr. 561/4 ORANICA GLAVICA od 552 čhv,

koja dolazi upisana u zk. ul. broj 358 k.o. Gornji Skrad,

- kčbr. 854 POD OSOJEM, PAŠNJAK od 3438 m²,

koja dolazi upisana u zk. ul. broj 520 k.o. Gornji Skrad,

u korist predlagatelja MILOVAN BUNČIĆ iz Krnjaka, Čatrnja 41, OIB: 53345889352, u cijelosti.

MILOVAN BUNČIĆ,
zastupan po

U Karlovcu, 8. svibnja 2026.