



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-6869/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bunčić Milovana, OIB: 53345889352, Čatrnja 41, Čatrnja, Vojnić, zastupanog po pun. Darku Gojak, odv. iz Karlovcaq protiv protustranaka Kunić Mirjane, OIB: 10561793221, Suhodol Budački 9, Suhodol Budački, Krnjak, Bunčić Slobodana, OIB: 04816189610, Dvorište 18, Dvorište, Vojnić, Dobrosavljević Momčila, OIB: 85736355377, Lukrecije Ankucić 17, 26364 Margita, Srbija, Pejić Danijele, OIB: 00085698474, Petra Kočića 3, 22320 Indija, Srbija, Zdjelar Mladena, OIB: 35944125919, Granična ulica 16, Zagreb, Pudrlja Nataše, OIB: 75482719199, Koranski Brijeg 43, Koranski Brijeg, Vojnić, Popović Miroslava, OIB: 98084431178, Svetozara Dujanovića 62, 22324 Beška, Srbija, Popović Rade, OIB: 53321295056, Dvorište 10, Dvorište, Vojnić, Popović Milana, OIB: 73884752820, Imperial Rd.N 70-40, N1h 8b4 Guelph, Ontario, Kanada, Vugrinec Bosiljke, OIB: 40915600114, Tadije Smičiklasa 23, Karlovac, Vujić Dušanke, OIB: 03565744347, Živković Kosa 27/B, Živković Kosa, Vojnić i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I.Otvora se pojedinačni ispravni postupak za:

- kčbr. 854 Pod osojem, pašnjak površine 3438 m2, upisanu u zk. ul. 520 k.o. Gornji Skrad
- kčbr. 484 Bunari, pašnjak površine 2938 m2, upisane u zk. ul. 562 k.o. Gornji Skrad
- kčbr. 560 Glavica, oranica površine 3229 m2, upisane u zk. ul. 594 k.o. Gornji Skrad
- kčbr. 410 Žljeb, pašnjak površine 600 m2, kčbr. 411 Žljeb ukupne površine 6170 m2 (oranica površine 2157 m2, pašnjak površine 4013 m2), kčbr. 419 Kevinka, oranica površine 2819 m2, upisane u zk. ul. 624 k.o. Gornji Skrad
- kčbr. 489/1 Ponorac, oranica površine 3233 m2 i kčbr. 561/2 Gavica, oranica površine 10815 m2, upisane u zk. ul. 632 k.o. Gornji Skrad
- kčbr. 490/1 Grmečak, šuma površine 294 m2, upisane u zk. ul. 840 k.o. Gornji Skrad

II.Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 854 Pod osojem, pašnjak površine 3438 m2, upisanu u zk. ul. 520 k.o. Gornji Skrad; kčbr. 484 Bunari, pašnjak površine 2938 m2, upisane u zk. ul. 562 k.o. Gornji Skrad; kčbr. 560 Glavica, oranica površine 3229 m2, upisane u zk. ul. 594 k.o. Gornji Skrad; kčbr. 410 Žljeb, pašnjak površine 600 m2, kčbr. 411 Žljeb ukupne površine 6170 m2 (oranica površine 2157 m2, pašnjak površine 4013 m2), kčbr. 419 Kevinka, oranica površine 2819 m2, upisane u zk. ul. 624 k.o. Gornji Skrad; kčbr. 489/1 Ponorac, oranica površine 3233 m2 i kčbr. 561/2 Gavica, oranica

površine 10815 m², upisane u zk. ul. 632 k.o. Gornji Skrad i kčbr. 490/1 Grmečak, šuma površine 294 m², upisane u zk. ul. 840 k.o. Gornji Skrad.

III.Odbacuje se prijedlog predlagatelja za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 561/4 oranica glavica površine 552 čhv, upisanu u zk. ul. 358 k.o. Gornji Skrad.

IV.Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Bunčić Milovana, OIB: 53345889352, Čatrnja 41, Čatrnja, Vojnić za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 561/4 oranica glavica površine 552 čhv, upisanu u zk. ul. 358 k.o. Gornji Skrad.

V.Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Bunčić Milovana, OIB: 53345889352, Čatrnja 41, Čatrnja, Vojnić za kčbr. 854 Pod osojem, pašnjak površine 3438 m², upisanu u zk. ul. 520 k.o. Gornji Skrad; kčbr. 484 Bunari, pašnjak površine 2938 m², upisane u zk. ul. 562 k.o. Gornji Skrad; kčbr. 560 Glavica, oranica površine 3229 m², upisane u zk. ul. 594 k.o. Gornji Skrad; kčbr. 410 Žljeb, pašnjak površine 600 m², kčbr. 411 Žljeb ukupne površine 6170 m² (oranica površine 2157 m², pašnjak površine 4013 m²), kčbr. 419 Kevinka, oranica površine 2819 m², upisane u zk. ul. 624 k.o. Gornji Skrad; kčbr. 489/1 Ponorac, oranica površine 3233 m² i kčbr. 561/2 Gavica, oranica površine 10815 m², upisane u zk. ul. 632 k.o. Gornji Skrad i kčbr. 490/1 Grmečak, šuma površine 294 m², upisane u zk. ul. 840 k.o. Gornji Skrad.

Predlagatelj predlaže po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnina opisanih pod točkom I. ovog rješenja u njegovu korist u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, pa je ovaj sud temeljem odredaba čl. 109. i 110. ZK Poslovnika (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04), otvorio pojedinačni ispravni postupak.

U tijeku postupka utvrđeno je da je zemljišnoknjižna četica 561/4 upisana u zk. ul. 358 k.o. Gornji Skrad kao oranica Glavica površine 552 m² (1985 m²), upisana u posjedovni list broj 13 k.o. Gornji Skrad kao Glavica, oranica površine 1654 m² na posjednika Bunčić Sime Milovanov, Čatrnja 41, to je utvrđeno da između podataka u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu postoji razlika u površini navedene katastarske čestice pa je sukladno članku 164 i 203 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odbaciti prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu navedene čestice, time da će predlagatelj biti dužan prije podnošenja novog prijedloga ishoditi parcelacijski elaborat, te isti potom dostaviti sudu uz novi prijedlog.

Karlovcu, 21. svibnja 2026. godine

z.k. sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv točke I i II ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, sukladno čl. 213 st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24)

Protiv točke III i IV ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku 15 (petnaest) dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika.

Dostaviti:

1. Bunčić Milovan po pun. Darku Gojak, odv. iz Karlovca
2. Kunić Mirjana, Suhodol Budački 9, Suhodol Budački, 47242 Krnjak
3. Bunčić Slobodan, Dvorište 18, Dvorište, 47220 Vojnić
4. Dobrosavljević Momčilo, Lukrecije Ankucić 17, 26364 Margita, Srbija
5. Pejić Danijela, Petra Kočića 3, 22320 Inđija, Srbija
6. Zdjelar Mladen, Granična ulica 16, 10000 Zagreb
7. Pudrlja Nataša, Koranski Brijeg 43, Koranski Brijeg, 47220 Vojnić
8. Popović Miroslav, Svetozara Dujanovića 62, 22324 Beška, Srbija
9. Popović Rade, Dvorište 10, Dvorište, 47220 Vojnić
10. Popović Milan, Imperial Rd.N 70-40, N1h 8b4 Guelph, Ontario, Kanada
11. Vugrinec Bosiljka, Tadije Smičiklasa 23, 47000 Karlovac
12. Vujić Dušanka, Živković Kosa 27/B, Živković Kosa, 47220 Vojnić

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča suda
2. Općina Krnjak, Krnjak 5, Krnjak, 47220 Vojnić (e-oglasna ploča)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 10:41

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1863914149e9060f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-