

**GRADCONTainer d.o.o.**  
**Lonjica (Grad Vrbovec)**  
**Lonjica 74**  
**OIB: 49093047946**

**3. St-355/2021**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**  
**Sudac Vesna Fundurulić Perišin**

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 14. prosinca 2021. godine, poslovni broj St-355/2021 imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom GRADCONTainer d.o.o., Lonjica (Grad Vrbovec), Lonjica 74, OIB: 49093047946. Rješenjem mi je naloženo ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, a uprava dužnika dužna mi je dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju.

U tijeku prethodnog postupka provela sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, te u nastavku iznosim podatke o dužniku, njegovoj imovini i poslovanju.

**2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik u GRADCONTainer društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080906578 na temelju Društvenog ugovora jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 07.04.2014. godine. Odlukom člana društva od 18.09.2014. godine, Društveni ugovor jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 07.04.2014. godine, zamjenjen je novim aktom pod nazivom Društveni ugovor društva GRADCONTainer j.d.o.o. od 18.09.2014. godine. Odlukom jedinog člana društva od 08.01.2018. godine Društveni ugovor društva GRADCONTainer j.d.o.o. od 18.09.2014. godine u cijelosti je zamijenjen novim aktom pod nazivom Društveni ugovor društva GRADCONTainer d.o.o. od 08.01.2018. godine. Odlukom članova društva od 19.04.2018. godine Društveni ugovor od 08.01.2018. godine u cijelosti je zamijenjen novim aktom pod nazivom Društveni ugovor od 19.04.2018. godine. Društveni ugovor od 19. travnja 2018., izmijenjen je u cijelosti temeljem Odluke o podjeli poslovnih udjela, promjeni sjedišta i izmjeni Društvenog ugovora od 6. srpnja 2018. te zamijenjen novim, potpunim tekstom Društvenog ugovora. Članovi društva usvojili su Društveni ugovor (potpuni tekst) dana 6. srpnja 2018. godine. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Predmet poslovanja društva je kupnja i prodaja robe pružanje usluga u trgovini, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki, projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja, energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje nekretninama, prijevoz za vlastite potrebe, proizvodnja građevinske stolarije i elemenata, izdavačka djelatnost, proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa, djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu, djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu, djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu itd. Osnivač društva je Dalibor Srdarević, Lonjic 74, Lonjica, a koji je i jedina ovlaštena osoba za zastupanje.

Financijska agencija podnijela je temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Temeljem predloženog Sud je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te zaključom naredio ovlaštenoj osobi za zastupanje dužnika u roku od osam dana dostavi sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika posebice: gdje se nalaze pojedine stvari koje čine dužnikovu imovinu, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine dužnikovu imovinu, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu. Sukladno zatraženom pozvani zakonski zastupnik društva Dalibor Srdarević dostavio je sudu izvještaj te popis dugotrajne imovine.

### **3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA**

1. Uputila sam dopis dužniku.
  - Prilog br. 1
2. Uputila sam dopis zakonskom zastupniku društva. Zakonski zastupnik društva putem e-mail-a mi je naveo da živi i radi u Kataru, te mi proslijedio kontakte osoba koje su vodile knjigovodstvo i na svojeg oca radi uvida u dokumentaciju društva.
  - Prilog br. 2
3. Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava, koju sam od strane Financijske agencije ishodila na dan 27.12.2021. godine, potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja Potvrde evidentirano 466 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nevršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 569.355,93 kn.
  - Prilog br. 3.
    - a) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
    - b) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
4. Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodila sam podatak o osiguranicima dužnika iz koje je razvidno da dužnik ima evidentiranog jednog

osiguranika.

- Prilog br. 4
5. U Stanici za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o., CVH STP „EUROZAGREB 1“, Šišićeva 21, Zagreb dana 27.12.2021. ishodila sam Uvjerenje iz kojeg proizilazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
    - Prilog br. 5
  6. Državna geodetska uprava izdala je Uvjerenje u kojem se navodi da dužnik nije upisan u katastarski operat.
    - Prilog br. 6
  7. Srednje klirinško depozitarno društvo dostavilo mi je podatke iz svojeg sustava SKDD kojim se navodi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako ni kao imatelj vrijednosnih papira.
    - Prilog br. 7
  8. Od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo zaprimila sam potvrdu da dužnik u Registru zrakoplova nema u svom vlasništvu zrakoplove.
    - Prilog br. 8
  9. Od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zaprimila sam odgovor u kojem stoji da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, pčutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
    - Prilog br. 9

#### **4. IMOVINA DUŽNIKA**

U obilasku sjedišta društva na adresi Lonjica 74 utvrdila sam da društvo ima određenu imovinu – stroj (pila), alate, aparat za zavarivanje, razne bušilice, kompresor i dr., a neki uređaji poput miniwasha su još nekoristeni odnosno novi.

Nadležno knjigovodstvo dostavilo mi je na uvid financijska izvješća i to Prijavu poreza na dobit, Godišnji financijski izvještaj poduzetnika, Račun dobiti i gubitka i Bilancu. Prema podacima koji su vidljivi iz bruto bilance za 2020. godinu imovina dužnika iznosi ukupno 417.379 kn a čini ju:

- dugotrajna imovina u iznosu od 308.395 kn
- kratkotrajna imovina u iznosu od 108.984 kn

Dugotrajnu imovinu čini materijalna imovina a koja se sastoji od alata, strojeva opreme za graditeljstvo i kontejnera.

Kratkoročnu imovinu čine potraživanja od kupaca u iznosu od 108.984 kn i odnose se na razdoblje od 2019. - 2020. godine što znači da su naplativa i nisu u zastari.

Obveze društva iznose 2.156.788 kn.

1. Kratkoročne obveze iznosi 1.821.253 kn i odnosi se na sljedeće:

- obveze za primljenu robu i usluge 854.854 kn
- kratkoročne obveze za zajmova, depozite i sl. 416.482 kn
- kratkoročne obveze prema Erste banci (revolving) 200.000 kn
- obveze prema zaposlenicima za plaće i naknade 145.791 kn
- obveze za poreze i doprinose 140.951 kn
- ostale kratkoročne obveze (preuzeto plaćenje cesijom, asignacijom i naknada troškova refundacije 63.175 kn

2. Dugoročne obveze iznose 335.535 kn i odnose se na sljedeće:

- Kredit Erste banke 197.325 kn
- Obveze za financijski najam vozila (leasing) 138.210 kn

## 5. TROŠKOVI STEČAJNOGA POSTUPKA

A.) Troškovi prethodnog postupka:

Rb	Opis	Iznos (kn)
1	Nagrada za rad stečajnog upravitelja (bruto)	3.000,00
2	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	225,00
3	Putni trošak	192,00
4	Trošak poštarina	62,40
5	Račun AGRAM TIS d.o.o.	17,94
6	Račun SKDD d.d.	50,00
7	Račun FINA	40,00
8	<b>Ukupno</b>	<b>3.587,34</b>

- Prilog br. 11

B.) Predvidivi troškovi za šest mjeseci od dana otvaranja uključuju:

Rb	Opis	Iznos (kn)
1	Nagrada za rad stečajnog upravitelja (bruto)	7.000,00
2	Materijalni troškovi za uredsko poslovanje (400,00 kn/mj.)	2.400,00
3	Knjigovodstvene usluge (500,00 kn/mj.)	6.000,00
4	Trošak platnog prometa	800,00
5	Trošak zaključenja stečajnog postupka tar.br. 25	2.000,00
6	<b>Ukupno</b>	<b>18.200,00</b>

Napomena: Navedeni troškovi pod točkom B.) predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od šest mjeseci od dana otvaranja stečajnoga postupka a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti

predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza a za koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

## **6. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA**

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga, izvršen je uvid u pribavljenu dokumentaciju, Godišnja financijska izvješća dužnika, podatke pribavljene u drugim državnim institucijama te obilazak sjedišta društva.

Iz potvrde ishodbene od strane Financijske agencije na dan 27.12.2021. godine razvidno je da nepodmirene obveze na taj dan iznose 569.355,93 kn.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 6. Stečajnog zakona smatra se da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

## **7. ZAKLJUČAK**

Temeljem Rješenja stečajnog suca od 14. prosinca 2021. godine br. St-355/2021, sukladno odredbama Stečajnoga zakona, te navoda u prethodnom dijelu ovoga Izvješća kao i njegovim prilogima, a u svezi provođenja prethodnoga postupka utvrđujem sljedeće:

- prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Zagreb;
- prema Potvrdi koju je izdala FINA na dan 27.12.2021. godine blokada traje duže od 120 dana;
- prema Očevidniku o redosljedu plaćanja FINA-e na dan 27.12.2021. godine stanje blokade iznosi 569.355,93 kn;
- postoji imovina dužnika kojom se mogu pokriti troškovi vođenja otvorenog stečajnog postupka.

**Dakle, kao zaključak u prethodnom postupku konstatiram i utvrđujem da postoji razlog za otvaranje stečajnoga postupka kako to određuje Stečajni zakon u članku 6. i to nesposobnost za plaćanje, pa stoga predlažem njegovo otvaranje nad dužnikom GRADCONTainer d.o.o., Lonjica (Grad Vrbovec), Lonjica 74, OIB: 49093047946.**

Privremeni stečajni upravitelj  
Dejana Ivanović

Prilozi:

1. Povratnice za dopise dostavljene dužniku
2. Povratnice za dopise dostavljene zakonskom zastupniku
3. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava
4. Dostava podataka o osiguranicima od HZMO, Područna služba u Zagrebu
5. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Agram TIS d.o.o.
6. Uvjerenje RH, DGU, Središnji ured
7. Potvrda SREDIŠNJEG KLIRINŠKO DEPOZITARNOG DRUŠTVA d.d.
8. Potvrda Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
9. Troškovi (računi) prethodnog postupka u ukupnom iznosu od 179,34 kn