



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Stalna služba u Ogulinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-11531/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Blaženki Trdić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bartol Alena, OIB: 94022605515, iz Spallartgasse 25, 1140 Wien, Austrija, Jurčević Bartol Katice, OIB: 66859939816, iz Ledine 26, Kaštel Stari, Kaštel Štafilić protiv protustranke Pešut Teofila, OIB: 01814907424, iz HIRT STR 15, Linz, Austrija radi uknjižbe prava vlasništva dana 24. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 498 katastarske općine Janja Gora dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o darovanju OU-62/2025 od 22.08.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Pešut Teofila, OIB: 01814907424, iz HIRT STR 15, A-4030 Linz, Austrija koje se sastoje od kčbr. 3610 pešuti 722 m<sup>2</sup> (kuća dvor gosp. zgr. 722 m<sup>2</sup>) za korist:  
Bartol Alen, OIB: 94022605515, iz Spallartgasse 25, 1140 Wien, Austrija u 1/2 dijela  
Jurčević Bartol Katice, OIB: 66859939816, iz Ledine 26, Kaštel Stari, 21217 Kaštel Štafilić u 1/2 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ogulin, 24. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Blaženka Trdić

ZK referent:  
Andrijana Grubić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bartol Alen, Spallartgasse 25, 1140 Wien, Austrija
2. Jurčević Bartol Katica, Spallartgasse 252 30, 1140 Wien, Austrija
3. Pešut Teofil, HIRT STR 15, Linz, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.10.2025 11:  
48

**Serijski broj  
certifikata**

558501829286446910542647853421276392079153140071

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z179032600065a679

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-