



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-35/2018-27

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom stečajnom masom iza trgovačkog društva PROMOVEO d.o.o. "u stečaju", Zagrebu, Đorđićeva 24, OIB: 69884818009, zastupanom po stečajnom upravitelju Domagoju Repaču sa sjedištem u Zagrebu, Đorđićeva 24, OIB: 24977406612,

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to:

- k.č. 6009 k.o. Vodnjan, iznosi 1.600.500,00 kn (milijunšestotisućaipetstokuna),

U navedeni iznos nije sadržan porez na nekretnine kojeg plaćaju fizičke i pravne osobe pri kupoprodaji nekretnina (PDV ili porez na promet nekretnina, ovisno o poreznom statusu kupca).

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina i to:

- k.č. 6009 k.o. Vodnjan

- utvrđena vrijednost nekretnine označenih pod točkom I. zaključka iznosi 1.600.500,00 kn (milijunšestotisućaipetstokuna);

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 1.200.375,00 kn (milijundvjestotisućatristosedamdesetperkuna), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 800.250,00 kn (osamstotisućadvijestopedesetkuna), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 400.125,00 kn (četiristotisućastodvadesetpetkuna), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jednakuna);

- u navedene iznose nije sadržan porez na nekretnine kojeg plaćaju fizičke i pravne osobe pri kupoprodaji nekretnina (PDV ili porez na promet nekretnina, ovisno o poreznom statusu kupca).

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 4. ožujka 2019.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana
- stečajni upravitelj
- RH, MF, Porezna uprava, putem ŽDO u Puli
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku
- Grad Vodnjan

Broj zapisa: **1787c-3bdf5**

Kontrolni broj: **07c3e-88b79-2604e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.