

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

Pokos Kata, Reka, Kolodvorska 34A, OIB: 67169118563

i

Žuna Josip, Reka, Frana Galovića 32, OIB: 28818563025

Žuna Katarina, Reka, Frana Galovića 32, OIB: 34536865216

zaključili su danas 13.05.2024 .g. ovaj ugovor o zamjeni nekretnina, kako slijedi:

I.

Ovim ugovorom Pokos Kata predaje u vanknjižno vlasništvo i posjed na temelju ovog ugovora cijeli svoj suvlasnički dio koji iznosi 6/24 dijela slijedeće nekretnine:

k.o. Velika Mučna zk.ul.br. 632, PL 1387, u 6/24 dijela kao vanknjižno vlasništvo
kčbr. 630/10 VINOGRAD U TORINAH sa 44 čhv

Svoj suvlasnički dio nevedene nekretnine predaje u posjed i vanknjižno vlasništvo Žuna Josipu i Žuna Katarini iz Reke, Frana Galovića 32 na temelju ovog ugovora, a posjed je već ranije preuzet.

II.

Ovim ugovorom Žuna Josip i Žuna Katarina predaju u vanknjižno vlasništvo i posjed na temelju ovog ugovora cijele svoje svoj suvlasničke dijelove slijedećih nekretnina:

k.o. Velika Mučna zk.ul.br. 1244, PL 375, svaki u 1/4 dijela kao vanknjižno vlasništvo
kčbr. 628/1 VINOGRAD U TORINA sa 347 čhv

k.o. Velika Mučna zk.ul.br. 1542, PL 375, svaki u 1/4 dijela kao vanknjižno vlasništvo
kčbr. 630/7 VINOGRAD U TORINAMA sa 10 čhv

k.o. Velika Mučna zk.ul.br. 95, PL 375, svaki u 1/4 dijela kao vanknjižno vlasništvo
kčbr. 627/3 VINOGRAD OBRŠJE U TORINI sa 12 čhv

Svoje suvlasnički dijelove nevedenih nekretnina predaju u posjed i vanknjižno vlasništvo Pokos Kati iz Reke, Kolodvorska 34A na temelju ovog ugovora, a posjed je već ranije preuzet.

III.

Dio nekretnine koju Pokos Kata daje u vlasništvo Žuna Josipu i Katarini je u naravi njihovo vlasništvo. Dijelove nekretnina koju Žuna Josip i Žuna Katarina daju u vlasništvo Pokos Kati su u naravi njeno vlasništvo, odnosno u naravi su Žuna Josip i Žuna Katarina suvlasnici na jednake dijelove nekretnine upisane u k.o. Velika Mučna, zk.ul.br.632, kčbr. 630/10 dok je Pokos Kata samovlasnica nekretnina upisanih u k.o. Velika Mučna, zk.ul.br. 1244, kčbr. 628/1, k.o. Velika Mučna, zk.ul.br. 1542, kčbr. 630/7 i k.o. Velika Mučna, zk.ul.br. 95, kčbr. 627/3. Zato su odlučili zamijeniti suvlasničke dijelove tih nekretnina kako su ispravno i upisani u katastarskom operatu.

IV.

Mi stranke suglasno navodimo kako u naravi nismo suvlasnici suvlasnici na česticama iz točke I. ovog ugovora u Katastru, već sam u naravi ja Pokos Kata samovlasnica nekretnina upisanih u k.o. Velika Mučna, zk.ul.br. 1244, kčbr. 628/1, k.o. Velika Mučna, zk.ul.br. 1542,

kčbr. 630/7 i k.o. Velika Mučna, zk.ul.br. 95, kčbr. 627/3, a mi Žuna Josip i Žuna Katarina u naravi suvlasnici na jednake dijelove nekretnine upisane u k.o. Velika Mučna, zk.ul.br.632, kčbr. 630/10. Nismo znali da je u Katastru i u zemljišnim knjigama upisano pogrešno stanje. Ovim ugovorom mi uređujemo stvarno posjedovno stanje.

V.

Trošak ovog ugovora snosimo mi stranke svaki u ½ dijela. Mi stranke, suglasno navodimo da je ovo stvarno posjedovno stanje te mi stranke već dugoi niz godina tako i posjedujemo ove nekretnine, no nismo znali da je posjedovno stanje, kao i stanje o vlasnicima pogrešno.

VI.

Ovaj ugovor je nama stranka pročitani i protumačen, pa ga mi u znak prihvata i odobrenja vlastoručno potpisujemo.

Pokos Kata

Kata Pokos

Žuna Josip

Žuna Josip

Žuna Katarina

Žuna Katarina