



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-227/17-75

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom K. M. GRUPA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 8, OIB 50699801825, dana 4. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac NENAD RUDIN, Klana, Podstrmac 10, OIB: 51869716197 ponudio cijenu u iznosu 165.346,17 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica:

4. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E4)

1. stambena jedinica B2 na II. katu koja se sastoji od ulaza, wc, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i lođe, ukupne površine 73,43 m², s garažom u podrumu površine 12 m² i pripatkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m², sve u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom B2, sagrađeno na k.č.br. 7618/25, kuća br. 47, u Ulici Budići i dvorište upisano u zk.ul. 3126, k.o. Sv. Jakov.

II. Kupcu NENADU RUDIN, Klana, Podstrmac 10, OIB: 51869716197 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica:

4. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E4)

1. stambena jedinica B2 na II. katu koja se sastoji od ulaza, wc, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i lođe, ukupne površine 73,43 m², s garažom u podrumu površine 12 m² i pripatkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m², sve u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom B2, sagrađeno na k.č.br. 7618/25, kuća br. 47, u Ulici Budići i dvorište upisano u zk.ul. 3126, k.o. Sv. Jakov.

III. Kupac NENAD RUDIN, Klana, Podstrmac 10, OIB: 51869716197 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 132.476,94 kn (slovima: stotridesetdvijetisućečetiristosedamdesetšestkunaidevedesetčetirilipe) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 164313, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 101443 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca NENADA RUDIN, Klana, Podstrmac 10, OIB: 51869716197 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označene kao:

4. Suvlasnički dio: 8543/27610, etažno vlasništvo (E4)

1. stambena jedinica B2 na II. katu koja se sastoji od ulaza, wc, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i lođe, ukupne površine 73,43 m², s garažom u podrumu površine 12 m² i pripatkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m², sve u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom B2, sagrađeno na k.č.br. 7618/25, kuća br. 47, u Ulici Budići i dvorište upisano u z.k.ul. 3126, k.o. Sv. Jakov, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 3126, 4. Suvlasnički dio, k.o. Sv. Jakov:

- predbilježbe prava vlasništva upisane na temelju Ugovor o kupoprodaji od 7. svibnja 2010. u korist MIROSLAVA VUKŠIĆ, Karlovac, Braće Gojak 197 upisana pod brojem Z-13943/16;
- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-46776/17;
- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, upisana pod brojem Z-24315/18;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. listopada 2009. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 65.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB uvećane za eventualne kamate i druge troškove u korist Croatia Chartering d.o.o. Rijeka, Dolac 5 zaprimljeno pod brojem Z-3607/09;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 20. svibnja 2008. i Aneksa od 23. rujna 2008. u iznosu 37.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB uvećane za eventualne kamate i druge troškove u korist Marinke Lerga, Jadranovo, Vicići 5, zaprimljeno pod brojem Z-4009/09;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-63/12 od 16. veljače 2012., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 136.372,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, zaprimljeno pod brojem Z-497/12;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o ustupu potraživanja – cesiji od 30. prosinca 2013. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 30108000089 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2009. u iznosu 240.000,00 EUR, u korist Nekretnine plus d.o.o. Varaždin, P. Preradovića 29, zaprimljeno pod brojem Z-704/14, uz zabilježbu reda prvenstva;
- zabilježbu odbijenog prijedloga za uknjižbu upisano pod brojem Z-13491/16;
- uknjiženog prava osobne služnosti – prava stanovanja temeljem Ugovora o prijenosu služnosti prava stanovanja od 27. veljače 2017. u korist Nenada Rudin, Klana, Podstrmac 10, zaprimljeno pod brojem Z-8007/17;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje

i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Crikvenica, da u z.k.ul. 3126 na 4. Suvlasničkom dijelu k.o. Sv. Jakov, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 11. lipnja 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 18. rujna 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 18. rujna 2018. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 16431 dana 26. travnja 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 22. srpnja 2019. u 23:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj NENAD RUDIN, Klana, Podstrmac 10, dao je 18. srpnja 2019. u 23:28:11 jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 165.346,17 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 4. rujna 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788d-b9423**

Kontrolni broj: **0e488-80b92-fbf2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.