

U Zagrebu, dana 06. prosinca 2019. godine

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

06-12-2019

Amruševa 2/II

postom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba

10 000 Zagreb

Broj: St-352/10

PODNOŠITELJ: PAKEL d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Luke Botića 25, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru u registarskom uložku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060035487, osobni identifikacijski broj (OIB): 55703284647, koje zastupa direktor Faik Garibović zastupan po Franji Ribiću, odvjetnik u Zagrebu, Prilaz Gjüre Deželića 8a

### PODNEŠAK

1x,

Podnositelj po punomoćniku ovim putem dostavlja Ugovor o ustupu tražbina između Agroburza d.o.o. i Pakel d.o.o. od 04. prosinca 2019. godine te Aneks Ugovora o ustupu tražbina između B2 Kapital d.o.o. i Agroburze d.o.o. od dana 04. prosinca 2019. godine. Navedenim ugovorom Cesionar stječe založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadvorsko, zk.ul. br. 8622, k.č.br. 331/129, oranica Brezovička površine 268 m<sup>2</sup>, a koje založno pravo je uknjiženo pod brojem Z-5315/2018 (z-43920/08=Z-44192/08) temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 742/08-1 od 22. srpnja 2008. godine u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, ugovorne kamate za zakašnjenje odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Podnositelj po punomoćniku:

ODVJETNIK  
FRANJO RIBIĆ  
Z a g r e b  
mob: 099 854 1506

B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupaju član uprave Tanja Miljanić Presečki i Voditelj Odjela pravnih poslova Luka Marok temeljem specijalne punomoći (dalje u tekstu: „Cedent“)

i

AGROBURZA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, koje zastupa prokurist Mario Sabolić (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno „Ugovorne strane“),

sklopili su u Zagrebu dana 4. prosinca 2019. godine sljedeći

## ANEKS

### UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE

---

#### Uvodna utvrđenja

#### Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 8. svibnja 2019. godine sklopile Ugovor o ustupu tražbine koji je ovjeren istog dana od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5171/2019 (dalje u tekstu: „Ugovor“).
2. Ugovorom je Cedent ustupio Cesionaru svoje nenamirene novčane tražbine prema dužnicima MURING d.o.o. - u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300 i Zrinki Mitak s prebivalištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E, OIB: 68717562550, a sve temeljem isprava navedenih u Ugovoru.

#### Predmet Aneksa

#### Članak 2.

1. Ugovorne strane ovim Aneksom Ugovoru o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Aneks“) suglasno nadopunjuju članak 2. Ugovora na način da u dijelu koji se odnosi na založna prava (hipoteke) dodaju točku F na način da ista glasi kako slijedi:

*„F nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadrovsko, zk.ul.br. 8622, k.č.br. 331/129, oranica Brezovička površine 268 m<sup>2</sup>,*



a koje založno pravo je uknjiženo pod brojem Z-5315/2018 (Z-43920/08=Z-44192/08) temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1 od 22. srpnja 2008. godine u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode".

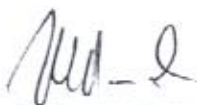
#### Završne odredbe

#### Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi i obvezuju Ugovorne strane u neizmijenjenom obliku.
2. Ovaj Aneks sadrži zaključno sve sporazume koji postoje između Ugovornih strana u vezi sa ustupom tražbine, pri čemu usmeni dogovori ne postoje, a sve izmjene i dopune ovog Aneksa pravovaljane su samo ako su učinjene u pisanom obliku, što vrijedi i za odustajanje od potrebe pisanog oblika.
3. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj Aneks pročitale i razumjele te u znak prihvata prava i obveza iz ovog I. Aneksa isti vlastoručno potpisuju.

Cedent:  
B2 KAPITAL d.o.o.:

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB 1

  
Tanja Miljanić Presečki,  
član uprave

  
Luka Marok,  
po punomoći

Cesionar:  
AGROBURZA d.o.o.

**agroburza**  
ZAGREB

  
Mario Sabolić,  
prokurist

Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je stranka:

**TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14**, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**LUKA MAROK, OIB 11672479601, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DONJE SVETICE 85 B**, kao punomoćnik **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112526200 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u specijalnu punomoć ovjerenu po javnom bilježniku Peri Džankiću iz Zagreba dana 08.07.2019. pod brojem OV-5339/2019.

**MARIO SABOLIĆ, OIB 74261746995, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 57**, kao **PROKURIST AGROBURZA d.o.o., MBS 030098306, OIB 53425232703, Zagreb, KSAVERSKA CESTA 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113400693 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-13177/2019  
Zagreb, 04.12.2019.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRIJEDNIK  
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik  
ZORKA ČAVAJDA





**SPECIJALNA PUNOMOĆ**

kojom mi, Ivan Mihoković, predsjednik Uprave i Igor Androšević, član Uprave društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 (dalje u tekstu: Društvo i/ili B2 KAPITAL),

opunomoćujemo zaposlenike Društva,

- Ivana Pokupec Repovečki, OIB: 51290226030, Miška Pavića 1, Krapina
- Luka Marok, OIB: 11672479601, Donje Svetice 85b, Zagreb
- Nikola Mataija, OIB: 30470522090, Fausta Vrančića 10, Velika Gorica
- Danijela Ljubić, OIB: 17932017143, Gomja Gračenica, Zagrebačka ulica 125
- Marija Brozović, OIB: 73991287617, Dr. Luje Naletilića 98, Novi Zagreb

da po ovoj punomoći, u odsutnosti g. Ivan Mihoković, predsjednika Uprave i g. Igora Androševića, člana Uprave, kao punomoćnici društva B2 KAPITAL d.o.o., skupno sa članom Uprave gđom. Tanjom Miljanić Presečki potpisuju:

ugovornu i ostalu dokumentaciju društva B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, a koja se odnosi na Ugovore o ustupu tražbine-prodaji potraživanja, izdavanje Potvrda o plaćenju naknadi temeljem Ugovora o ustupu tražbine-prodaji potraživanja, potpisivanje i izdavanje pisama namjere i brisovnih očitovanja, Sporazuma o podmirenju dugovanja, Izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva na pokretninama i nekretninama), suglasnost za upis/prijenos prava vlasništva i založnih prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja potraživanja Društva, kao i sve druge suglasnosti, raskide ugovora, prijedloge, požurnice, dopise, prijave potraživanja i obavijesti o razlučnom pravu u stečajnom postupku, prijave potraživanja u predstečajnom postupku i obavijesti o razlučnom pravu u predstečajnom postupku pred FINA-om, potpisivanje prijedloga za imenovanje likvidatora, kao i podnošenje prijave potraživanja u likvidacijskom postupku, potpisivanje Izjava o prijenosu prava iz zadužnica, potpisivanje prijedloga za ovrhu pred javnim bilježnicima i sudovima kao i obavljanje drugih radnji vezane uz poslovanje Društva pred sudovima i drugim državnim tijelima i javnim ustanovama i organima,

te da skupno zastupaju Društvo prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju svih vrsta isprava kod javnog bilježnika, obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i podnošenje prijedloga za upis prava i mjera koje se upisuju sukladno Zakonu o upisu sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, prigovora dopisa i ostalih podnesaka upućenih Financijskoj agenciji,

kao i da potpisuju prijedloge za upis / prijenos prava vlasništva, odnosno prijenosa založnih prava na dionicama, obveznicama i/ili drugim vrijednosnim papirima upisanim pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d.;

kao i da potpisuju ugovornu i ostalu dokumentaciju potrebnu za sudjelovanje u natječajima za ustup-prodaju potraživanja, a koja se odnosi na pisma namjere, ugovor o povjerljivosti podataka, ugovore o zastupanju sa savjetnicima, te druge dokumente neophodne za provedbu natječaja.

Ova punomoć vrijedi od datuma izdavanja do 04.07.2020. godine.

U Zagrebu, 04.07.2019.

B2 KAPITAL d.o.o.

**B2 KAPITAL**

d.o.o.

ZAGREB 5

Igor Androšević  
član Uprave

Ivan Mihoković  
predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,  
potvrđujem da je stranka:

**IGOR ANDROŠEVIĆ**, OIB 12289123026, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Prečko 1 B, kao član  
uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb),  
**Radnička cesta 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112394931 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan (zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili s drugim članom uprave od 22.  
ožujka 2018. godine)

**IVAN MIHOKOVIĆ**, OIB 88559621783, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUGOSELJSKA ULICA  
10, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb  
(Grad Zagreb), **Radnička cesta 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis  
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
112447965 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s jednim od članova uprave od 1.  
studenoga 2018. godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5339/2019  
Zagreb, 08.07.2019.





**AGROBURZA d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ksaverska cesta 16, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 030098306, osobni identifikacijski broj (OIB): 53425232703, zastupano po prokuristu Mariu Saboliću, s jedne strane kao CEDENT (dalje u tekstu: „*Cedent*“)

i

**PAKEL d.o.o.** sa sjedištem u Zadru, Luke Botića 25, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060035487, osobni identifikacijski broj (OIB): 55703284647, s druge strane kao CESIONAR (dalje u tekstu: „*Cesionar*“)

zajedno kao Ugovorne strane, sklopili su u Zagrebu dana 4. prosinca 2019. godine sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

### UVODNA UTVRĐENJA

### UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OD DANA 08. SVIBNJA 2019. GODINE

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i AGROBURZA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, sklopili Ugovor o ustupu tražbine koji je dana 8. svibnja 2019. godin sklopljen i ovjeren od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5171/2019.

Predmet ugovora je ustup nenamirenih tražbina prema dužnicima MURING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E te ZRINKI MITAK, s prebivalištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E u ukupnom iznosu od 105.884.588,22 HRK temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5104041370 od 25.07.2008. s Aneksom br. 2 od 27.02.2009. sklopljenog između Cedenta i Cesusa 1;
- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5103861584 od 03.03.2008. s Aneksom br. 1 od 13.03.2008., Aneksom br. 2 od 27.03.2008., Aneksom br. 3 od 02.04.2008., Aneksom br. 4 od 03.04.2008., Aneksom broj 5 od 18.04.2008., Aneksom br. 6 od 02.05.2008., Aneksom br. 7 od 07.05.2008., Aneksom br. 8 od 19.05.2008., Aneksom br. 9 od 16.08.2008., Aneksom br. 10 od 07.07.2008., Aneksom br. 11 od 09.07.2008., Aneksom br. 12 od 31.07.2008. i Aneksom br. 13 od 12.08.2008. sklopljenih između Cedenta i Cesusa 1;



- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5103765174 od 18.12.2007. sklopljenog između Cedenta i Cesusa 1;
- Ugovora o korištenju kartica broj 5301761664 od 23.07.2007. sklopljenog između Cedenta i Cesusa 1 s Aneksom br.1 od 28.08.2007. i Aneksom br. 2 od 18.07.2008.;
- Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 5001563863 od 30.11.2009.sklopljenog između Cedenta i Cesusa 1;
- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006 – 1100074402 od 18.02.2002. sklopljenog između Cedenta i Cesusa 1;
- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5104360524 od 07.08.2009. sklopljenog između Cedenta i Cesusa 1;
- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5104330560 od 01.07.2009. sklopljenog između Cedenta i Cesusa 1;
- Ugovora o korištenju kartica broj 5301203254 od 19.01.2005. sklopljenog između Cedenta i Cesusa 1 s Aneksom br.1 od 24.01.2006. i Aneksom br. 2 od 26.01.2007., Aneksom br.3 od 25.01.2008. i Aneksom br. 4 od 31.07.2008.;
- Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 5001499362 od 31.03.2009.sklopljenog između Cedenta i Cesusa 1;
- Ugovora o kreditu br. 5102838405 od 07.02.2006. sklopljenog između Cedenta i Cesusa 2.

Člankom 3. Ugovora o ustupu tražbine ugovorne strane suglasno utvrđuju da tim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. članka 3., u cijelosti na način i u rokovima utvrđenim stavkom 2.ovog članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina po ugovorima navedenim u članku 2.ovog Ugovora, osim onih koja su izrijekom isključena Ugovorom.

Člankom 2. stavak 2. točka Ugovora o ustupu tražbine u točkama A, B, C, D, i E popisane su nekretnine na kojima su zasnovana založna prava (hipoteke) kao sredstva osiguranja. Radi osiguranja predmetnih tražbina u korist Cedenta zasnovano je založno pravo upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadvorsko: **zk.ul.br. 255**, k.č.br. 331/122, oranica Brezovička, površine 29 m2, k.č.br. 331/127 oranica Brezovička, površine 268 m2, k.č.br. 331/128 oranica Brezovička, površine 268 m2, ukupne površine 565 m2 i **zk.ul. br. 264.**, k.č.br. 331/72, oranica Brezovička, površine 1.508 m2, k.č.br. 331/117 oranica Brezovička, površine 1.543 m2,, k.č.br. 331/118 put Brezovička, površine 1.466 m2, k.č.br. 331/119 oranica, površine 76 m2,k.č.br. 331/120 oranica, površine 79 m2, k.č.br. 331/121 oranica Brezovička, površine 45 m2, k.č.br. 331/123 oranica Brezovička, površine 268 m2, k.č.br. 331/124 oranica Brezovička, površine 268 m2, k.č.br. 331/125 oranica Brezovička, površine 268 m2, k.č.br. 331/126 oranica Brezovička, površine 268 m2, ukupne površine 5.789 m2, navedene pod točkom A istog stavka. Navedena založna prava uknjižena su pod brojem Z-1174/2016 (Z-43920/08 = Z-44192/08) temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1 od 22. srpnja 2008. godine u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.



## ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE OD DANA 4. PROSINCA 2019. GODINE

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i AGROBURZA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703 dana 4. prosinca 2019. sklopili Aneks Ugovoru o ustupu tražbine, kojim Ugovorne strane suglasno nadopunjuju članak 2. Ugovora na način da u dijelu koji se odnosi na založna prava (hipoteke) dodaju točku F na način da ista glasi kako slijedi:

*„F nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadrovsko, zk.ul.br. 8622, k.č.br. 331/129, oranica Brežovička površine 268 m<sup>2</sup>,*

*a koje založno pravo je uknjiženo pod brojem Z-5315/2018 (Z-43920/08=Z-44192/08) temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1 od 22. srpnja 2008. godine u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode“.*

## UGOVOR O UPUTI (ASIGNACIJI) OD DANA 23. SVIBNJA 2019. GODINE

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su AGROBURZA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, kao Uputitelj, PAKEL d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Luke Botića 25, OIB: 55703284647 kao Upućenik i B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao Primatelj upute dana 23. svibnja 2019. godine sklopili Ugovor o asignaciji.

Člankom 1. Ugovora stranke su suglasno utvrdile da Primatelj upute ima preostalo potraživanje prema Uputitelju temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog i ovjerenog dana 8. svibnja 2019. godine od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5171/2019 u ukupnom iznosu od 1.377.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo sedamdeset sedam tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Člankom 2. Ugovora propisano je da Potpisom ovog Ugovora o uputi (asignaciji) Uputitelj izričito ovlašćuje Upućenika da na račun Primatelja upute IBAN: HR9225000091101401685, otvoren u Addiko Bank d.d., s pozivom na broj: 9920170-10001077-99107, model HR 11 izvrši uplatu iznosa od 960.000,00 EUR (slovima: devetstošezdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, pri čemu uplata mora biti vidljiva na računu Primatelja

upute najkasnije do dana 31.5.2019. (slovima: trideset prvog svibnja dvije tisuće devetnaeste) godine.

## USTUP TRAŽBINA

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da danom sklapanja ovog Ugovora Cedent ustupa i prenosi na Cesionara dio tražbine stečene temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 8. svibnja 2019., opisanog u članku 1. ovog Ugovora, kao i Aneksa ugovoru o ustupu tražbine, opisanog u članku 2. ovog Ugovora, i to:

tražbinu iz **Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1** od 22. srpnja 2008. godine u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, koji je temeljem Ugovora o prijenosu i Aneksa 1 ugovora o prijenosu od 19.02.2018. i Ugovora o prijenosu od 01.12.2015. prenesen sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d.d. na B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,**

a koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća.

Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako opisane tražbine tako i s njome povezanog prava po osnovi sredstava osiguranja - založnog prava upisanog na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadrovska, zk.ul.br. 8622, k.č.br. 331/129, oranica Brezovička površine 268 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 177/268, a koje založno pravo je uknjiženo pod brojem Z-5315/2018 (Z-43920/08=Z-44192/08) temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1 od 22. srpnja 2008. godine u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Cedent dozvoljava Cesionaru da temeljem ovog Ugovora i bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, prijenos založnih prava opisanih u prethodnom stavku.

Cedent se obvezuje obavijestiti dužnika o provedenoj cesiji svog potraživanja, tako što će dužniku dostaviti jedan primjerak ovog Ugovora.



## SREDSTVA OSIGURANJA I DRUGE ISPRAVE

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava iz tražbine, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina navedeno u članku 4 ovog Ugovora sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 6.

Ukoliko bi bilo koja ili više odredba ovog Ugovora bila nevaljana ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva nevaljana ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost i provedivost Ugovora. U svrhu uklanjanja nedostataka stupit će na mjesto nevaljane ili neprovedive odredbe valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana, a koja proizlazi iz odredbi ovog Ugovora, te koja je gospodarskoj svrsi nevaljane ili neprovedive pojedine odredbe kao i cijelog Ugovora, najbliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se nevaljanost ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba ugovoriti pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

### Članak 7.

Ugovorne strane utvrđuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu pravu volju te da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku.

### Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisivanja i ovjere potpisa kod javnog bilježnika.

### Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka stranka dobiva po 2 (dva) primjerka

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak svog prihvatanja potpisuju.

**PAKEL d.o.o.**  
za računalne usluge  
**ZADAR, Luke Botiče**

PAKEL d.o.o.

po direktoru

**agroburza**  
**ZAGREB**

AGRO BURZA d.o.o.

po prokuristu

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je stranka:

**MARIO SABOLIĆ**, OIB 74261746995, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 57,  
kao PROKURIST AGROBURZA d.o.o., MBS 030098306, OIB 53425232703, Zagreb,  
**KSAVERSKA CESTA 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
113400693 PU Zagebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

**FAIK GARIBOVIĆ**, OIB 24894533821, ZADAR, LUKE BOTIĆA 25, kao član uprave-direktor  
**PAKEL d.o.o.**, MBS 060035487, OIB 55703284647, Zadar, LUKE BOTIĆA 25, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104389708 PU Zadarska, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn, povećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-13179/2019  
Zagreb, 04.12.2019.

