



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Roberti Krstić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jole Pavloviča iz Zagreba, Jurdanska ulica 15, OIB: 66430485983 zastupanog po opunomoćeniku Dušanu Kumanu, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

O G L A S

glede nekretnina oznake:

- kat. čest. 2450 k.o. Lepuri, kuća i dvorište površine 19 m², koja ima nastati od matične kat.čest. 4. ZGR, KUĆA I DVORIŠTE površine 43 m², koja je upisana u zk.ul. 459 k.o. Lepuri u korist Grgasa Grge pk. Josipa za 64/256 dijela i dr.,

- kat.čest. 2451, k.o. Lepuri, dvorište površine 24 m², koja ima nastati od matične kat.čest. 4. ZGR, KUĆA I DVORIŠTE površine 43 m², koja je upisana u zk.ul. 459 k.o. Lepuri, u korist Grgasa Grge pk. Josipa za 64/256 dijela i dr.,

- kat.čest. 84/2, k.o. Lepuri , dvorište površine 32 m², koja ima nastati od matične kat.čest. 84/2, DVORIŠTE površine 345 m², koja je upisana u zk.ul. 177 k.o. Lepuri u korist Grgasa Grge pk. Josipa i dr.,

- kat.čest. 84/3, k.o. Lepuri , površine 313 m², kuća, Lepuri 60A, površine 124 m², dvorište površine 189 m², koja ima nastati od matične kat.čest. 84/2, DVORIŠTE površine 345 m², koja je upisana u zk.ul. 177 k.o. Lepuri u korist Grgasa Grge pk. Josipa i dr.,

- kat.čest. 88/7, dvorište površine 51 m², koja ima nastati od kat.čest.

88/3, PUT površine 266 m², koja je upisana u zk.ul. 694 k.o. Lepuri u korist Grada Benkovca za cijelo, sve na temelju Geodetskog elaborata koji je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa: 932-6/2025-02/338, Ur. Broj: 541-24-05/2-25-3 od 08.07.2025.,

uz otpis matičnih nekretnina kat.čest. 4. ZGR k.o. Lepuri, kat.čest. 84/2 k.o. Lepuri i kat.čest. 88/3 k.o. Lepuri, u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se na novoformiranim nekretninama oznake kat.čest. 2450 k.o. Lepuri koja ima nastati od čest.zem. 4. ZGR k.o. Lepuri, kat.čest. 2451 k.o. Lepuri koja ima nastati od čest.zem. 4. ZGR k.o. Lepuri, kat.čest. 84/2 k.o. Lepuri koja ima nastati od kat. čest 84/2 k.o. Lepuri, kat.čest. 84/3 koja ima nastati od kat.čest. 84/2 k.o. Lepuri, i kat. čest. 88/7 k.o. Lepuri koja ima nastati od kat.čest. 88/3 k.o. Lepuri, izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja Jole Pavloviča za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave Jole Pavloviča iz Zagreba, Jurdanska ulica 15, OIB: 66430485983 na nekretninama kat.čest. 4. ZGR k.o. Lepuri, kat.čest. 84/2 k.o. Lepuri i kat.čest. 88/3 k.o. Lepuri (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. stavkom 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Jole Pavloviča iz Zagreba, Jurdanska ulica 15, OIB: 66430485983 na nekretninama kat.čest. 4. ZGR k.o. Lepuri, kat.čest. 84/2 k.o. Lepuri i kat.čest. 88/3 k.o. Lepuri. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 18. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Robert Krstić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po opunomoćeniku Dušanu Kumanu, odvjetniku u Zadru

O tome obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda
- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac
- Grad Benkovac za oglasnu ploču
- Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac
- Pavlović Marko, Lepuri 61, Lepuri 23240 Benkovac
- Pavlović Vinko, Donji Lepuri 61, Lepuri 23240 Benkovac
- Pavlović Ika, Ulica Viktora Vide 29, 23000 Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 15:
22

**Serijski broj
certifikata**

519981490968472096009506751056888521980051798270

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18631281089671a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-