

781

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.
Osijek, Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 6 St-173/15

6 St-173/15-9d

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
02-08-2017. d. u. 1. prijema 23. priloga
Podnesak stigao početkom dana 02.08.2017. godine
Predat na posredni postupak 02.08.2017. godine
Plaćena pristojba _____ kuna i _____ centi
Plaćeno _____ kuna i _____ centi
Primljene vrijednosti (novac, državni blagajni listi) _____
Potpis djetanica _____

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

PODNEŠAK BROJ 17/2017.

PREDMET:

1. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA O SEDMOJ PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA.
2. PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJEM ROČIŠTA ZA DIOBU KUPOVNINE.
3. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJEM RJEŠENJA O ODOBRENJU NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU.

Poštovana,

AD1.) Molite se da donesete zaključak o sedmoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno predloženim cijenama:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K.
ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

R.B.	Z.K.	K.Č.	ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	7. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA BEZ POREZA	KUPAC U SUSTAVU PDV	KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NIJE U SUSTAVU PDV-1
1.	2066	935	9	Lokal L9, u prizemlju površine 34,32 m2, Sajmišna ulica 1a,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	79.716,15	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

e - osl. plaćen

2.	2066	935	11	Lokal L11, u prizemlju površine 37,07 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	86.211,54	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
3.	2066	935	65	Lokal L RK, u prizemlju površine 373,90 m ² , i skladište RK u suterenu, površine 189,53 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	1.299.078,00	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
4.	2066	935	66	garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
5.	2066	935	67	garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.164,09	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
6.	2066	935	68	garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
7.	2066	935	69	garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.695,54	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
8.	2066	935	70	garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.931,73	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
9.	2066	935	71	garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO	12.931,73	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t.	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU

				B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)		d) Zakona o PDV-u	OD 25 %
10.	2066	935	72	garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
11.	2066	935	73	garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a , ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.695,54	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
12.	2066	935	74	garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a, ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.286,03	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
13.	2066	935	75	garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.286,03	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
14.	2066	935	76	garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	14.998,45	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
15.	2066	935	77	garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	14.998,45	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
16.	2066	935	78	garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.927,90	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

17.	2066	935	79	garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.927,90	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
18.	2066	935	80	garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	14.585,10	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
19.	2066	935	81	garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	14.703,20	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
20.	2066	935	82	garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	15.352,74	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
21.	2066	935	83	garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
22.	2066	935	84	garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
23.	2066	935	85	garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
24.	2066	935	86	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

646

25.	2066	935	87	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
26.	2066	935	88	garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	12.105,05	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

**2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG SUDA U PULI, Z.K. ODJEL POREČ, K.O.
VIŠNJAN:**

R.B.	Z.K. UL.	K.Č.	OPIS NEKRETNINE	7. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA	KUPAC U SUSTAVU PDV	KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NIJE U SUSTAVU PDV-1
1.	1275	ZGR.246	KUĆA	568.641,87	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	Osloboden o od plaćanja PDV –a , čl. 40. st.1 t.j) Zakona o PDV-u Kupac plaća porez na promet nekretnin a 4%
		1464/14	ZEMLJIŠTE - VRT			
		1464/15	ZEMLJIŠTE – VRT			
			(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)			
2.	1356	2151	KUĆA,GOSP.ZGR.,DVORIŠTE,GN OJNICA I ORANICA , m2 19321 ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	4.428.675,00	Prijenos porezne obveze po čl. 75. st.3. t. d) Zakona o PDV-u	Osloboden o od plaćanja PDV –a , čl. 40. st.1 t.j) Zakona o PDV-u Kupac plaća porez na promet

64

							nekretnin a 4%
--	--	--	--	--	--	--	-------------------

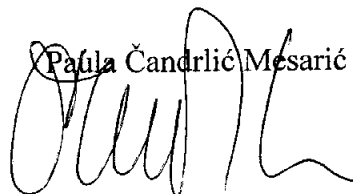
AD2.) Molite da zakažete ročište za diobu kupovnine, sukladno prijedlogu koji se dostavlja u privitku.

AD3.) Molite se da sukladno čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15), te privremenom obračunu troškova unovčenja, koji se dostavlja u privitku, odobrite nagradu stečajnom upravitelju

U Osijeku, 01. kolovoza , 2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.



PRILOG: KAO U TEKSTU.

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 6 St-173/15

OBRAČUN NAGRADE SUKLADNO UREDBI O KRITERIJIMA I NAČINU
OBRAČUNA I PLAĆANJA NAGRADE STEČAJNIM UPRAVITELJIMA ČL. 7. (NN
105/15). UKUPNO UNOVČENO IMOVINE U VROJEDNOSTI:253.419,80 kuna.

LOKAL L4, u prizemlju površine 44,54 m2, Sajmišna ulica 1a, ,(RAZLUČNO PRAVO B2
PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB):

VRIJEDNOSTI UNOVČENE STEČAJNE MASE I NAGRADE U POSTOCIMA:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				NAGRADA U	NAGRADA U
176.000,00				%	KUNAMA
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	176.000,00	12	9.120,00
UKUPNO:					25.120,00

Lokal L10, u prizemlju površine 29,85 m2, Sajmišna ulica 1a, ,(RAZLUČNO PRAVO B2
PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB):

VRIJEDNOSTI UNOVČENE STEČAJNE MASE I NAGRADE U POSTOCIMA:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				NAGRADA U	NAGRADA U
77.419,80				%	KUNAMA
na razliku od	176.000,00	do	253.419,80	12	9.290,38
UKUPNO:					9.290,38

U Osijeku, 01.kolovoza 2017. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrić Mesarić

