

18. St-2388/17

-104

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br.: St-2388/17

IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26, OIB: 92739195684

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

04.09.2019

postupak — neposredno
— primj. — priloga
pristojba**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.07.2019. DO
05.09.2019.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, skupština vjerovnika održana dana 12.07.2019. donijela je odluku da se za novog stečajnog upravitelja imenuje Ivan Gjurašić.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 15.07.2019. potvrđeno je imenovanje novog stečajnog upravitelja te mu je zaključkom naloženo u sudskom registru pohraniti potpis za stečajnog dužnika.

Odmah po preuzimanju dužnosti, novoimenovani stečajni upravitelj izvršio je primopredaju dužnosti te je od bivše stečajne upraviteljice preuzeo poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika.

Dana 27.08.2019. stečajni upravitelj primio je zaključak Naslovnog suda kojem mu je naloženo očitovati se na navode iz podneska društva na čijoj nekretnini stečajni dužnik ima založno pravo QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398. U podnesku društvo QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, dostavlja procjembeni elaborat vrijednosti nekretnine na kojoj stečajni dužnik ima upisano založno pravo u iznosu EUR 2.453.200,00. Prema dostavljenom elaboratu nekretnina je procijenjena na iznos od EUR 120.360,00.

Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa punomoćnikom stečajnog vjerovnika IMOS HOLDING d.d. u stečaju, kako bi zatražio očitovanje na predmetni procjembeni elaborat. Vjerovnik je obavijestio stečajnog upravitelja kako nije suglasan sa predmetnom procjenom nekretnine.

Dana 04.09.2019. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu zatraženo očitovanje u skladu sa navodima stečajnog vjerovnika IMOS HOLDING d.d. u stečaju.

Pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl. br.: Ovr-567/19, vodi se ovršni postupak na prijedlog ovrhovoditelja IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 92739195684, protiv ovršenika QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. R1-80/19, vodi se izvanparnični postupak na prijedlog QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, radi ukidanja potvrde ovršnosti, koji je dana 31.07.2019. godine prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka nad protustrankom. Postupak će se nastaviti nakon što stečajni upravitelj ili pravni slijednici pravne osobe preuzmu postupak ili kada ih na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Pri primopredaji poslovne dokumentacije bivša stečajna upraviteljica obavijestila je stečajnog upravitelja kako se sva dokumentacija o sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka nalaze kod odvjetnika Matić Tina, a koji je stečajnog dužnika zastupao i prije otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE**1. POTRAŽIVANJA**

Stečajnu masu dužnika čini potraživanje prema društvu QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, u iznosu EUR 1.226.625,00 u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za kamate.

507

Predmetno potraživanje osigurano je založnim pravom u korist stečajnog dužnika u iznosu EUR 2.453.200,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koje je upisano na nekretnini u vlasništvu društva QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, i to:

- zkčbr. 1425, oznake zemljišta PAŠNJAK, MASLINIK , ukupne površine 256958 m2, ZK uložak 3096, K.O. Vrh, Upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predložiti će zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine na kojoj stečajni dužnik ima upisano založno pravo.

Mjesto i datum

ZAGREB, 05.09.2019.

Stečajni upravitelj

Ivan Gijurašić, dipl.iur.