

08.2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) .....  
Prilogi: .....  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana .....  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4635/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

NAPRIJED INFO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 1/C, OIB: 54131174730

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.05.2018.g. DO  
31.08.2018.g.

1. Obzirom je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupak na nekretnini stečajnog dužnika od strane razlučnog vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, podnijela sam podnesak kojima se obaviještava sud o činjenici otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, te predlaže da sud donese rješenje o prekidu postupka, te da se oglasi nenadležnim i ustupi predmet sudu pred kojim se vodi stečajni postupak. Stoga je Općinski sud u Novom Zagrebu donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje, te je predmet Ovr-1089/15 ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 27.06.2018.g.  
Predmet se trenutno nalazi kod Vrhovnog suda Republike Hrvatske radi donošenja odluke o sukobu nadležnosti između Općinskog suda u Novom Zagrebu i Trgovačkog suda u Zagrebu.
2. Ovlašteni knjigovodstveni servis, kojem je povjereno vođenje poslovnih knjiga je izradio početnu bilancu stečajnog dužnika sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom, te se mjesečno predaju PDV obrasci nadležnoj poreznoj ispostavi.
3. Sklopljeni su ugovori o zakupu glede poslovnog prostora na način da je glede svakog dijela (2 lokala i skladišni prostor) sklopljen poseban ugovor o zakupu, i to glede:
  - a) Poslovnog prostora površine od 38 m2 je sklopljen Ugovor o zakupu sa obrtom Mediar nekretnine, na rok od 1 godine, s početkom od 15.06.2018.g. pa do 14.06.2019.g., uz mjesečnu zakupninu od 1.600,00 kuna. Također, zakupoprimalac plaća i mjesečne režijske troškove u iznosu od 725,00 kuna.
  - b) Poslovnog prostora površine od 60 m2 je sklopljen Ugovor o zakupu sa društvom Quercus – Rustika j.d.o.o. na rok od 1 godine, s početkom od 15.06.2018.g. pa do 14.06.2019.g., uz mjesečnu zakupninu iznos 3.750,00 kuna.
  - c) Skladišnog prostora površine 40 m2 je sklopljen Ugovor o zakupu sa društvom Sportdirekt d.o.o., na rok od 1 godine, s početkom od 12.07.2018.g. pa do 11.07.2019.g., uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 875,00 kn.

Zakupoprimalci poslovnih prostora su platili polog u visini jedne mjesečne zakupnine.

Da bi poslovni prostori postali funkcionalni bili su potrebni određeni radovi u vidu farbanja zidova i drugih sitnih popravaka, te su isti nakon što su sklopljeni ugovori o zakupu i obavljeni.

Također, zakupoprimalac prostora od 60 m2 u kojem je pod obložen keramičkim pločicama, je kao uvjet za uzimanje prostora imao da se na pločice postavi laminat, kojeg je stečajni dužnik kupio, a zakupoprimalac sam postavio.

4. Stečajni dužnik dužnik je član odnosno imatelj poslovnog udjela u društvu BIRO GALERIJA d.o.o.

Radi utvrđenja visine tog poslovnog udjela sam napravila uvid u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, te sam utvrdila sam da je stečajni dužnik, kao prenositelj, sklopio Ugovor o prijenosu poslovnog udjela, sa društvom BETA GRAF d.o.o., kao stjecateljem dana 13.02.2017.g.

Iz navedenog Ugovora proizlazi da temeljni kapital društva BIRO GALERIJA d.o.o. iznosi 20.000,00 kuna, te se sastoji od 3 poslovna udjela, i to 1 udjel u iznosu od 10.000,00 kuna, a 2 u iznosu od 5.000,00 kuna.

Navedenim ugovorom je stečajni dužnik prenio na stjecatelja 2 poslovna udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 15.000,00 kn bez naknade.

Dakle, stečajni dužnik je imatelj poslovnog udjela u društvu BIRO GALERIJA d.o.o. u nominalnom iznosu od 5.000,00 kuna.

Društvo BIRO GALERIJA d.o.o. je u 2017.g. poslovalo sa dobiti u iznosu od 40.387,00 kuna, koja dobit je temeljem odluke uprave društva BIRO GALERIJA d.o.o. prenesena u zadržanu dobit društva.

Također, obratila sam se zakonskom zastupniku BIRO GALERIJE d.o.o. kako bih napravila uvid u financijska izvješća za proteklih 5 godina, te ću uskoro dobiti iste na uvid.

5. U parničnom postupku broj P-8479/2003, koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, po tužbi Naprijed info d.o.o. u stečaju protiv Republike Hrvatske, radi utvrđenja prava vlasništva je sud zakazao ročište za dan 14.09.2018.g. Na navedeno ročište ću pristupiti i zatražiti odgodu radi donošenja odluke od strane vjerovnika glede preuzimanja tog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **NEKRETNINE**

Nekretnina upisana u KPU GRAD ZAGREB, podul. 51877, zk.ul.5773, koja se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, Tratinska 26, sagrađena na zkčbr. 4507/4, koja u naravi predstavlja dva lokala u prizemlju sa skladišnim prostorom u podrumu, ukupne površine 149,84 m<sup>2</sup>.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 500.000,01 kuna uvećano za kamatu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.08.2010.g. za korist CREDO BANKA d.d.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 164.521,38 kuna uvećano za kamate temeljem Ugovora o založnom pravu od 09.11.2011.g. za korist REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB.

## **PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

### **Prihodi stečajnog postupka**

Prihodi od zakupa 21.875,00 kn

### **Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 2.043,35 kn.

**Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)**

1. Troškovi vođenja žiro računa	315,78 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	6.800,00 kn
3. Putni troškovi	2.041,63 kn
4. Trošak izrade pečata	150,00 kn
5. Javnobilježnički trošak (posvjedočenje stupanja u posjed)	1.090,00 kn
6. Javnobilježnički trošak (ovjera potpisa radi deponiranja)	47,50 kn
7. Trošak ureda (uredski materijal, poštarina)	497,56 kn
8. Troškovi zamjene cilindara na bravama	1.612,50
9. Troškovi uređenja poslovnih prostora	3.460,26 kn
10. Režijski troškovi	3.816,48 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>19.831,71 kn</b>

**Predračun troškova stečajnog postupka nužnih za vođenje istog u iduća tri mjeseca:**

1. Naknada banke za vođenje računa	300,00 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	2.400,00 kn
3. Putni troškovi	1.000,00 kn
4. Trošak ureda (uredski materijal, poštarina)	400,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>4.100,00 kn</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti pratiti provođenje ovrhe na nekretnini, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.
2. Predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke:
  - a) o preuzimanju parničnog postupka broj P-8479/2003, koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, po tužbi Naprijed info d.o.o. u stečaju protiv Republike Hrvatske, radi utvrđenja prava vlasništva glede nekretnine - poslovnog prostora, koji se nalazi na adresi Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 15, te o davanju punomoći odvjetniku za zastupanje u tom parničnom postupku.
  - b) glede utvrđenja vrijednosti i prijenosa poslovnog udjela u društvu BIRO GALERIJA d.o.o.

Mjesto i datum  
Zagreb, 05.09.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Antonia Selak

**NAPRIJED INFO d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb

