

***Privremeni stečajni upravitelj***

**BRANKO PETANJEK** OIB: 65439233259

Tribunj, Podvornice 34

**Poslovna adresa: Zagreb, Zemljakova 13**

Mob: 098/315-607

E-mail: [branko.petanjek@gmail.com](mailto:branko.petanjek@gmail.com)

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Zadar, dr.Franje Tuđmana 36**

**Poslovni broj 3 St-323/2020**

***IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom  
trgovačkim društvom GUIDO d.o.o. za turizam, Zadar, Ivana Viteza od  
Sredne 15, OIB: 08204154691***

***UVOD:***

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-323/2020 od 20. listopada 2020.godine,imenovan sam Privremenim stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku nad dužnikom GUIDO d.o.o. za turizam, Zadar, Ivana Viteza od Sredne 15, OIB: 08204154691 kojeg zastupa član uprave Guido Steyaert iz Belgije,9090 Melle, Leeuwerikstraat 1 OIB:59560924901. Postupak je inicirala FINA 09.03.2020. godine te je Trgovački sud u Zadru 13.03.2020. godine objavio oglas kojim poziva zakonskog zastupnika dužnika da podnese prokazni popis imovine i obveza nakon kojeg je u propisanom roku vjerovnik RH, MF, PU, Područni ured Zadar dostavila sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka navodeći da prema dužnik ima potraživanje u iznosu 722.401,06 kn. Na ročište održanom na Trgovačkom sudu u Zadru, dana 17. listopada 2020., povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zastupnik po zakonu dužnika nije pristupio, a obzirom da sud ne raspolaže svim relevantnim podacima potrebnim za donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom donio je odluku o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja te mu naložio:*

- ispitati postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom,*
- ispitati obavlja li dužnik svoju poslovnu djelatnost, tj. postoje li uvjeti za nastavak poslovanja dužnika,*
- utvrditi postojanje imovine dužnika unovčenjem koje bi se mogli podmiriti troškovi postupka i namiriti vjerovnici dužnika, a osobito imovine поближе navedene u prijedlogu vjerovnika RH za otvaranje stečajnog postupka od 09. travnja 2020. godine , podnesenom u prethodno pokrenutom skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom koji se kod ovog suda vodio pod poslovnim brojem St-105/2020 ( imovina iz posjedovnih listova, plovila i dr.),*
- ispita jesu li nad dužnikom u tijeku sudski postupci radi naplate potraživanja koje ima prema svojim dužnicima kao i drugi postupci u kojima je dužnik stranka ( u slučaju nemogućnosti ove podatke će pribaviti sud po službenoj dužnosti ),*

-utvrditi jesu li u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom u smislu odredbe čl. 132. Stečajnog zakona i u tom pravcu dostaviti ovom sudu predračun troškova potreban za uplatu predjuma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka nad dužnikom. Privremeni stečajni upravitelj dužan je svoje izvješće dostaviti sudu u roku od 30 dana.

Po prijemu rješenja o imenovanju godine telefonski sam kontaktirao Poreznu Upravu Zadar i dobio podatak da je porezne dokumente izrađivala gđa Zorana Draganić iz Pema knjigovodstvo Zadar. Istu sam telefonski kontaktirao 28. listopada 2020. godine, te joj uputi mail poruku kojom sam je obavijestio da je pokrenut prethodni stečajni postupak i zatražio dostavu dokumentacije (knjigovodstvene i ostale) kojom raspolaže. Ista me je informirala da vlasnici nisu u Hrvatskoj, te da će ih obavijestiti o nastaloj situaciji, da je Porezna uprava obavila nadzor nad poslovanjem tvrtke i da će mi putem mala dostaviti traženu dokumentaciju. Idućeg dana mi je telefonom javila da je kontaktirala s zakonskim zastupnikom i da je isti rekao da će podmiriti poreznoj dug, odnosno dostaviti potvrdu da firma više nije u blokadi. Dana 16.11.2020. sam ponovo telefonski kontaktirao gđu Zoranu koja mi je rekla da još dug nije plaćen i da će mi dostaviti traženu dokumentaciju, pa mi je tako dostavila: bruto bilancu za 2019. godinu, Otvorene stavke kupci na dan 31.12.2019., Otvorene stavke dobavljači na dan 31.12.2019., Stanje dugotrajne imovine na dan 31.12.2019., Zapisnik PU o kontroli poslovanja, Ugovor o najmu stana u Zadru, Račun E-1 za prodaju dugotrajne imovine – plovilo.

Kao stručna osoba, na osnovu raspoložive dokumentacije Dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka tijekom postupka, podnosim izvješće o zatečenom stanju i utvrđivanju razloga za otvaranje stečajnog postupka.

## ***I STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU:***

**Nadležni sud** Trgovački sud u Zadru

**MBS** 110013933

**OIB** 08204154691

**EUID** HRSR.110013933

**Status** Bez postupka

**Tvrtka** GUIDO d.o.o. za turizam

GUIDO d.o.o.

**Sjedište/adresa** Zadar (Grad Zadar)

Ivana Viteza od Sredne 15

**Adresa elektroničke pošte** guido@durmiline.be

**Temeljni kapital** 20.000,00 kuna

**Pravni oblik** društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja** \*

- \* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- \* usluge iznajmljivanja i posredovanja u iznajmljivanju vozila (rent-a-car), plovni objekata, čuvanje i održavanje plovni objekata, usluge skipera i dr.
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* kupnja i prodaja robe
- \* trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* poslovanje nekretninama
- \* građenje

**Osnivači/članovi društva**

GUIDO STEYAERT

Belgija, 9090 Melle, Leeuwerikstraat 1

- jedini osnivač d.o.o.

### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

GUIDO STEYAERT, OIB: 59560924901\_

Belgija, 9090 Melle, Leeuwerikstraat 1

- član uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

CATHERINE VERBEKE

Belgija, 9090 Melle, Leeuwerikstraat 1

- prokurist

- zastupa društvo samostalno u granicama ovlasti utvrđenih Zakonom o trgovačkim društvima, uz ograničenja određena istim Zakonom

### **Upravitelji/likvidatori** Branko Petanjek, OIB: 65439233259\_

Tribunj, Ulica Podvornice 34

Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Zemljakova 13

- privremeni stečajni upravitelj

- Rješenjem broj 3. St-323/2020-16 od 20.10.2020. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

### **Pravni odnosi**

**Osnivački akt:** Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02.08.2007. godine

**Ostale odluke:** Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 3. St-323/2020-16 od 20. listopada 2020., u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, Branko Petanjek iz Zagreba, Zemljakova 13, OIB 65439233259, imenuje se za privremenog stečajnog upravitelja nad trgovačkim društvom GUIDO d.o.o. za turizam.

### **Financijska izvješća** Datum predaje      Godina      Obračunsko razdoblje      Vrsta izvještaja

17.06.2020

2019

01.01.2019 - 31.12.2019

Od dana upisa društva u sudski registar 02.08.2007. godine do danas provedene su statusne promjene i objave podataka kako je prikazano u nastavku, po godinama:

-21.09.2011. blokiran račun,

-7.5.2014. vjerovnik u predstečajnoj nagodbi,

-28.8.2017. doneseno rješenje o ovrsi Ovr-1422/16, ovrhovoditelj Zagrebačka banka,

-31.10.2019. objavljen na listi poreznih dužnika,

-8.11.2019. blokiran račun,

-29.01.2020. objavljeno rješenje o ovrsi, ovrhovoditelj Čistoća d.o.o.,

-13.3.2020. objava skraćenog postupka s pozivom vjerovnicima na e-oglasnoj ploči,

-14.9.2020. doneseno rješenje o ukidanju skraćenog stečajnog postupka,

-20.10.2020. doneseno rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka i imenovanju privremenog stečajnog upravitelja,

## ***II IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSTVENOM STANJU DUŽNIKA***

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavlja preko računa broj HR8824840081104348421

Otvorenog kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb 18.09.2007.

Račun je u neprekidnoj blokadi 365 dana.

Od dana osnivanja do 31.12.2019. godine prema javno objavljenim podacima (izvor: poslovna.hr) nije imao zaposlenih radnika niti je imao iskazane podatke o isplatama plaća, a ostvareni su slijedeći rezultati poslovanja i stanja:

2015	2016	2017	2018	2019
------	------	------	------	------

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

-poslovni prihodi	83.500	87.200	86.600	89.600	1,220.400
-poslovni rashodi	301.500	119.500	439.700	412.000	1,237.000
-financijski prihodi	200	0	0	0	400
-financijski rashodi	18.200	300	0	500	119.700
<b>Ukupan prihod</b>	<b>83.700</b>	<b>87.200</b>	<b>86.600</b>	<b>89.600</b>	<b>1,220.800</b>
<b>Ukupan rashod</b>	<b>319.700</b>	<b>119.800</b>	<b>439.800</b>	<b>412.600</b>	<b>1,356.700</b>
<b>Dobit / Gubitak</b>	<b>- 236.100</b>	<b>-32.600</b>	<b>- 353.200</b>	<b>-323.000</b>	<b>- 135.900</b>

Prikazano predstavlja iskazane rezultate poslovanja po godinama, prema kojima je u svim prikazanim godinama ostvaren gubitak u poslovanju.

## BILANCA

-dugotrajna imovina	1,396.400	3,871.000	3,564.500	3,904.300	2,812.100
Zemljište	224.600	224.600	224.600	224.600	224.600
Građevinski objekti	1,171.800	1,113.600	1,039.600	1,626.000	781.200
Postrojenja i oprema	0	0	0	6.300	2.900
Alati, transp. Sred	0	0	2,300.000	2,047.000	1,803.400
Mat. Imov u pripremi	0	2,532.700	0	0	0
-kratk.imovina	188.400	194.600	183.400	196.000	216.300
-potraživanja	166.400	166.500	171.500	190.800	211.300
Od kupaca	4.200	4.300	8.600	27.900	50.600
Od države	162.200	162.300	162.800	162.800	160.700
-novac	22.000	28.000	11.900	5.200	5.000
<b>AKTIVA</b>	<b>1,584.800</b>	<b>4,065.500</b>	<b>3,747.900</b>	<b>4,100.000</b>	<b>3,028.400</b>
-kapital i rezerve	-741.600	-774.200	-1,128.800	-784.200	-1,590.500
Temeljni kapital	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Preneseni gubitak	525.500	761.600	794.200	1,148.500	2,119.900
Gubitak tekuće godine	236.100	32.600	354.600	323.000	158.100
-krat.obveze.	2,326.400	4,839.700	4,876.700	4,884.500	4,618.800
zajmovi i depoziti	1,192.000	3,739.700	3,750.000	3,776.800	3,386.600
Dobavljači	1,130.800	1,092.800	1,117.600	1,106.300	39.800
por. dopr.	700	500	600	1.400	742.500
ostalo	3.000	6.700	7.700	0	0
<b>PSIVA</b>	<b>1,584.800</b>	<b>4,065.500</b>	<b>3,747.900</b>	<b>4,100.300</b>	<b>3,028.400</b>

-dugotrajnu imovinu predstavlja vrijednost materijalne imovine uvidu zemljišta u iznosu 224.600,00 kn, građevinskih objekata u iznosu 781.200,00 kn i transportna sredstva - brodica, jahta u iznosu 1,803.400,00 kn.

-kratkotrajnu imovinu predstavljaju potraživanja od kupaca u iznosu 50,600,00 kn za pozajmice od povezanog društva koje je u blokadi i više ne posluje u iznosu 75.000,00 kn, od kojeg društva postoji i potraživanje za predujmove u iznosu 17.000,00 kn.

-na pozicijama pasive evidentirane su kratkoročne obaveze prema dobavljačima u iznosu 39.800,00 kn, za zajmove i depozite u iznosu 3,386.600,00 kn i za poreze i doprinose u iznosu 742.500,00 kn.

Prema iskazanim podacima ukupna imovina iznosi 3,028.400,00 kn, ukupne obaveze 4,618.800,00 kn i gubitak iznad visine kapitala 1,590.500,00 kn.

U izvještaju Otvorene stavke kupci na dan 31.12.2019. evidentirano je ukupno potraživanje na kontu 1200, poslovni partner 57 GREGORI KATALINIĆ, mjesečna zaduženja za najamninu ukupni iznos 50.615,00 kn.

U izvještaju Otvorene stavke dobavljači na dan 31.12.2019. evidentirane su ukupne obaveze na kontu 2200 za

Posl.

partnr	Naziv	iznos
3	PE-MA	2.100,00 kn
4	DRŽAVNI PRORAČUN	1.230,66 kn
7	VODOVOD d.o.o.	2.089,55 kn,
8	ELEKTRA ZADAR	4.877,88 kn,
9	UNIK- uprav.zgrd., knjig	1.112,29 kn,
17	GRAD ZADAR upr. Odjeđ	939,04 kn,
50	MARIJA BOŽIĆEV	67.475,27 kn.
	Ukupno:	79.724,69 kn.

### ***IZVJEŠĆE O ZAPOSLENICIMA***

Prema javno objavljenim podacima stečajni dužnik nije imao i nema prijavljenih zaposlenika pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

### ***IZVJEŠĆE O UZROCI LOŠEG GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA***

Stečajnom upravitelju je zakonski zastupnik bio nedostupan pa je sve podatke crpio iz javno objavljenih oodataka ( nadležna porezna ispostava, FINA, knjigovodstveni servis ). Prema tim podacima razvidno je da dužnik ima priznatu tražbinu u iznosu 11.880,00 kn u predstečajnoj nagodbi nad dužnikom košarkaški klub Zadar s.d.d., Zadar od 6.5.2014., nadalje da je 31.10.2019. objavljen kao porezni dužnik za iznos 760.989,92 kn a koji su činile obaveze za dug poreza na dodanu vrijednost u iznosu 758.937,34 kn i dug poreza na dobit u iznosu 2.052,58 kn.

### ***IZVJEŠĆE O AKTIVNIM SUDSKIM PREDMETIMA I OBVEZAMA DUŽNIKA***

Stečajnom upravitelju je zakonski zastupnik bio nedostupan pa je sve podatke crpio iz javno objavljenih podataka ( poslovna.hr ), prema kojima su evidentirani sudski postupci; Rješenje o ovrši Ovr-1422/16 ovrhovoditelj Zagrebačka banka, Rješenje o ovrši ovrhovoditelj Čistoća d.o.o., zahtjev za izravnu naplatu UP-I-410-23/16.01/1111 Grad Zadar od 09.2.2017.

### ***IZVJEŠĆE O IMOVINI***

Prema stanju poslovnih knjiga na dan 31.12.2019. godine dužnik u vlasništvu posjeduje plovilo TARGA 38, GPR motorna jahta s krmenim kokpitom, kabina, proizvedena 2012, duljina 38,1 stopa, nabavna cijena 338.678,00 EUR-a. Dana 19.10.2020. dužnik je ispostavio račun RN E 1/1/4 kupcu BV PORTAFORTUNA, Koolmeesstraa 12 A, 9090 MELLE, Kraljevina Belgija kao kupcu po cijeni 219.008,00 EUR-a-

Prema potvrdi Centra za vozila dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema stanju upisa u zemljišnim knjigama Općinskog suda Zadar na dan 06.11.2020. dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih nekretnina:

- Broj ZK uložka 13911, katastarska općina 335193 Zadar, broj zemljišta ( kat. Čestica 743/15 Zgrada i dvorište ukupne površine 975 m<sup>2</sup>, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, **Rbr. 17.** Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-17) parkirno mjesto u podrumu, oznake PM-1, ukupne površine 11,50 m<sup>2</sup>,  
**Rbr.26.** Suvlasnički dio: 426/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-26 ) stan u prizemlju, oznaka KS-1, ukupne površine 64,60 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem S1 u podrumu površine 1,20m<sup>2</sup>, i vrtom 1 površine 100,50 m<sup>2</sup>, pridržženim parkirnim mjestom oznake P4, površine 12,30 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 178,60 m<sup>2</sup> ,

-Broj ZK uložka: 14715, Katastarska općina: 335193, Zadar, broj zemljišta ( kat. Čestica ) 742/12 ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 298 m<sup>2</sup>, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, **Rbr. 2.** Suvlasnički dio: 5339/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-2) Trosobni stan oznake C 2.2. u prizemlju, na prvom katu, te na krovu zgrade, površine 114,07 m<sup>2</sup>, vrt, površine 40 m<sup>2</sup> i 2 otvorena parkinga oznake P 3 i P 4,

-Broj ZK uložka: 2420, katastarska općina: 334880, PREKO, broj zemljišta ( kat. Čestica ) 2973/3, VRT, ukupne površine 1514 m<sup>2</sup>

### ***III -PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA***

#### ***a) Troškovi za pokriće troškova prethodnog stečajnog postupka***

Nagrada stečajnog upravitelja za prethodni stečajni postupak 4.000,00kn u bruto iznosu (što je neto 2.350,00 kuna).

Ostali troškovi -telefonski troškovi 43,00 kn +putni troškovi i dnevnica 957,00 kn+biljezi i takse 500,00 kn, odnosno **ukupno 5.000,00kn**

#### ***b)Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 20.000,00kuna, sukladno niže navedenoj specifikaciji***

<u>vrsta troška</u>	<u>mjesečno</u>		<u>ukupno</u>
1. Materijalni troškovi, telef. putovanja	500		3.000,00
2. Troškovi knjigovod 6 mj.	800+25%	1000	
6.000,00			
3. Sudski troškovi i takse i poštarina			
200,00			
4.troškovi izrade štambilja			140,00

5.troškovi statistike			120,00
6..troškovi Internet FINA i PU	50		
300,00			
6.tr.otvaranja računa i Int.bankarstva			340,00
7. troškovi kancelarijskog materijala	100		300,00
8 neto nagrada stečajnom upravitelju	1000	Bruto 1600	9.600,00
			<b>ukupno 20.000,00</b>

#### ***IV STRUČNO MIŠLJENJE I PRIJEDLOZI***

Temeljem svega naprijed iznesenog, mišljenja sam kako **kod Dužnika nesporno postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost**, propisan čl. 6. st. 1. i čl.7.st.1. SZ i da postoji imovina unovčenjem koje se mogu podmiriti troškovi postupka i namiriti vjerovnici.

**Predlažem Sudu** da otvori stečajni postupak .

**BRANKO PETANJEK,**  
- privremeni stečajni upravitelj društva:

U Zagrebu, 17.11.2020. godine

Stanica za tehnički pregled vozila  
Centar za vozila Hrvatske d.d.  
CVH STP "CROATIA ZADAR", Put Murvice 101, ZADAR

Br. uvjerenja: H021-U-00856-20  
Ur. broj: H021-2020-11-06-0607-2  
Datum: 06.11.2020.

CVH STP "CROATIA ZADAR" na zahtjev  
BRANKO PETANJEK, OIB: 65439233259  
ULICA PODVORNICE 34, 22212 TRIBUNJ

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije  
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

#### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila  
GUIDO D.O.O., OIB 08204154691, ULICA IVANA VITEZA OD SREDNE 15, ZADAR  
na dan 06.11.2020. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: NA ZAHTJEV STEČAJNOG UPRAVITELJA



M.P.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line.

(potpis službene osobe)

Str. 1/1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 06.11.2020. 11:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13911

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24050/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	743/15	ZGRADA I DVORIŠTE			875	Pripis iz uložka 12307
		ZGRADA			262	
		DVORIŠTE			613	
		UKUPNO:			875	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 931/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u prizemlju, oznake KS-2, ukupne površine 78,30 m2, sa pripadajućim spremištem S 2 u podrumu površine 1,90 m2, i vrtom 2 površine 25,10 m2, i pridruženim parkirnim mjestom P 5 površine 11,20 m2, odnosno sveukupne površine 105,30 m2, u nacrtu označena zelenom bojom NEKRETNINE BEAUPREZ D.O.O., ZADAR, IVANA VITEZA OD SREDNE 15, MB: 2295652	
3.	Suvlasnički dio: 1065/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju, oznake KS-3, ukupne površine 51,80 m2, sa pripadajućim spremištem S 3 u podrumu površine 1,60 m2, i vrtom 3 površine 79,80 m2, odnosno sveukupne površine 133,20 m2, u nacrtu označena rozom bojom TRTANJ MAJA, OIB: 07573008000, SMILČIĆ, SMILČIĆ 131	
5.	Suvlasnički dio: 552/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan na prvom katu, oznake KS-5, ukupne površine 67,50 m2, sa pripadajućim spremištem S 5 u podrumu površine 1,50 m2, odnosno sveukupne površine 69,00 m2, u nacrtu označena zelenom bojom ŠIMIĆEV ELVIS, OIB: 14189236247, SUTOMIŠĆICA, BR. 163	
6.	Suvlasnički dio: 426/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan na prvom katu, oznake KS-6, ukupne površine 51,80 m2, sa pripadajućim spremištem S 6 u podrumu površine 1,50 m2, odnosno sveukupne površine 53,30 m2, u nacrtu označena rozom bojom 500/533 FERHATOVIĆ KRISTIJAN, OIB: 69185809008, ZADAR, IVANA VITEZA OD SREDNE 15 33/533 FERHATOVIĆ IVICA, OIB: 58207210548, POŽEGA, PAPE IVANA PAVLA II, BR. 2	
7.	Suvlasnički dio: 326/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na prvom katu, oznake KS-7, ukupne površine 27,80 m2, sa pripadajućim spremištem S 7 u podrumu površine 1,60 m2, sa pridruženim parkirnim mjestom oznake P1 površine 11,40 m2, odnosno sveukupne površine 40,80 m2, u nacrtu označena plavom bojom 1/2 ŠIMIĆ PERO, OIB: 38681808398, ZADAR, IVANA VITEZA OD SREDNE 15 1/2 ŠIMIĆ SNJEŽANA, OIB: 23621939708, ZADAR, IVANA VITEZA OD SREDNE 15	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

06.11.2020. 11:31:38

Stranica: 1

B		
Vlastovnica		
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 529/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - stan na drugom katu, oznake KS-8, ukupne površine 64,60 m2, sa pripadajućim spremišt看 S 8 u podrumu površine 1,60 m2, odnosno sveukupne površine 66,20 m2, u nacrtu označena žutom bojom	
8.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	MIOČIĆ ROKO, OIB: 55525320900, JOVIĆI, JOVIĆI ISTOČNI 77	
8.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	MIOČIĆ MAJA, OIB: 50025361963, RAŽANAC, RAŽANAC XII 39 A	
9.	Suvlasnički dio: 552/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan na drugom katu, oznake KS-9, ukupne površine 67,50 m2, sa pripadajućim spremišt看 S 9 u podrumu površine 1,50 m2, odnosno sveukupne površine 69,00 m2, u nacrtu označena zelenom bojom CRNJAK JELKA, OIB: 25241261775, POSEDARJE, PODGRADINA 30/A	
10.	Suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan na drugom katu, oznake KS-10, ukupne površine 51,80 m2, sa pripadajućim spremišt看 S 10 u podrumu površine 1,20 m2, odnosno sveukupne površine 53,00 m2, u nacrtu označena rozom bojom 1/2 PAVIČIĆ STJEPAN, OIB: 02514282048, KARLOBAG, LUKOVO ŠUGARJE 57 1/2 KLUTSCH-PAVIČIĆ KLAUDIA MARIA, BR.PUTOVNICE CFGF58H6H, OIB: 82776786802, WUPPERTALE	
11.	Suvlasnički dio: 236/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan na drugom katu, oznake KS-11, ukupne površine 27,80 m2, sa pripadajućim spremišt看 S 11 u podrumu površine 1,70 m2, odnosno sveukupne površine 29,50 m2, u nacrtu označena plavom bojom	
11.2	Zaprimljeno 10.11.2016.g. pod brojem Z-23239/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 2 ST-99/15-18 OD DANA 09.11.2016, Na teret suvlasništva 236/10000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog k.č. 743/15 ZGRADA 262 m2, DVORIŠTE 613 m2, nedvojivo povezanog s posebnim dijelom nekretnine opisane kao Etaža 11. (jedanaesta) i prava vlasništva E-11 u vlasništvu dužnika Sententia d.o.o., OIB: 99256637673, GUPČEVO POLJE 3, GRAČAC.	na 11 (1.1)
11.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 ČAKARUN SVETISLAV, OIB: 37806925839, ZADAR, V. LISINSKOG 14 A	
11.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 ČAKARUN OLEG, OIB: 12658367313, NIN	
11.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 BURMETA NATAŠA, OIB: 02288939745, SVETI MARTIN 22, NEVIĐANE 23271 KUKLJICA	
11.7.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 TADIĆ BORKA, OIB: 97161232184, ZADAR, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 3	
12.	Suvlasnički dio: 619/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan u potkrovlju, oznake KS-12, ukupne površine 64,60 m2, sa pripadajućim spremišt看 S 12 u podrumu površine 1,50 m2, sa pridruženim parkirnim mjestom oznake P6, površine 11,40 m2, odnosno sveukupne površine 77,50 m2, u nacrtu označena žutom bojom BAKER MARIJA , OIB: 72978795412, ZADAR, IVANA VITEZA OD SREDNE 15	
14.	Suvlasnički dio: 426/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan u potkrovlju, oznake KS-14, ukupne površine 51,80 m2, sa pripadajućim spremišt看 S 14 u podrumu površine 1,50 m2, odnosno sveukupne površine 53,30 m2, u nacrtu označena rozom bojom ZUBER IVANA, OIB: 14073237227, ZADAR, MIROSLAVA KRLEŽE 1 A	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 326/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stan u potkrovlju, oznake KS-15, ukupne površine 27,80 m <sup>2</sup> , sa pripadajućim spremištem S 15 u podrumu površine 1,90 m <sup>2</sup> , i pridruženim parkirnim mjesto oznake P2 površine 11,10 m <sup>2</sup> , odnosno sveukupne površine 40,80 m <sup>2</sup> , u nacrtu označena plavom bojom TIČIĆ ŽELJKA, OIB: 13561469386, UL. VLADIMIRA NAZORA 10A, POVLJANA 23250 PAG	
17.	Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) parkirno mjesto u podrumu, oznake PM-1, ukupne površine 11,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označena žutom bojom GUIDO D.O.O., OIB: 08204154691, ZADAR, IVANA VITEZA OD SREDNE 15	
18.	Suvlasnički dio: 152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) parkirno mjesto u podrumu, oznake PM-2, ukupne površine 19,00 m <sup>2</sup> , u nacrtu označena zelenom bojom NEKRETNINE BEAUPREZ D.O.O., ZADAR, IVANA VITEZA OD SREDNE 15, MB: 2295652	
19.	Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) parkirno mjesto u podrumu, oznake PM-3, ukupne površine 11,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označena rozom bojom DRAGAŠ ŽIVKO, OIB: 76665459731, BIBINJE, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 21	
20.	Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) parkirno mjesto u podrumu, oznake PM-4, ukupne površine 11,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označena plavom bojom 1/2 PAVIČIĆ STJEPAN, OIB: 02514282048, KARLOBAG, LUKOVO ŠUGARJE 57 1/2 KLUTSCH-PAVIČIĆ KLAUDIA MARIA, BR.PUTOVNICE CFGF58H6H, OIB: 82776786802, WUPPERTALE	
21.	Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) parkirno mjesto u podrumu, oznake PM-5, ukupne površine 12,00 m <sup>2</sup> , u nacrtu označena žutom bojom TROŠELJ ZVONIMIR, OIB: 61402296318	
22.	Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) parkirno mjesto u podrumu, oznake PM-6, ukupne površine 11,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označena zelenom bojom ŠIMIČEV ELVIS, OIB: 14189236247, SUTOMIŠĆICA, BR. 163	
23.	Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) parkirno mjesto u podrumu, oznake PM-7, ukupne površine 11,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označena rozom bojom CRNJAK JELKA, OIB: 25241261775, POSEDARJE, PODGRADINA 30 A	
24.	Suvlasnički dio: 112/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) parkirno mjesto u podrumu, oznake PM-8, ukupne površine 14,00 m <sup>2</sup> , u nacrtu označena plavom bojom	
24.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MIOČIĆ ROKO, OIB: 55525320900, JOVIĆI, JOVIĆI ISTOČNI 77	
24.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MIOČIĆ MAJA, OIB: 50025361963, RAŽANAC, RAŽANAC XII 39 A	
25.	Suvlasnički dio: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) parkirno mjesto u podrumu, oznake PM-9, ukupne površine 13,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označena žutom bojom ARM D.O.O., OIB: 08341286704, ZADAR, FRANKA LISICE 42	



## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.3	Zaprimljeno 22.02.2011.g. pod brojem Z-1515/2011  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja ARM d. o. o. Zadar, za uknjižbu prava vlasništva etaže 25.	na 25 (1.1)
26.	Suvlasnički dio: 1426/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)  stan u prizemlju, oznake KS-1, ukupne površine 64,60 m2, sa pripadajućim spremištem S 1 u podrumu površine 1,20 m2, i vrtom 1 površine 100,50 m2, pridruženim parkirnim mjestom oznake P4, površine 12,30 m2 odnosno sveukupne površine 178,60 m2, u nacrtu označena žutom bojom GUIDO D.O.O., OIB: 08204154691, ZADAR, IVANA VITEZA OD SREDNE 15	
27.	Suvlasnički dio: 620/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)  stan na prvom katu, oznake KS-4, ukupne površine 64,60 m2, sa pripadajućim spremištem S 4 u podrumu površine 1,50 m2 i pridruženim parkirnim mjestom oznake P3 površine 11,50 m2 odnosno sveukupne površine 77,60 m2, u nacrtu označena žutom bojom REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
28.	Suvlasnički dio: 552/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)  stan u potkrovlju, oznake KS-13, ukupne površine 67,50 m2, sa pripadajućim spremištem S 13 u podrumu površine 1,50 m2, odnosno sveukupne površine 69,00 m2, u nacrtu označena zelenom bojom TROŠELJ ZVONIMIR, OIB: 61402296318	
29.	Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)  spremište u prizemlju, oznake SK 16, ukupne površine 7,70 m2, u nacrtu označeno narančastom bojom DRAGAŠ ŽIVKO, OIB: 76665459731, BIBINJE, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 21	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 3 (1065/10000)		
4.1	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-5724/08 Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama sklopljenog u Zadru dana 04. lipnja 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega-Zubčić u Zadru pod posl.br. OV-15963/08, te prijedloga, na teret nekretnine i to 1065/10000 dijela nekretnine zk tijela jedinog čest. br. 743/15, zgrada površine 262 m2 i dvorište površine 613 m2 vezano za etažu treću i na teret etaže treće i to 1. stan u prizemlju, oznake KS-3, ukupne površine 51,80 m2 sa pripadajućim spremištem S3 u podrumu površine 1,60 m2 i vrtom 3 površine 79,80, odnosno sveukupne površine 133,20 m2 u nacrtu označena rozom bojom, uknjiženog vlasništva u korist SENTENTIA d.o.o. Zadar, za cijelo, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 543.830,00 HRK (petstočetdesettisućesamstottrideset HRK) s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 5,49% godišnje, koja je promjenjiva, sa otplatom kredita od 360 mjeseci, u korist: <b>OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR,DOMOVINSKOG RATA 3</b>	543.830,00 KN	
1.	Na suvlasnički dio: 6 (426/10000)		
1.1	Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zaključenog u Zadru, 03. kolovoza 2005. godine pod poslovnim brojem OU-582/05-1 po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A- posjedovnici zk tijela jedinog čest. br 743/11, 743/3, 743/15 i 743/16 radi osiguranja novčane tražbine u okviru iznosu od 600.000,00 EUR-a sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, s krajnjim rokom otplate do 31. prosinca 2008. godine., upisano rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-7295/05, u korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</b>			
<b>2. Na suvlasnički dio: 6 (426/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 14.07.2006. broj Z-7677/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru 3.kolovoza 2005.god., solemniziranog pod OU-582/05 pod javnom bilježniku alkici Kolega Zubčić u Zadru ( u zbirci isprava ovog suda pod Z.7295/05), Dodatka 1/2006 istom sporazumu, sklopljenog u Zadru 13.srpnja 2006.god.,solemniziranog pod OU-685/06 po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru, uknjižuje se povećanje iznosa založnog prava uknjiženog pod Z.7295/05 radi osiguranja novčane tražbine, na okvirni iznos od 1.100.000,00 EUR-a <b>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR , REPUBLIKA SLOVENIJA</b>	1.100.000,00 EUR	V C-1
<b>3. Na suvlasnički dio: 6 (426/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 22.12.2006. broj Z-14297/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava Dodatka ugovora br. 2/2006, solemniziranog po Javnom bilježniku Alkici kolega Zubčić u Zadru pod br. OU-1229/06-1, Punomoći Nove Kreditne Banke Maribor i prijedloga, uknjižuje se povećanje iznosa založnog prava ( Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava dozvoljenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z - 7295/05 u iznosu od 600.000,00 EUR-a i Dodatka br. 1/2006 istog dozvoljenog rješenjem ovog suda pod. Posl. br. Z -7677/06 u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a) na teret nekretnina u A posjedovnici, u iznosu od 2.200.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti s rokom otplate najkasnije do 31. prosinca 2008. godine, kao i mogućnost dodatnog kreditiranja i prijevremene otplate kredita ili produženje otplate kredita, s kamatnom stopom kao šestomjesečni EURIBOR+1,8%, godišnje, varijabilne koje se otplaćuju najkasnije do 10.-og u idućem mjesecu, sa svim nuzgredicama, naknadama i troškovima, u korist: <b>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR , REPUBLIKA SLOVENIJA</b>	2.200.000,00 EUR	V C-1.2
<b>4. Na suvlasnički dio: 9 (552/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 16.01.2008. broj Z-475/08 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj 3211931051 od 27. prosinca 2007. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru, dana 15. siječnja 2008. godine pod br. OV-584/08 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća EUR), i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., a na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 2,25 %, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate. Stopa redovne kamate na sve dospjele, a nepodmirene tražbine uvećava se na dan dospjeća sukladno Odluci o kamatnim stopama kreditora-vjerovnika, te će kreditor-vjerovnik obračunati i naplatiti ugovornu kamatu promjenom stope kamate po dospjeću određene sukladno Odluci o kamatnim stopama kreditora-vjerovnika, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Korisnik kredita-dužnik obvezuje se platiti sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor-vjerovnik, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB</b>	75.000,00 EUR	
<b>4. Na suvlasnički dio: 28 (552/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 24.12.2007. broj Z-14383/07 Na temelju ugovora o kreditu broj:9013325429 zaključenog u Zadru, dana 17. prosinca 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra, dana 24. prosinca 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-19726/07, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 663.000,00 kuna (slovima: šestošezdesettritisuće KN s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 4,93%, promjenjiva, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.</b>		
<b>6. Na suvlasnički dio: 8 (529/10000)</b>			



Katastarska općina: 335193, ZADAR

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13911

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.08.2016.g. pod brojem Z-16742/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama br.160804454736 E8 zaključenog u Zadru dana 4.kolovoza 2016.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru dana 17.kolovoza 2016.g. pod br.OV.9520/16,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 50.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama , troškovima i kamatom u visini od 3,59% godišnje , koja je kamata fiksna za prve tri godine otplate kredita , a nakon toga kamatna stopa je promjenjiva , u skladu s Odlukom Banke, za korist:  <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>	50.000,00 EUR	
<b>8. Na suvlasnički dio: 14 (426/10000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 25.04.2019.g. pod brojem Z-10082/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu br.138-50-7902927 zaključenog u Zadru dana 9.travnja 2019.potvrđenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 25.travnja 2019. pod br.OV.4749/19, uknjižuje se založno pravo i to za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 66.500,00 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospeljeća tražbine , s redovnom kamatom po stopi 2,90% godišnja , fiksna na rok od 60 mjeseci , računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu , a nakon toga promjenjiva u visini 12 mjesečnog EURIBOR-a , čiju visinu utvrđuje Kreditor kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka tijeka svakog referentnog razdoblja, uvećano za fiksni postotak u visini 3,71 postotnih bodova, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist:  <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	66.500,00 EUR	vezano uz B 14 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 32114/2020





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 06.11.2020. 11:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 14715

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4403/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	742/12	ZGRADA I DVORIŠTE			298	
		ZGRADA			122	
		DVORIŠTE			176	
		UKUPNO:			298	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4661/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Trosobni stan oznake C 2.1. u prizemlju, na prvom katu, te na krovu zgrade, površine 99,58 m2, vrt, površine 29 m2 i 2 otvorena parkinga oznake P1 i P2 o u elaboratu obojen crvenom.	
1.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 VULIĆ IVICA, OIB: 51071986521, POŽEGA, DOBRIŠE CESARIĆA 7	
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 VULIĆ VESNA, OIB: 51080042950, POŽEGA, DOBRIŠE CESARIĆA 7	
2.	Suvlasnički dio: 5339/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Trosobni stan oznake C 2.2. u prizemlju, na prvom katu, te na krovu zgrade, površine 114,07 m2, vrt, površine 40 m2 i 2 otvorena parkinga oznake P 3 i P 4. u elaboratu obojen plavom bojom, GUIDO D.O.O. ZADAR, OIB: 08204154691, ZADAR, IVANA VITEZA OD SREDNE 15	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	Na suvlasnički dio: 1 (4661/10000)		
6.1	Zaprimljeno 05.09.2011.g. pod brojem Z-8987/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj 3224686345, sastavljenog dana 01. rujna 2011. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića u Zagrebu dana 02. rujna 2011. godine, pod brojem OV-4126/11, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 139.412,00 EUR (slovima: stotinutridesetdevettisučetiristotinedvanaesteura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:	139.412,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)

Katastarska općina: 335193, ZADAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 14715  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 32116/2020







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 06.11.2020. 11:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334880, PREKO

Broj ZK uložka: 2420

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11704/2013  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2973/3	VRT			1514	Pripis iz uložka 546
		UKUPNO:			1514	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	GUIDO D.O.O. , OIB: 08204154691, IVANA VITEZA OD SREDNE 15, ZADAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 32115/2020

