

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791, dana 5. listopada 2015.

### z a k l j u č i o j e

1.Kupcu MONTE-MONT d.o.o. Osijek, Vinogradska 1, OIB 29249525870, predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 19551 k.o. Osijek, kč.br 6340, kuća br. 100, 2 zgrade i dvorište Divaltova ulica, površine 493 m2, kč.br. 6341/1, oranica Divaltova ulica, površine 506 m2

kao vlasništvo kupca.

2.Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

### 3. UDIO 1/1

1. VUKOVIĆ COMPANY D.O.O. VUKOVAR, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 21 OIB: 08199614791

2.1. Zaprimljeno 02.05.2013. broj Z-4420/13

Temeljem Rješenja FINE Regionalni centar Zagreb Broj: Klasa: UP-I/110/07/13-01/3669 Ur. broj: 04-06-13-3669-19 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine upisane u A

3.1. Zaprimljeno 22.09.2014. broj Z-7107/14.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 17.09.2014. broj 14 St-114/14-40.zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Vuković-Company d.o.o., Vukovar, J.J.Strossmayera 23, upisane u A.

4.1. Zaprimljeno: 31.10.2014. broj Z-8253/14.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 28. listopada 2014. 14 St-114/14-72, zabilježuje se prva prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. Vukovar, upisane u A.

5.1. Zaprimljeno 21.11.2014. broj Z-8942/14

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 18. studenog 2014. br. 14 St-114/14-85, zabilježuje se druga prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. Vukovar, upisane u A.

6.1. Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-10082/14

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 23.12.2014.g. br. St-114/14-155, zabilježuje se

zaključak o trećoj prodaji nekretnina upisanih u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1.1. Zaprimljeno 23.05.2012. broj Z-5131/12.

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 178/12-1 od 22.05.2012. broj OV- 5028/2012 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna sa svim uvjetima, kamatama i troškovima iz Ugovora ( sporedna hipoteka) za korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320

1.2. Zaprimljeno 23.05.2012. broj Z-5131/12

zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 16789 k.o. Osijek, a kao sporedna hipoteka zk.ul. 19551 i zk.ul. 2019 k.o. Osijek.

2.1. Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-3313/13

Temeljem Rješenja ovog suda Broj: 34 OVR-989/13-2 od 29.03.2013. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 1.797.690,99 KN, uvećano za redovnu kamatu u iznosu od 19.767,07 KN zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 20.03.2013. godine do isplate po stopi od 15 % godišnje, a sve sukladno čl. 29. st. 3 Zakona o obveznim odnosima, te radi naplate troška ovog postupka osiguranja od 5.000,00 KN uvećanu zateznu kamatu od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833

2.2. Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-3313/13

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 260.000,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-114/14-357 od 11.09.2015. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 28.09.2015. godine, te kako je kupac u određenom mu roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 260.000,00 kn i to iznos od 25.476,79 kn dana 7.09.2015. i iznos od 234.523,27 kn dana 1.10.2015, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 5. listopada 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1.Stečajni upravitelj

2.MONTE-MONT d.o.o. Osijek, Vinogradska 1

3.Općinski sud u Osijek zk odjel

4.Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek

5.mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova