

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU**

OD 12.01.2018. DO 01.03.2018.

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Osijek, Stalna služba Trgovačkog suda u
Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa : 3 St-644/2011-5

**Dužnik : GRADITELJSTVO MIHALJ d.o.o. u stečaju, OIB : 13220857262, Trg Presvetog
Trojstva 10, 35221 VELIKA KOPANICA**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu broj Tt-14/1025-2 iz sudskog registra je brisan stečajni dužnik GRADITELJSTVO MIHALJ d. o. o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge " u stečaju " dana 20.03.2014.

Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajnu masu još uvijek čine nekretnine upisane u:

1. zk.uk. 2211 k.o. Novalja I Poduložak 11 i Poduložak 10, kč.br. 952/238, etaža 10.5/100 i 10.8/100, a u naravi se radi o 2 apartmana – jedan površine 42,86 m² i parkiralište 6,67 m², a drugi površine 44,51 m² i parkiralište 7,64 m².
2. 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m² koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Općinski sud u Zadru donio je rješenje o dosudi broj 49 Ovr-1370/2015-71 kojim se utvrđuje da je ponuditelj Varjačić d.o.o. za cestovni promet, Krapina, Bregovita 13, OIB: 14373817518, ponudio najvišu kupovninu za nekretnine koje su predmet dražbe i to za:

- a) suvlasnički dio od 10,5/100 kat. čest. 952/238, kuća i dvorište Punta Gaja površine 641 m², upisan u zk.ul 2211 k.o. Novalja-I (Etažno vlasništvo E-10) za iznos od 360.000,00 kn
- b) suvlasnički dio 10,8/100 kat. čest. 952/238, kuća i dvorište Punta Gaja površine 641 m², upisan u zk.ul 2211 k.o. Novalja-I (Etažno vlasništvo E-11) za iznos od 385.000,00 kn.

Ponuditelj je dužan kupovninu uplatiti u roku od 60 dana od održavanja javne dražbe na dan 21. svibnja 2018. godine.

Nakon što je kupac Varjačić d.o.o. uplatio kupovninu za navedene nekretnine, Općinski sud u Zadru donio je zaključak broj 49 : Ovr-1370/2015-78 kojim se nekretnine predaju kupcu Varjačić d.o.o. Krapina.

Županijski sud u Zadru donio je rješenje broj 13 Gž Ovr-300/18-2 kojim se odbija žalba Zdenka Čičeka kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru broj Ovr-1370/15 od 21. svibnja 2018. godine.

Općinski sud u Zadru donio je dana 12. srpnja 2018. godine zaključak broj 49 : Ovr-1370/2015-79 kojim se zakazuje ročište radi diobe kupovnine. Dioba kupovnine određuje se za dan 23. kolovoza 2018. godine.

Zaprimili smo e-mail od Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. u kojem nas izvještava da još uvijek Hypo-Leasing nije postao vlasnik nekretnine : 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m2 koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

Nekretnina se unovčava usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek. Održano je ročište za usmenu javnu dražbu dana 06.07.2016. godine u 11,00 sati. Prodaja nekretnina oglašena je na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Đakovu.

Za navedeno ročište nitko nije uplatio jamčevinu, niti je pristupio na ročište za dražbu.

Nakon toga izvijestili su nas iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-LeasingKroatien da u zaprimili od stranke procjenu, tako da će istu dostaviti javnoj bilježnici i staviti prijedlog za novu dražbu, po vrijednosti utvrđenoj iz procjene.

Procjena objekta izrađena je na iznos od 96.600,00 EUR-a.

Zaprimili smo e-mail od Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-LeasingKroatien d.o.o. dana 12.rujna 2017. u kojem nas izvještava da dogovaraju uvjete prodaje za II javnu dražbu sa javnom bilježnicom te će uskoro biti zakazana II javna dražba.

II usmena javna dražba bila je zakazana za dan 18. prosinca 2017. godine. Prodaja nekretnina oglašena je na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Đakovu. Za navedeno ročište nitko nije uplatio jamčevinu, niti je pristupio na ročište za dražbu.

Ovrhovoditelj Hypo-Leasing Kroatien zastupan po Mađarić & Lui d.o.o. nije poduzimao pravne radnje radi nastavka prodaje nekretnina od dana 18. prosinca 2017. godine.

PRILOG :

1. Zaključak o predaji broj 49 : Ovr-1370/2015-78
2. Zaključak o diobi kupovnine broj 49 : Ovr-1370/2015-79
3. Rješenje broj 13 GŽ Ovr-300/18-2
4. Otpravak broj OU-158/16-20

Dakovo, 31.07.2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Stečajne mase:

Zdravko Grubeša, dipl.oec.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zdravko Grubeša', written in a cursive style.