

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

O – 38/2025

Izvanparnični postupak:

Predmet: Ostavinski postupak iza pok. Barin Ante pok. Danijela

Podnositelj žalbe: Jagoda Barin, OIB: 49318111943, Dobrić 1, Šibenik zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima u Burić i Koudela odvjetničko društvo d.o.o., Poljana 4, Šibenik

ŽALBA

U ovoj pravnoj stvari prvostupanjski sud je dana 11. veljače 2026. godine donio Rješenje pod poslovnim brojem O-38/2025. Navedenim Rješenjem Naslov je utvrdio sastav ostavinske imovine i odredio tko su nasljednici iste te po pravomoćnosti Rješenja naložio provedbu istog u zemljišnim knjigama.

(dalje: "Rješenje")

Podnositeljica žalbe je u smislu članka 335. st. 9. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22; dalje „ZPP“) zaprimila Rješenje dana 27. veljače 2026. godine te sukladno uputi o pravnom lijeku u zakonskom roku podnose sljedeću

žalbu

kojom pobijaju Rješenje u točkama I., II. i III. iz svih dopuštenih žalbenih razloga propisanih člankom 353. st. 1. ZPP-a u vezi s člancima 354. st. 2., 355. i 356. ZPP-a, a sve kako je obrazloženo u nastavku.

1. 1. Rješenje se pobija iz sljedećih žalbenih razloga:

- a) zbog pogrešne primjene materijalnog prava,
- b) zbog bitne povrede odredbi postupka,
- c) zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

Naime, podnositeljica žalbe želi istaknuti kako slijedi.

Vlasnik suvlasničkog dijela predmetne nekretnine od 1/2 bio je Danijel Barin. Nakon smrti Danijela Barina doneseno je Rješenje o nasljeđivanju pod posl. br. O-278/79 Općinski sud u Šibeniku. U predmetnom je Rješenju o nasljeđivanju nekretnina označena kao kat. čest. 70 K.O. Prvić označena u toč. 3 predmetnog Rješenja kao „vrt na glavnom putu prema kući Gradiška Križana pok. Lovre“. Kao nasljednik navedene nekretnine označen je sin Danijela Barina, Ante Barin. Ante Barin je preminuo te je njegova nasljednica Jagoda Barin.

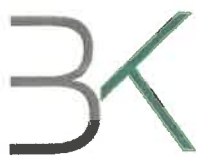
Nakon toga su Jagoda Barin, Marija Stupin, Milena Škalabrin, Josipa Ante Skočić, Slavko Skočić i Ivan Skočić sklopili sporazum u kojem su konstatirali da su isti nasljednici iza pok. Ante Barina i da tim sporazumom raspoređuju ostavinsku masu iza pok. Ante Barina. U toč. 4. istog sporazuma navodi se kako se u pogledu nekretnina koje su bile vlasništvo ili suvlasništvo pok. Ante Barina neovisno od toga da li su uknjižene na njegovo ime ili imena trećih osoba te neovisno od toga da li su uknjižene na njegovo ime ili na imena trećih osoba te neovisno od toga radi li se o naslijeđenim, kupljenim ili na drugi način stečenim nekretninama izuzimajući jedino i isključivo kuću u Šibeniku na adresi Dobrić 1, da je Jagoda Barin suvlasnica svih tako ranije navedenih nekretnina za suvlasnički udio od 9/18, odnosno 1/2.

Obzirom da je Ante Barin bio suvlasnik za 1/2 cjelokupne nekretnine, a da je gospođa Barin sporazumom stekla pola suvlasničkog dijela Ante Barina, to je u tom trenutku čini vlasnikom suvlasničkog dijela od 1/4 predmetne nekretnine.

Dakle, 1979. godine doneseno je rješenje o nasljeđivanju kojim je Ante Barin vlasnik za cijelo suvlasničkog dijela 1/4 kat. čest. 70 K.O. Prvić. Nakon toga, 1982. godine donesena je presuda kojom se Ante Barin utvrđuje vlasnikom za cijelo predmetnog suvlasničkog udjela od 1/2 predmetne nekretnine. Naposljetku, 1998. godine, nasljednici sklapaju sporazum kojim je Jagoda Barin dobila 9/18 od 1/2 predmetne nekretnine, što je u konačnici 1/4 predmetne nekretnine.

Dana 25. lipnja 2021. godine Jagoda Barin s Tomislavom Mitrovićem sklapa Ugovor o kupoprodaji svog suvlasničkog dijela, odnosno dijela predmetne nekretnine koji je u naravi poznat na terenu, a u samom kupoprodajnom ugovoru je opisan kao zapadni dio nekretnine koji dio u ugovoru iznosi 88 m², a što upravo odgovara podacima koji se mogu pronaći u katastarskom operatu obzirom da je površina nekretnine označena sa 352 m².

Navedeno se odnosi na stvarno vlasničko stanje i kako je isto trebalo biti upisano, a razlog zbog kojeg je stanje u zemljišnim knjigama pogrešno je taj što je došlo do pogrešne provedbe Rješenja o



nasljeđivanju u zemljišnoj knjizi. Naime, u Rješenju o nasljeđivanju posl. br. O-278/79 predmetna čestica je navedena kao „vrt na glavnom putu“, što nije moglo biti provedeno u zemljišnoj knjizi, pa su pogreškom zemljišnika kao suvlasnici, svatko za suvlasnički udio od 1/8, upisani svi nasljednici iza Danijela Barina. Navedeno je pogrešno jer su njegovi nasljednici stekli ostale nekretnine za suvlasničke udjele od 1/8 dok je predmetnu nekretninu stekao isključivo Ante Barin. Kako predmetna nekretnina nije bila naznačena po broju, suvlasnički udjeli iste su također upisani za 1/8 kao i druge nekretnine.

Dokaz:

Presuda Općinskog suda u Šibeniku P – 90/82
Rješenje o nasljeđivanju O-278/79
Sporazum od dana 10. ožujka 1998. godine
Preslik stare knjige ZK uložak 1560
Ugovor o kupoprodaji Tomislav – Jagoda
Po potrebi očevid na licu mjesta
Po potrebi saslušanje stranaka
Po potrebi saslušanje svjedoka

Obzirom na navedeno, podnositeljica žalbe ističe kako se ovim ostavinskim postupkom nastoji rasporediti imovina koja nije u vlasništvu nasljednika koji su tako označeni u ovom postupku. Jagodi Barin pripada 1/4 predmetne nekretnine. Svoje suvlasničke udjele su nasljednici već prodali trenutno upisanom Filipu Horvatu, a sada se ide za tim da se i prestala 1/4, koja je u vlasništvu Jagode Barin proda pa se raspoređuje imovina kojom ovdje označeni nasljednici nemaju pravo raspolagati. Navedeno postupanje je nelogično i pravno neosnovano. Sastav ostavine je pogrešno utvrđen, a samim time je i raspoređivanje te ostavine i uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige potpuno neopravdana i pravno neosnovana.

Slijedom navedenog, podnositeljica žalbe predlaže drugostupanjskom sudu da ukine predmetno Rješenje i vrati predmet na rješavanje prvostupanjskom sudu kako bi se adekvatno utvrdite sve pravno relevantne činjenice i donijela na zakonu zasnovana odluka.

U Šibeniku 12. ožujka 2026. godine

Podnositeljica žalbe
po punomoćnicima