

7/57- 130/2016 - 108

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu 494

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
04-04-2018 god. u 1 primjeraka

Obrazac 20. prilogi i rubrika

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE u preporučeno dana 3.4.18. god.

Plaćene pristojbe _____ kuna u državnim bilježnicama
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Prostori: Vojna (Mirova, Stara i nova bilježnica i sl.)

Dužnik: T-C OKTAN u stečaju, Slavonski Brod, Osječka 180 OIB: 79590857519

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa 7 St- 130/2016

Dužnik: T-C OKTAN u stečaju, Slavonski Brod, Osječka 180 OIB: 79590857519

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.01.2018. DO 31.03.2018.

U navedenom razdoblju nastavljen je postupak unovčenja imovine dužnika.

Prema dokumentaciji i procjenjenim vrijednostima stanje stečajne mase u navedenom razdoblju iznosi:

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

- u kunama-

R.br.	PREDMETI STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST procijenjena
1.	Nekretnina k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m ² , z.k.ul.br.11214 k.o. Slavonski Brod	2.400.000,00
2.	Pokretnine - sitni inventar u prodajnom prostoru	24.500,00
3.	Pokretnine - sitni inventar u caffe baru	19.700,00
4.	Dionice a) Velebit životno osiguranje d.d. oznake VZIO-R-A - 270 b) Velebit osiguranje d.d. oznake VELO-R-A - 270	a) vrijednost tem. kap. po vr.pap.: 10.800,00 HRK tržišna 18.897,30 HRK (zadnja tržišna cijena 69,99 HRK) b) vrijednost tem. kap. po vr.pap.: 8.100,00 HRK tržišna 20.250,00 HRK (zadnja tržišna cijena 75,00 HRK)
5.	Potraživanja od kupaca i druga potraživanja	5.082.916,03

U vezi navedenih predmeta stečajne mase za napomenuti je da su upitni podaci o potraživanjima od kupaca i druga potraživanja. Naime navedeni iznos iskazan je u bilanci na dan 8.05.2016. godine, ali za isti nema analitičkih kartica, jer je poslove knjigovodstva do otvaranja stečajnog postupka obavljalo više knjigovođa, ali ne ažurno. Dužnik od blokade 24.05.2011. gotovo i ne posluje, a nekretninu je predao u zakup zakupoprimcu temeljem Ugovora o zakupu od 30.06.2013. godine.

Budući da je stečajni postupak otvoren s danom 09.05.2016. iskazana potraživanja su vjerojatno u zastari, te će se ista kao nenaplativa predložiti za isknjiženje.

Na izvještajnom ročištu održanom 5. rujna 2016. godine odlučeno je da Porezna uprava izvrši porezni nadzor nad prednikom stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka u svrhu utvrđivanja činjenica koje su relevantne za utvrđenje opsega imovine stečajnog dužnika, a zahtjev za nadzor Poreznoj upravi podnijet će stečajni vjerovnik Republika Hrvatska.

Nekretnina dužnika k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m² z.k.ul. br.11214 k.o. Slavonski Brod sukladno odluci Skupštine

vjerovnika dana je u zakup zakupoprimcu Ri-petrol d.o.o. Rijeka koji je i do otvaranja stečajnog postupka istu koristio kao zakupoprimac.
U sastavu opisane nekretnine nalazi se i caffe bar koji je također predan u zakup zakupoprimcu Caffe bar „Ana“ vl. Snježana Terzić iz Slavonskog Broda.

Opisana nekretnina prodana je prvoj javnoj dražbi koju je provela FINA te je provedenoj javnoj dražbi sud je 08.06.2017. donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu. Na navedeno rješenje razlučni vjerovnik i jedan od ponuditelja uložili su žalbe. Visoki Trgovački sud uvažio je žalbe i predmet vratio pristupačnom sudu na ponovni postupak. Ponovljenom postupku prvostupanjski sud donio je rješenje kojim je nekretninu dosudio razlučnom vjerovniku temeljem njegove izjave da kupuje nekretnine koje su predmete prodaje i da stavlja u prijeboj svoju osiguranu protutražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina. Na navedeno rješenje izjavljena je žalba, a Visoki Trgovački sud donio je rješenje kojim se žalba odbija potvrđuje prvostupanjsko rješenje o dosudi nekretnine razlučnom vjerovniku.

Pokretnine, sitan inventar, procjenjene su također od vještaka iz CVP d.o.o. i bit će prodane putem oglasa o prikupljanju pisanih ponuda za kupnju istih uz procjenjene vrijednosti početne cijene na mrežnim stranicama stečaj.hr. nakon prodaje nekretnine i prestanka zakupa.

2. Dionice

Sava osiguranje d.d. Maribor preuzela je Velebit d.d. osiguranje i Velebit životno osiguranje d.d. o čemu je preuzimatelj dostavio i pisanu potvrdu u kojoj je navedeno da će tijekom godine dostaviti dioničarima i ponude za otkup dionica. Provjerom kod službi Sava osiguranja d.d. dobila sam informaciju da novo vrednovanje dionica još nije gotovo, te ne znaju okvirni datum kada će biti.

3. Parnice u toku

Prema izvješću odvjetnika koji je zastupao dužnika do otvaranja stečajnog postupka dužnik je vodio postupke:

1.	ČURAK TADIJA	tuženik	P-1675/09	Opć.sud SB	3.825,26 kn	pravomoćna presuda nije uplaćena prist.za ovrhu temeljem prav.presude te stoga nije pokrenut postupak naplate
2.	TOMAS MIROSLAV autoprijev.	ovršnik	Ovrv- 266/10	Jav.bilj.	15.846,60 kn	pravomoćno rješenje o ovrhu dostavljeno rješenje o ovrhu na provedbu u banku, nije naplaćeno, ne posjeduje nekretnine, a vrijednost vozila nije dostatna za naplatu potraživanja

4. Stanje sredstava na žiro-računu na dan 31.03.2018. iznosi 550.963,08 kn.

5. Priljev i odljev sredstva na žiro-račun u razdoblju od 01.01.2018. do 31.03.2018.

Priljev sredstava na stečajni žiro-račun:

01. Ri-petrol d.o.o. Rijeka - zakupnina i vodoprivredne naknade	27.526,27
02. Caffe bar „Ana“ - zakupnina	3.000,00
03. Croatia banka - pasivne kamate	81,2
Ukupno:	30.607,47

Odljev sredstava sa stečajnog žiro-računa:

01. Croatia banka - troškovi platnog prometa	110,00
--	--------

02. Državni proračun - PDV	26.605,25 kn
03. Hrvatske vode - vodoprivredne naknade	2.020,97 kn
04. Knjigovodstveni servis Vagres - naknada za knjig. usluge	2.000,00 kn
Ukupno:	30.736,22 kn

6. Namirenje stečajnih vjerovnika

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s postupkom unovčenja imovine dužnika kako je gore opisano.

Mjesto i datum
Vinkovci, 3. travnja 2018. godine

T-C OKTAN d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod, Osječka 180

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.

